

17.5.2023

Tarjouspyyntö

Siilinjärven kunta pyytää tarjousta katu- ja tiealueiden sekä kevyenliikenteen-
väylien, yleisten alueiden kuten puistojen, torien, pysäköintipaikkojen, ulkovalais-
tuksen huolto- ja kunnossapitotöistä ajalle 1.7.2023 – 30.6.2024.

Sopimuksessa on lisäksi mahdollisuus yhden (1) vuoden option.

Yleistä

Kunnossapitoon kuuluu:

- 101,4 km katuja
- 48 kpl katuvalo-ohjauskeskuksia
- tori
- keskustan pysäköintialueita
- linja-autoasema
- urheilu- ja leikkikenttävalaistuksia

Katuvalaisimien määrä on noin 3860, joista led valaisimia noin 420 kpl. Valaisin-
määriin voi tulla muutoksia sopimuskauden aikana mm. uusien asuinalueiden ra-
kentumisen myötä tai vanhojen valaisinten purun/vaihdon takia. Valaisimia voi-
daan myös vaihtaa led-lamppuihin erillisenä urakkana, joka vaikuttaa ryhmävaih-
tojen määriin ja suorittamiseen.

Sopimukseen kuuluvat työt

- Lamppujen, kuristimien, sytyttimien, kondensaattorien, valaisinkupujen ja yk-
sittäisten valaisimien vaihto
- Valaisimien ja heijastimien puhdistus lampun vaihdon yhteydessä
- Mekaanisten rakenteiden ja kaapeliverkon kunnossapito
- Yksittäisten pylväiden vaihto
- Kallistuneiden pylväiden oikaisu
- Kiertyneiden valaisinvarsien suuntaus
- Pintakäsittelyn korjaaminen
- Puiden karsinta valaisimien ja johtojen tieltä
- Ohjausjärjestelmän (C2 Smart Light) käyttö
- Ulkovalaistuksen kaapeleiden näytöt

Töihin voi kuulua myös muita listalla mainitsemattomia ulkovalaistuksen kunnos-
sapitotöitä. Urakoitsijalla on oltava sähköinen kirjanpito tehdyistä töistä.

17.5.2023

Katuvalojen tarkastuskierrokset suoritetaan vuosittain 1.6.–16.8. Huoltokierroksista ja erilliskäynneistä on sovittava aina ennakkoon tilaajan kanssa.

Kolarivauriotyöt tehdään välittömästi vahingon tapahduttua.

Merkittävää haittaa aiheuttavien vikojen tai vaurioiden korjaaminen tulee pystyä aloittamaan kahden (2) tunnin sisällä tiedoksiannosta.

Urakoitsija hankkii kunnossapitoon tarvittavan kaluston ja tarvikkeet.

Tilaaja toimittaa urakoitsijalle kunnossapidossa tarvittavat kartat ja asiakirjat sähköisesti, ja asiakirjojen päivittäminen kuuluu urakoitsijan töihin. Tästä sovitaan erikseen urakkaneuvotteluissa.

Tilaaja seuraa omalta osaltaan tievalaistuksen tasoa, laitteiden toimintaa ja rakenteiden kuntoa.

Ryhmävaihdot suoritetaan tilaajan ohjeiden mukaan. Suurpainenatriumlamput vaihdetaan 4 vuoden välein.

Lampputyypeissä pyritään siirtymään vähitellen kokonaan led-lamppuihin. Tämä siirtymä vaikuttaa myös suurpainenatriumlamppujen määrään.

Ryhmänvaihdon yhteydessä tehdään tarvittaessa led-lamppujen tarkistus ja puhdistaminen. Tästä sovitaan tilaajan kanssa erikseen.

Lampputyypimäärät vaihtelevat alueittain. Ryhmävaihtoalueet on pyritty jakamaan siten, että ne muodostaisivat yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Toimenpideaajat valaistusten korjauksille:

- Yksittäinen valaisin 15 työpäivää
- Kaksi vierekkäistä valaisinta 10 työpäivää
- Kortteli pimeänä 2 työpäivää
- Esim. Kirkonkylä tai Toivala-Vuorela alue kokonaan pimeänä 1 työpäivä

Tilaaja pidättää oikeuden pyytää erikseen tarjousta esimerkiksi jonkin tietyn alueen tai kadun valaisinten vaihdosta tai muusta vastaavasta erillisurakasta.

