

Arviointikertomus 2022 / Vastaukset havaintoihin ja suosituksiin / Tekniset palvelut

Tekninen lautakunta 30.08.2023 § 47
66/00.03.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Ari Kainulainen, puh. 0447401501

Kunnanvaltuusto on käsitellyt (Kv 12.6.2023 § 27) kokouksessaan vuoden 2022 arviointikertomuksen. Arviointikertomus sisältää kysymyksen, johon annetaan vastaus yhdessä sivistyslautakunnan kautta.

Kuinka yhteistyötä teknisten ja sivistyspalveluiden välillä voisi edistää esim. kiinteistöjen huollon ja tilojen käytön tehostamiseksi?

Asetettu kysymys on varsin laaja ja monitahoinen. Tekninen lautakunta olettaa, että kysymys koskee ensisijaisesti tilojen ilta- ja viikonloppukäyttöä, ei niinkään esimerkiksi isoja rakentamishankkeita. Aiemmin jo terveyskeskuksen rakentamishankkeen osalta yhteistyö on näkemyksemme ollut teknisen palvelualueen kanssa laajaa ja siitä on hyvät kokemukset.

Sivistyspalveluiden yksiköiden käytössä olevia tiloja käytetään tilojen pääasiallisen toiminnan lisäksi aktiivisesti ilta- ja viikonloppuajankoina. Tämä koskee niin kouluja kuin esimerkiksi nuorisotiloja. Ilta- ja viikonloppukäyttö koskee niin liikuntatiloja, kuin muitakin tiloja. Käyttäjinä on mm. seuroja ja järjestöjä sekä kansalaisopisto. Sivistyslautakunnan käsityksen mukaan tilojen ilta- ja viikonloppukäyttö toteutuu pääsääntöisesti hyvin. Ilta- ja viikonloppukäytön mahdollistaa osaltaan liikuntatoimessa työskentelevät vahtimestarit. Vahtimestarit päivystävät iltaisin ja viikonloppuisin Ahmon koulukeskuksessa, mistä käsin he auttavat tilojen käyttäjiä.

Valtaosa sivistyspalveluiden käyttämisestä kiinteistöistä on sähköisen lukituksen piirissä ja tämä tekee toiminnasta joustavaa. Sähkölukkojen ohjelmointioikeuksia on annettu laajoilla oikeuksilla myös vahtimestareille, näin ollen he pystyvät ongelmatapauksissa avaamaan ulko-ovia myös iltaisin ja viikonloppuisin. Järjestelmä on kuitenkin haavoittuva, jos jossakin kohteessa on kohteen varsinaisten käyttäjien toimesta epähuomiossa lukittu sisäovia. Tällöin voi olla, että illan salivuorot (tai ainakin juuri alkamassa oleva vuoro) jäävät käyttämättä, mikäli kiinteistön sisäovia on epähuomiossa lukittu ja estetty näin käyttäjän pääseminen tiloihin. Vahtimestareilla on avaimet useimpiin kohteisiin, mutta Ahmon koulukeskuksesta lähtiessä sisäovia ei aivan hetkessä ennäätä avaamaan muihin kiinteistöihin.

Liikuntatilojen lisäksi ilta- ja viikonloppukäyttö kohdistuu koulujen muihinkin tiloihin (luokkatilat). Tätä muiden tilojen käyttöä pyritään keskittämään Ahmon koulukeskukseen, koska siellä on vahtimestarit paikalla ja he voivat varmistaa tarvittavien av-laitteiden toimivuuden jne. Tällä vältytään myös siltä, että muissa valvomattomissa kohteissa olisi ulkopuolisia kuljeksimassa koulun muissa tiloissa. Jonkin verran ilta- ja viikonlopputoimintaa on kuitenkin muillakin kouluilla, esimerkiksi Hamulan koulussa. Kun vapaa-aikapalvelut järjestävät luokkatiloja muilta kouluilta, tekee vapaa-aikapalvelut tiivistä yhteistyötä koulun kanssa, jotta vältyttäisiin kulunvalvonnan ja lukituksen ongelmilta.

Ilta- ja viikonloppukäytön näkökulmasta suurin kehitystarve on kuluvalvonnan ja lukituksen kehittämisessä. Tämä kehittämisen vaatisi

investointeja laitteistoon ja sähköisesti ohjattavia sisäovia. Muutostöitä tehdään kohteiden peruskorjausten ja uudisrakentamisen myötä. Peruskorjausten suunnittelun ja toteutuksen sekä uudisrakentamisten osalta kunnassa on toimivat yhteistyön muodot tiloja käyttävien yksiköiden ja kunnan toimitilojen välillä. Tekniset palvelut toteuttavat vuosittain sivistyspalveluiden käytössä olevissa kohteissa pieniä, käyttäjien toivomia kunnostuksia ja muutostöitä. Käytössä olevat resurssit toki rajoittavat toteutettavien muutostöiden laajuutta ja määrää.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: -

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy annetun vastineen ja esittää sen hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.