

Tekninen lautakunta

Aika	10.05.2023 klo 16:30 - 17:32
Paikka	Teknisten palvelujen neuvotteluhuone
Käsitellyt asiat	37 - 39
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ritva Puustinen ja Harri Apell.

§	Otsikko	Sivu
§ 37	Ahmon koulukeskuksen ja Siilinlahden koulun rakennusurakoitsijan ja palveluntuottajan valinta	3
§ 38	Ajankohtaiset ja muut esille tulevat asiat	5
§ 39	Tiedoksi saatettavat asiakirjat ja viranhaltijapäätökset	6

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Syväys Katariina Apell Harri Puustinen Ritva Markkanen Tapio Timonen Pirjo Puurunen Jukka Jääskeläinen Heikki Venäläinen Matti Ristikangas, Petteri Nurmiranta Eeva-Kaarina	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kunnanhallituksen edustaja vs. kunnanjohtaja vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja nuorisovaltuuston edustaja esittelijä/pöytäkirjanpitäjä esittelijän avustaja asiantuntija	Teams-yhteydellä Teams-yhteydellä
Poissa	Huttunen Anna Korhonen Timo		

Allekirjoitukset

Katariina Syväys
puheenjohtaja

Ari Kainulainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

37 - 39

Pöytäkirjan tarkastus

Siilinjärvi 10.5.2023

Ritva Puustinen
pöytäkirjantarkastaja

Harri Apell
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.siilinjarvi.fi)
10.05.2023 17:35

Tekninen lautakunta

§ 37

10.05.2023

Ahmon koulukeskuksen ja Siilinlahden koulun rakennusurakoitsijan ja palveluntuottajan valinta

Tekninen lautakunta 10.05.2023 § 37

197/10.03.02.01/2022

Valmistelija

Toimitilapäällikkö Jukka Kellokumpu, puh. 0447401510 ja tekninen johtaja Ari Kainulainen, puh. 0447401501

Asian aikaisemmat käsittelyt

Ahmon koulukeskuksen ja Siilinlahden koulun rakentamishankkeiden toteutuksesta kunnanvaltuusto on [päättänyt](#) tavoitehinnasta, rahoitusmallista ja hinnan sitomisesta indeksiin.

Hankintamenettely

Hankintayksikkö (toimitilat) julkaisi neuvottelumenettelyn osallistumishakemuspöytäkirjan Hilmassa 13.2.2022. Osallistumishakemuksia saapui määräaikaan mennessä kaksi kappaletta. Neuvotteluihin kutsuttiin Lujatalo Oy ja YIT Suomi Oy. Tekninen lautakunta päätti (Tekltk 2.2.2022 § 3) valita Ahmon koulukeskuksen ja Siilinlahden koulun elinkaaripalvelun tuottajan hankinnan neuvotteluvaiheeseen Lujatalo Oy:n ja YIT Suomi Oy:n (myöhemmin tarjoaja).

Hankeen elinkaaripalveluntuottajan hankinta toteutettiin neuvottelumenettelyllä. Neuvottelukutsut ja alustava tarjouspyyntö neuvotteluihin kutsutuille tarjoajille toimitettiin Sokopro projektipankin kautta 19.4.2022.

Neuvottelut toteutettiin kaksiosaisina. Ensimmäisessä osassa neuvoteltiin teknisistä asioista ja toisessa osassa sopimusteknisistä asioista. Siilinjärven kunnasta neuvotteluihin osallistuivat tekninen johtaja ja toimitilapäällikkö tilaajan edustajina, sivistysjohtaja sekä kyseisten koulujen rehtorit, liikuntatoimenjohtaja ja ruoka- ja puhtauspalvelujohtaja käyttäjien edustajina. Teknisiä neuvotteluja käytiin 5 kpl ja sopimusneuvotteluja 6 kpl kummankin tarjoajan kanssa.

Hankeen lopullinen tarjouspyyntö toimitettiin neuvotteluihin osallistuneille tarjoajille Sokopro projektipankin kautta 25.1.2023. Lopullista tarjouspyyntöä tarkennettiin viidellä lisäkirjeellä. Tarjouksia saapui määräaikaan 19.4.2023 mennessä kaksi kappaletta molemmilta tarjoajilta.