Tilaajalla on oikeus tämän sopimuksen estämättä tilata yksittäisiä töitä kolmanelta osapuolelta.

Tilaaja pidättää oikeuden kilpailuttaa erikseen katuvalojen rakentamishankkeet.

17.5.2023

Vaatimukset

Minimivaatimukset tarjoajille

- liikevaihto vähintään 50 000 € / tilikausi, kolmelta viimeisimmältä tilikaudelta
- kalustona vähintään nosturiauto
- henkilöstönä vähintään 1 työntekijä, joka on arkisin klo 7–15.30 tavoitettavissa ja pystyy tarvittaessa lyhyelläkin varoitusajalla tekemään esim. kolari-korjauksia
- henkilöstöllä on oltava selkeät sijaisjärjestelyt lomien ja vapaiden aikana (selvitys järjestelyistä oltava tarjouksen liitteenä)
- referensseinä vähintään 2 kpl vastaavan tasoista kunnossapitourakkaa viimeisen viiden vuoden aikana
- yrityksen/henkilöstön vasteaika: soittoihin on vastattava arkisin 2 h kuluessa, sähköpostiyhteydenottoihin on vastattava arkisin 24 h kuluessa
- tieturvakurssi suoritettuna (työnjohto/liikenteenohjauksen suunnittelija tieturva 2, työntekijät tieturva 1)

Työnaikainen turvallisuus

Työssä on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenneturvallisuuteen. Liikenneturvallisuuteen liittyvistä asioista vastaa urakoitsija. Työssä käytettävä kalusto on varustettava riittävin varoitusvilkuin, jotka on sijoitettava niin, että ne näkyvät kaikkiin ilmansuuntiin.

Työskenneltäessä on otettava keliolosuhteet huomioon.

Liikenneturvallisuudesta huolehditaan kunnossapitotoimenpiteiden aikana Siilinjärven kunnan määräykset ja ohjeet "Katutyöt ja tilapäiset liikennejärjestelyt" ja "Liikenne tietyömaalla" mukaisesti.

Yli viikon kestävästä tai suurta haittaa aiheuttavista työmaista on laitettava työmaataulu työmaan läheisyyteen.

Työntekijöiden tulee käyttää huomiovärivaatetusta ja asianmukaisia turvavälineitä (turvakengät, kypärä, suojalasit, turvaljaat jne.).

Työntekijöillä on oltava suoritettuna Tieturva 1 -kurssi. Työnjohdolla ja liikennejärjestelyistä vastaavalla on oltava suoritettuna Tieturva 2 -kurssi.

17.5.2023

Sopimuskatselmukset ja kehittäminen

Kunnossapidon tehokkuutta on tarkoitus kehittää jatkuvasti käyttäjien vaatimusten ja toimintaympäristön luonteen mukaisesti. Tästä johtuen urakoitsijalta edellytetään halukkuutta mukauttaa toimintaansa yhteistyössä tilaajan kanssa.

Sopimuskatselmus käydään vähintään kerran vuodessa. Keskusteluissa käsitellään toimintaa, sopimusta ja sen sisältöä sekä muita asioita, jotka yhteisesti kehittävät kunnossapitoa.

Molemmilla sopijapuolilla on oikeus pyytää sopimuskatselmuksia tarvittaessa useamminkin.

Raportointi

Urakoitsijan tulee pitää sähköistä kirjaa kohteeseen suoritetuista kunnossapitotoimista sekä raportoida viipymättä havaitsemistaan epäkohdista/havainnoista tilaajalle. Tilaaja edellyttää toiminnasta raportointia ja taloudellista selvitystä lisätöiden kuluun vuoden loppuun mennessä.

