

# Määräaikaisen projektityöntekijän palkkaaminen kiinteistöveropohjan ja kunnan rakennusrekisterin perusparannusta varten

Viranomaislautakunta 24.05.2023 § 18  
313/01.01.01/2023

Valmistelija

rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen, puh. 044 740 1431

## Selostus asiasta

Kunnan johdosta on ohjeistettu, että kuntaa koskeva kiinteistöveroselvitys tulee tehdä ja sen perusteella on saatettava kiinteistöveroasiat ajan tasalle. Tähän liittyen Siilinjärven maankäytön paikkatietopalveluissa on vuonna 2022 valmisteltu paikkatietoanalyysi, jossa on vertailtu verottajan rekisteriä, DVV:n (digi- ja väestötietovirasto) rekisteriä, kunnan rakennusrekisteriä, maanmittauslaitoksen rakennusrekisteriä sekä 3D-rakennusaineistoa. 3D-rakennusaineisto on tuotettu maanmittauslaitoksen vuonna 2021 koko kunnan alueelta tekemästä ilmalaserkeilauksen pistepilvestä rakennetusta 3D mallista löytyneistä yli 10 m<sup>2</sup> rakennuksista.

Tämän paikkatietoanalyysin lopputuloksena on aineisto, jota joudutaan käsivoimin tarkemmin selvittämään. Tämä rakennusrekisterin perusparannustyön tekeminen tapahtuu pääosin rakennusvalvonan toimesta, mutta myös kartoittajien toimesta. Tässä selvitettävässä aineistossa on kohteita:

- 1) jotka ovat oikeita rakennuksia ja ovat myös jo rakennusrekisterissä/verottajalla, mutta rakennusrekisterimme rakennus-/lupatunnus ei ole oikeassa kohdassa, jonka takia paikkatietoanalyysillä tämä kohde ei ole riittävällä varmuudella kohdentunut oikeaan rakennukseen. Näiltä osin rakennus-/lupatunnus täytyy siirtää oikean rakennuksen sisään.
- 2) jotka puuttuvat kunnan rakennusrekisteristä ja/tai verottajan rekisteristä, näille kohteille pitää tehdä tarpeelliset toimenpiteet, jotta ne täydentyvät rekisteriin.

Maankäytön puolelta kartoittajat osin auttavat kohdan 1 tehtävissä, mutta kohdan 2 toimet ovat yksin rakennusvalvonnan harteilla. Tämän lisäksi kartoittajat käyvät maastossa kartoittamassa tämän prosessin löytämiä uusia rakennuksia pohjakartalle siltä osin, kuin niitä siellä tarvitaan.

Tehdyn analyysin pohjalta todetaan, että on olemassa 960 kohdetta, jotka on tunnistettu rakennuksiksi, mutta niille ei löydy riittävällä varmuudella vastaavuutta kunnan rakennusrekisteristä/verottajan rekisteristä, nämä kohteet ovat em. kohdan 1 ja 2 kohteita, joille on tehtävä tarvittavat toimenpiteet tietojen saamiseksi tarvittaviin rekistereihin.

Edellisten lisäksi erillisessä aineistossa on 622 kohdetta, joiden joukossa on myös sellaisia kohteita, jotka eivät ole rakennuksia vaan esim. tavarakontteja, parakkeja tai asuntovaunuja. Tästä aineistosta on siivottava ns. "ei rakennukset" pois ja oikeat rakennukset siirtyvät tässä prosessissa tuohon em. "960 kohteen" aineistoon jatkokäsittelyyn.

## Rakennusvalvonnan resurssit

Koska selvitys- ja rakennusrekisterin perusparannustyö on suuritöinen ja vaatii myös rakennusvalvonnalta kenttätöitä, ei rakennusvalvonnan

nykyisillä henkilöresurssilla ole mahdollista toteuttaa tätä projektia oman työn ohella. Projektin on arvioitu kestävän ainakin vuoden 2024 loppuun saakka.

Rakennusvalvontapäällikkö on ottanut määräaikaiseen projektityöhön tänä keväänä valmistuvan talonrakennusalan AMK-insinöörin, Ella-Maria Lapin, viideksi kuukaudeksi ajalle 2.5.- 30.9.2023. Siilinjärven hallintosäännön 41 §:n mukaan esimiestasolla voi päättää vain alle 6 kuukauden määräaikaisesta työsuhteesta. Tämän vuoksi pyydetään täyttölupaa määräaikaisen projektityöntekijän tehtävään 31.12.2024 saakka.

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Helpottaa eri viranomaisten toimia ja tiedonkulkua jatkossa. On merkitystä kunnan talouteen kiinteistöverokertymän lisääntyessä.*

Rakennusvalvontapäällikön päätösehdotus

Viranomaislautakunta omalta osaltaan puoltaa määräaikaisen projektityöntekijän tehtävän täyttölupaa 31.12.2024 saakka ja esittää edelleen kunnanhallitukselle täyttöluvan hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

---