

Ahmon urheilualueen yleissuunnitelma

Sivistyslautakunta 16.05.2023 § 33
304/12.04.02/2023

Valmistelija

liikuntatoimenjohtaja Timo Hyötyläinen 044 7401314

Ahmon urheilualueelle suunnitellun palloiluhallin hankevalmistelun aikana on selvinnyt, että suunnitellulla hallin rakentamispaikalla ei ollut voimassa olevassa kaavassa rakennusoikeutta. Hallihankkeen toteuttaminen edellytti kaavan päivittämistä ja tällä hetkellä on käynnissä Ahmon urheilualueen asemakaavatyö. Kaavatyön yhteydessä on sovittu laadittavaksi kokonaissuunnitelma Ahmon urheilualueen osalta.

Ennen palloiluhallihankkeen käynnistämistä tehtiin esiselvitystyö palloiluhallin osalta. Esiselvitystyön laati Avarast Oy, selvitystyössä olivat mukana keskeisimmät urheiluseurat hallin käyttömahdollisuuksia ajatellen. Selvitystyön pohjalta määriteltiin tavoiteltu hallin koko ja esitettiin hallin rakennuspaikaksi Ahmon urheilualueelta samaa paikkaa, jolla on aiemmin sijainnut Siilinjärven Palloseuran Yara-areena. Hallin sijainti mahdollistaa olemassa olevien Ahmon urheilualueen puku- ja sosiaalityökalujen käytön, alue on myös helposti saavutettavissa Ahmon yläkoulun ja Siilinjärven lukion liikunnanopetuksen kannalta.

Ahmon urheilualueen yleissuunnitelman laadinnassa on huomioitu alueen muiden toimintojen asettamat rajoitteet. Yleissuunnitelmasta on saatu palautetta kaavatyön yhteydessä käydyissä neuvotteluissa mm. ELY-keskukselta ja Siilinjärven kunnan kaavoitusosastolta ja suunnitelmia on päivitetty saatujen ehdotusten perusteella. Laaditun yleissuunnitelman keskeisimpinä asioina on osoittaa palloiluhallille toiminnallisesti paras mahdollinen rakennuspaikka, parantaa alueen sisäisiä kulkuyhteyksiä ja pysäköintimahdollisuuksia sekä mahdollistaa olemassa olevien toimintojen säilyminen alueella mahdollisimman hyvin. Uuden palloiluhallin tilantarve on aiempaa huomattavasti suurempi ja näin ollen jääkiekkokaukalo joudutaan alueelta poistamaan. Kaukalon uutta sijaintia selvitetään muun liikuntapaikkasuunnittelun yhteydessä.

Yleissuunnitelmassa ei ole otettu tarkempaan tarkasteluun urheilukentän eteläpuolella sijaitsevaa aluetta. Urheilukentän ja myllyn välisellä alueella on rakennusoikeutta ja alueelle on mahdollista tulevaisuudessa sijoittaa uusia toimintoja. Alueen tarkempi suunnittelu tehdään siinä vaiheessa, kun on selvillä mitä toimintoja alueelle tulee sijoittamaan. Merkittävä liikenneturvallisuutta lisäävä kevyenliikenteenväylä Myllykujan varteen on mukana yleissuunnitelmassa. Ahmon urheilualueen yleissuunnitelma liitteenä.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Ahmon urheilualueen yleissuunnitelma antaa mahdollisuuden liikuntapalveluiden kehittämiseen ja parantaa näin järjestöjen toimintaedellytyksiä sekä kuntalaisten liikuntamahdollisuuksia.

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta merkitsee esitellyn yleissuunnitelman tiedoksi ja hyväksyy urheilualueen toimintojen kehittämisen sen mukaisesti.

Päätös

Kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta esittelijä muutti päätösehdotusta. Muutettu päätösehdotus: Sivistyslautakunta merkitsee esitellyn yleissuunnitelman tiedoksi ja hyväksyy urheilualueen toimintojen

kehittämisen sen mukaisesti huomioiden muiden viranomaisten asettamat rajoitteet.

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli liikuntatoimenjohtaja Timo Hyötyläinen.