Tarjoajien vertailu ja tilaajan hankintaryhmän esitys

Tilaajan hankintaryhmä (sivistysjohtaja, koulujen rehtorit, liikuntatoimen johtaja, ruoka- ja siivouspalvelujohtaja, toimitilapäällikkö ja tekninen johtaja) on valmistellut 21.-28.4.2023 alla olevan esityksen saatujen tarjousasiakirjojen pohjalta. Tarjousten vertailu suoritettiin

kaksivaiheisesti: ensin arviointiin laadulliset tekijät ja lopuksi avattiin hintatarjouslomakkeet.

Tarjousten vertailu:

tarjoaja	laatupisteet	hintapisteet	yhteensä
Lujatalo Oy	35,04	55,34	90,38
YIT Suomi Oy	36,64	60,00	96,64

Tarjoajien tarkempi laatu- ja hintavertailu esitellään kokouksessa esiteltävien laatuarviointi- ja hintavertailumuistioiden mukaisesti. Laatu- ja hintapistevertailun perusteella hankintaryhmä esittää YIT Suomi Oy:ta elinkaaripalvelun tuottajaksi yhteispisteillä 96,64.

Molemmat tarjoajat ovat kieltäneet liikesalaisuuteen liittyen tarjous- ja suunnitteluaineiston julkaisun.

Valittavaksi esitetyn tarjouksen investointivaiheen urakkahinta alittaa Siilinjärven kunnanvaltuuston investoinnin ylärajan 55 milj. euroa. Tilaaajan hanke- ja hankintakustannuksiksi on tässä hankintavaiheessa arvioitu 1,5–2,0 milj. €. Esitetyn tarjouksen investointikustannus ja tilaaajan kustannusten yhteissumma ylittää siten Siilinjärven kunnanvaltuuston investoinnin ylärajan 55 milj. euroa. Tämän vuoksi hankintapäätös on tehtävä ehdollisena siten, että hankintapäätös astuu voimaan, jos Siilinjärven kunnanvaltuusto myöntää hankeen uudeksi tavoitehinnaksi 57 milj. €.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: -

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Ahmon koulukeskuksen ja Siilinlahden koulun elinkaarihankkeen palveluntuottajaksi (investointi- ja palvelujaksovaiheet) valitaan YIT Suomi Oy.

Tämä päätös on ehdollinen ja edellyttää, että kunnanvaltuusto hyväksyy hankkeiden yhteenlasketuksi tavoitehinnaksi 57 milj. € (alv 0 %).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että nuorisovaltuuston edustaja Mariarita Luodes saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.32.

Liitteet

§ 37 LIITE Siilinjärven kouluhankkeet_Tarjousten arviointi_allekirjoitettu

Tekninen lautakunta

§ 38

10.05.2023

Ajankohtaiset ja muut esille tulevat asiat

Tekninen lautakunta 10.05.2023 § 38

Valmistelija

Tekninen johtaja Ari Kainulainen, puh. 0447401501

Toimielin keskustelee ajankohtaisista tai muuten esille tulleista asioista.

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee käydyn keskustelun tietoon saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 39

10.05.2023

Tiedoksi saatettavat asiakirjat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 10.05.2023 § 39

Valmistelija

Tekninen johtaja Ari Kainulainen, puh. 0447401501

Tekninen lautakunta merkitsee tietoon saatetuksi seuraavat asiat / asiakirjat:

- teknisen johtajan [viranhaltijapäätökset](#) 27.4.-10.5.2023

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: -

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee edellä luetellut asiat ja asiakirjat tiedoksi ja toteaa, etteivät ne anna aiheutta enempään toimenpiteisiin. Edelleen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeuttaan edellä lueteltuihin viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoissa oleviin kuntalain mukaisesti otto-oikeuskelpoisiin päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 39**HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I Hankintaoikaisuohje**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Siilinjärven kunta, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 5, 71801 Siilinjärvi
Käyntiosoite: Kasurilantie 1, 71800 Siilinjärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@siilinjarvi.fi
Faksinumero: 017 401 132
Puhelinnumero: 017 401 111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8 – 15:45 ja perjantaisin klo 08:00-15:00.

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Siilinjärven kunta, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 5, 71801 Siilinjärvi
Käyntiosoite: Kasurilantie 1, 71800 Siilinjärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@siilinjärvi.fi
Faksinumero: 017 401 132
Puhelinnumero: 017 401 111 (vaihde)

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 38

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta