



Siilinjärven kunta
Rakennusvalvonta

1

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUSIMINEN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Mikä on rakennusjärjestys?

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) perusteella kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksellä ohjataan suunnitelmallista ja alueelle soveltuvaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilymistä.

Rakennusjärjestyksellä täydennetään uutta 1.1.2025 voimaan tulevaa rakentamislakia ja -asetusta sekä ohjataan rakentamista siltä osin, kuin siitä ei ole kaavoilla määrätty. Sen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sijoittumista, rakennuksen soveltuvuutta ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita näihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Kunnan eri alueille voidaan antaa erilaisia määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomessa rakentamista ohjaavissa säännöksissä on asiasta toisin määrätty.

Siilinjärven kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2013. Siihen voi tutustua kunnan internet-sivuilla osoitteessa [10763ad5-rakennusjarjestys_2013.pdf \(siilinjärvi.fi\)](#). Rakennusjärjestystä koskevat säännökset on kirjattu maankäyttö- ja rakennuslakiin, joka on luettavissa esimerkiksi osoitteessa [www.finlex.fi/fi/](#)

Rakennusjärjestyksen uusimisen tavoite

Vuoden 2013 jälkeen rakentamisen lainsäädäntö ja säännökset ovat osin muuttuneet. Pääosa uusista rakentamismääräyksistä on tullut voimaan vuoden 2018 alusta. Rakentajilla on uusia tarpeita, mm. maa- ja ilmalämpöpumput ja aurinkokeräimet, joita ei ole huomioitu nykyisessä rakennusjärjestyksessä. Uudessa rakentamislaisissa pienten rakennelmien ja piharakennusten lupakynnys nousee ja lupajärjestelmä yksinkertaistuu. Sähköinen lupakäsittely on korvannut pääosin perinteisen asiointin.

MRL 16 §:n tarkoittamat suunnittelutarvealueet on tarkoitus päivittää ja määritellä rakennusjärjestyksessä. Suunnittelutarvealueet ovat alueita, joilla on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai joilla erityisten ympäristöarvojen tai -haittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä.

Kunnassa ollaan laatimassa ympäristönsuojelumääräyksiä.

Rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten keskinäiset kytkennät on selvitettävä ja sovitettava yhteen.

Rakennusjärjestyksen uusimisessa keskeisiä osallisia ovat:

- Maanomistajat ja asukkaat
- Kunnassa toimivat yritykset, yhdistykset, seurakunnat, järjestöt ja yhteisöt
- Kunnan palvelualueet ja yhtiöt
- Naapurikunnat
- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon hyvinvointialue
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes
- Väylävirasto
- Kuopion seudun joukkoliikennelautakunta
- Kuopion Vesi Oy, vesihuolto-osuuskunnat
- Savo-Pielisen jätelautakunta

-
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
 - Teknisten verkkojen haltijat

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Rakennusjärjestyksen muutoksen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä kunnan internet-sivuilla. Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina internet- sivujen lisäksi kunnantalolla rakennusvalvontatoimistossa.

Kaikista rakennusjärjestyksen muutokseen liittyvistä nähtävilläoloajoista, yleisötilaisuuksista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan aina internetissä kunnan sivuilla, kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan ilmoituslehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusjärjestyksen muutoksen käynnistämisestä ja vireille tulosta päättää viranomaislautakunta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ilmoitetaan kunnan ilmoituslehdessä ja kunnan internet- sivuilla. OAS on nähtävillä 25.8.- 25.9.2023 yllä mainituissa paikoissa ja tämän jälkeen edelleen kunnan internet- sivuilla.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen aikana arvioidaan keskeisiä vaikutuksia sekä vaikutuksia, jotka nousevat esille työn aikana. Arvioinnin kohteina voivat olla mm. vaikutukset lupamenettelyyn, ihmisiin ja elinympäristöön, kunnallisteknisiin järjestelmiin tai kuntatalouteen.

Luonnos rakennusjärjestykseksi

Kunnanhallitus asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville alustavan aikataulun mukaan vuoden 2024 keväällä 30 vuorokauden ajaksi. Luonnos lähetetään nimetyille osallisille mahdollista lausunnon antamista varten. Luonnosvaiheen yhteydessä järjestetään yksi esittely- ja keskustelutilaisuus kuntalaisille. Lisäksi kuntalaisille järjestetään sähköinen kysely rakennusjärjestyksen uusimisesta.

Ehdotus rakennusjärjestykseksi ja rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi, jonka kunnanhallitus asettaa nähtäville 30 vuorokaudeksi syksyllä 2024. Viranomaisneuvotteluja järjestetään tarpeen mukaan valmistelun aikana. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot maakunnan liitolta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta ja kunnalta, jonka alueen käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa.

Kunnanvaltuuston käsittelyyn rakennusjärjestys tulee loppusyksyllä 2024 ja tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2025. Kunnanvaltuuston rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Mielipiteiden jättäminen

Kaikissa edellä mainituissa vaiheissa on mahdollisuus lausua mielipide asiasta. Pyydämme toimittamaan mielipiteet kirjallisesti kunnan rakennusvalvontatoimistoon, osoite: Siilinjärven kunta, Kasurilantie 1, PL 5, 71800 Siilinjärvi tai sähköposti: rakennusvalvonta@siilinjarvi.fi

Uudistuksen valmistelu

Rakennusjärjestyksen uudistusta ohjaa Siilinjärven kunnan viranomaislautakunta.

Rakennusjärjestyksen uudistusta valmistelee työryhmä, johon kuuluu edustus viranomaislautakunnasta, kaavoituksesta kaavoituspäällikkö Timo Nenonen ja rakennusvalvonnan edustajat rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen ja rakennuslupainsinööri Jenni Laitinen.

Yhteystiedot

Lisätietoja antaa Siilinjärven kunnan rakennusvalvonta, Kasurilantie 1, 71800 Siilinjärvi [Rakennusvalvonta | Siilinjärven kunta \(siilinjarvi.fi\)](#)

- Rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen, kari.nuutinen@siilinjarvi.fi, puh. 044 740 1431
- Rakennuslupainsinööri Jenni Laitinen, jenni.laitinen@siilinjarvi.fi, puh. 044 740 1438