Sanktiot

Mikäli sovituksen tehtävän laiminlyönnistä aiheutuu tilaajalle kohtuutonta haittaa tai laiminlyönnin seurauksena sovittuun lopputulokseen ei enää voitaisi päästä, eikä urakoitsija pyynnöstä huolimatta ole esittänyt hyväksyttävää menettelyä tilanteen korjaamiseksi, on tilaajalla oikeus teettää työ kolmannella osapuolella sopimusurakoitsijan kustannuksella.

Urakkaan liittyvät sanktiot tulevat kyseeseen, mikäli urakan aikana ilmenee näyttöä urakan osittaisesta tai kokonaisvaltaisesta puutteellisesta hoidosta, työn laiminlyönnistä tai laatueroista.

Sanktiot ovat kirjallinen muistutus tai sakko. Lievin virallinen sanktio on tilaajan antama kirjallinen muistutus, joka käsitellään mm. työmaakokouksessa. Toinen 30 vuorokauden sisällä samasta syystä tai samaan tehtävään liittyvästä asiasta annettu kirjallinen muistutus johtaa kiinteäsummaiseen 500 € sakkoon. Sakan jälkeen seuraava laiminlyönti samassa asiassa tai tehtävässä johtaa automaattisesti uuteen sakkoon, summaltaan 1000 €. Mikäli toiminta ei tämän jälkeenkään ole sopimuksen mukaista, on tilaajalla oikeus irtisanoa sopimus ilman irtisanomiskäytäntöä.

Tilaajalla on myös oikeus pysäyttää työt, kunnes epäkohdat on poistettu.

17.5.2023

Alihankinta ja ryhmittymät

Alihankkijoiden käytöstä tulee neuvotella tilaajan kanssa tapauskohtaisesti. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai aiheellisin perustein hylätä esitetyt alihankintajärjestäjät. Sopimusurakoitsija vastaa alihankkijoiden työstä kuin omastaan. Alihankintaa ei saa ketjuttaa.

Urakkaa voi tarjota ryhmittymänä. Tarjouspyynnön vaatimukset koskevat ryhmittymää kokonaisuutena. Ryhmittymän osapuolet ovat yhdessä vastuussa hankintasopimuksen toteuttamisesta. Tarjouksen liitteenä on oltava ryhmittymän sopimus, jossa selkeästi näkyy kunkin osapuolen vastualueet.

Hintasidonnaisuudet

Sopimushinnat sidotaan maanrakennuskustannusindeksiin kokonaisindeksiin (2015=100). Vertailulukuna käytetään maaliskuun 2023 indeksiä, johon hintoja verrataan toukokuussa 2024 maaliskuun 2024 indeksiin mukaan.

Laskutus ja maksuehto

Laskutus on tehtävä sähköisesti toteutuneiden ja tilaajan hyväksymien töiden mukaisesti. Korvaus maksetaan tehdyistä työtunneista alkaen siitä, kun ollaan työkohteessa ja päättyen työkohteesta poistumiseen. Laskuun on merkittävä selkeästi tehdyt työt ja kohteet. Laskutus on kerran kuukaudessa. Maksuehto 21 pv netto. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen. Mitään erillisiä laskutus- tai pientoimituslisä tms. ei hyväksytä.

Kilometrikorvaus

Erillistä kilometrikorvausta ei makseta.

Sopimusehdot

Siltä osin kuin sopimusehtoja ei ole erikseen tarjouspyyntö- tai sopimusasiakirjoissa määritelty, noudatetaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja JYSE 2014 Palvelut.

17.5.2023

Sopimuksen option käyttö

Optioneuvottelut käydään maaliskuussa 2024 ja option käyttäminen on hyväksyttävä molempien osapuolien osalta. Optiosta kieltäytymistä ei tarvitse perustella. Mikäli optio otetaan käyttöön, on tarjoajan toimitettava tilaajalle ennen uutta sopimuskautta tilaajavastuulain mukaiset selvitykset yritystoiminnasta.

