



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP-12** Asuinpientalojen korttelialue.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä pihajono, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan aikavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka viittä asuntoa kohti. Keskitetyt autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistuksin.
- Ennen rakennusluvun hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- AP-14** Asuinpientalojen korttelialue.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä pihajono, jonka lyhin sivu on vähintään kolme metriä.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan aikavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka viittä asuntoa kohti. Keskitetyt autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistuksin.
- Rakennusluvua edellyttävän toimenpiteen yhteydessä kuhunkin asuntoon on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.
- Ennen rakennusluvun hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- AO-21** Erillispientalojen korttelialue.
- Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuuntoinen pientalo asuintarkoitukseen.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään kaksi asuntoa kohti.
- AO-22** Erillispientalojen korttelialue.
- Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuuntoinen pientalo asuintarkoitukseen.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Rakennusluvua edellyttävän toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään kaksi asuntoa kohti.
- YO-6** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kerrosalan 150 m² kohti.
- KL-23** Liikerakennusten korttelialue.
- Korttelialueella saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa, ajoneuvojen huolto- ja ravintolatoimintaa sekä päivittäistavarakaupaa palvelevia tiloja sekä toimintaan liittyviä toimisto-, varasto- ym. tiloja.
- Päivittäistavarakauppa-tiloja saa rakentaa enintään 400 kerrosalainmetriä.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 50 m² kohti.
- KL-24** Liikerakennusten korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa laskettelun yms. ulko-, urheilu- ja virkistystarkoituksiin liittyviä liiketiloja kuten suksivuokraamo-, toimisto-, majutus- ja ravintolatiloja.
- Alueelle saa rakentaa laskettelurinteitä sekä niitä palvelevia laitteita ja rakenteita kuten hiihtohissejä, lumetus- ja valaistusjärjestelmiä.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 50 m² kohti.
- KTY-4** Toimittajarakennusten korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia tai ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia kooltaan tai varustukseltaan.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden toimintaan liittyvän asunon.
- Alueella olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää ja peruskorjata ja vähäisessä määrin laajentaa.
- Uudisrakentamisen yhteydessä asuimiseen käytettävien tilojen osuus rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta saa olla enintään 50%.
- Rakennusluvua edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvitettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen meluolosuhteiden arviointi, josta liikennemelu asuimiseen käytettävissä sisätiloissa ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
- Rakennusluvua edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti ja yksi toimittajien kerrosalan 100 m² kohti.
- Vähintään 3 metrin mittaisia puita on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.

- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Maantien alue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huolto- ja laajennusalue.
- EN** Energiahuollon alue.
- Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennuskoikeus on 15 m².
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.**
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.**
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.**
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.**

1
KIR

- 5612** Korttelin numero.
- 12** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TALOKKIJU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Rakennuskoikeus kerrosalainmetreinä.
- 11** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalan.
- e+0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- as** Rakennusala, jolle saa sijoittaa asunnon.
- pp** Rakennusala, jota varten on rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumpaamo.
- 1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- 1-20** Pienille talousrakennuksille varattu alueen osa, jolle saa rakentaa kaksi enintään 10m² kokosta rakennusta.
- et** Alue, jolle saa sijoittaa jätekeräyspisteen.
- a-1** Auton säilytyspaikan rakennusala. Liikennemeluasteina toimivat autosuojat on rakennettava samaan aikaan tontille rakennettavien asuinrakennusten kanssa.
- 3** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- 1-2** Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhteisen biotäesastian. Jäteastian tarkempi sijainti tulee suunnitella sijoitussopimusta kunnalta haettaessa.
- mm-t-1** Ohjeellinen alueen osa, jolle saadaan rakentaa täyttömäki.
- hule** Hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.
- GB** Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.
- rto** Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamispäätöshje.
- Istutettava alueen osa.**
- Katu.**
- Ulkoluretili.**
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.
- ajp** Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu.**
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**
- Pysäköintipaikka.**
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
- Ajoneuvoliittymän liikämääräinen sijainti.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Alueen osa, jolle tulee rakentaa meluvalli tai muu melueste, niin ettei melutaso leikki- ja oleskelutilalla päivällä (klo 7-22) ylitä 55 dB(A) eikä yöllä (klo 22-7) ylitä 45 dB(A) ohjearvoja. Meluesteille varattu alue on käsiteltävä kuten istutettava rakennuspaikan osa.**
- Muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausuntoon.**
- Vadonhakimalla täkää pohjavesialue.
- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saatava rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojauslain 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
- Alueelle ei sallita maalamäpököaivojen rakentamista.
- Katu-, liikenne- ja pysäköintialueet on päälystettävä ja niiltä syntyvät hulevedet on koottava ja johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Alueelle ei saa säilyttää, varastoida tai käsitellä nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita ilman asianmukaista lupaa.
- Olyssäilöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviseen suoja-alaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.
- Ennen rakennusluvun myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristösuojausviranomaisille tilaus lousunnon antamiseen.**

Kaavaolosuhteiden kunnanhallituksessa 23.5.2022, § 112	Nähtävillä 27.5.-27.6.2022	749 5601
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 27.3.2023, § x	Nähtävillä x.x.-x.xxxxx	

SIILINJÄRVI

Kasurila 4

Asemakaava ja asemakaavan muutos	1:2000	
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:		
1. kunnanosan korttelilla 5601 sekä virkistys-, liikenne- ja katu-alueita Kasurilan asemakaava-alueella sekä virkistysaluetta Kasurila 3 asemakaava-alueella.		
ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:		
1. kunnanosan korttelit 5601-5613 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katu-alueet Kasurila 4 asemakaava-alueella.		
Siilinjärvi 27.3.2023	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitusosasto	Timo Nenonen kaavoituspäälikkö Timo Nenonen
Pohjakaartta on MRL:n 54 §:n mukainen ja täyttää jäs. ESR:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoa.	Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt x.x.xxxx pöytäkirjan xx §:n kahdeksalla.	Ella Kauppinen pöytäkirjantähtäjä Ella Kauppinen
Siilinjärvi 13.3.2023	Heikki Pietikäinen maankäyttopäällikkö Heikki Pietikäinen	Asemakaava saanut lainvoiman x.x.xxxx