Tarjousten vertailu ja hankintapäätös

Tarjoukset vertaillaan tarjouslomakkeen hintojen ja määrien perusteella. Annetut määrät ovat vain tarjousvertailua varten, eivätkä ne sido tilaajaa. Mikäli tarjouslomakkeessa on jokin kohta jätetty täyttämättä, käytetään ko. kohdan vertailuhintana kalleinta tarjottua hintaa lisättynä 10 %:lla.

Kokonaistaloudellisesti edullisin, tarjouspyynnön vaatimukset täyttävä ja pyydyt tarjousliitteet toimittanut urakoitsija valitaan kunnossapitourakoitsijaksi.

Hankintapäätös toimitetaan tarjoajille sähköpostilla.

Hankinnan julkisuus

Hankinta on lähtökohtaisesti julkinen. Tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille eli toisille tarjoajille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty. Muille tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Mikäli tarjoaja katsoo, että joku osa tarjouksesta on liikesalaisuuden luonteinen ja sellaisena salassa pidettävä, tulee tästä erikseen mainita tarjouksessa ja esittää tiedot selkeästi merkittynä erillisessä liitteessä. Kokonaisvertailuhinnat ovat aina julkisia.

Tarjouksen liitteet

Tarjouksen yhteydessä tarjoajan tulee toimittaa tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset enintään kolme (3) kuukautta vanhat selvitykset yritystoiminnasta:

- Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.
- Selvitys rekisteröimättömyyden perusteista, jos tarjoaja ei kuulu kauppa-, ennakkoperintä-, työnantaja- tai arvonlisäverovelvollisten rekisteriin. Selvitys voi

17.5.2023

- olla tarjoajan itsensä laatima.
- Kaupparekisteriote.
 - Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty.
 - Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.
 - Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai muista keskeisistä työehdoista.
 - Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.
 - Tapaturmavakuutuksen järjestämisestä.

Em. selvitykset voidaan antaa myös toimittamalla Luotettava Kumppani -raportti.

Lisäksi on toimitettava vakuutusyhtiön todistus koko sopimuskauden kattavan vastuuvakuutuksen voimassaolosta (mikäli ei selviä yllä mainitusta raportista). Vastuuvakuutuksen tulee korvata tässä hankinnassa tilaajalle, kolmannelle osapuolelle tai näiden omaisuudelle aiheutuneet vahingot (vakuutussummat aineellisissa vahingoissa vähintään 500 000 € ja henkilövahingoissa vähintään 1 000 000 €).

Seuraavat asiakirjat on oltava myös tarjouksen liitteenä:

- selvitys tarjoajan referensseistä
- selvitys tarjoajan kalustosta
- selvitys tarjoajan henkilöstöstä tähän urakkaan liittyen, sekä selvitys henkilöstön sijaisjärjestelystä
- selvitys tarjoajan vasteajasta.

Kaikki hankinta-asiakirjat ovat vain suomen kielellä ja myös tarjousasiakirjojen on oltava suomen kielellä.

Lisätiedot

Mahdolliset tarjouspyyntöön liittyvät lisäkysymykset on lähetettävä 31.5.2023 klo 12 mennessä Hilman kautta. Lisätiedot annetaan Hilmassa viimeistään 2.6.2023. Vain tilaajan kirjallisesti antamat tiedot ovat tilaajaa sitovia.

Tarjous

Tarjous on annettava tarjouslomakkeella ja lisäselvitysliitteillä **9.6.2023 klo 12.00 mennessä** ensisijaisesti Hilman kautta.

17.5.2023

Tarjouksen voi lähettää myös postin kautta tai toimittaa paikan päälle Oppipojantielle. Kuoreen merkintä: Katuvalokunnossapito 2023.

Siilinjärven kunta
Tekniset palvelut
PL 5 (Oppipojantie 4)
71801 Siilinjärvi

Myöhässä tulleita tarjouksia ei hyväksytä. Sähköpostilla lähetetyt tarjouksia ei hyväksytä. Osatarjouksia tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

Tarjouksien on oltava voimassa vähintään 3 kuukautta viimeisestä tarjousten jättöpäivämäärästä laskien.

Liitteet

Tarjouslomake
Turvallisuusasiakirja