

Siilinjärven kunnan hulevesitaksan, -maksuperusteiden, -määräysten ja -järjestelmän vaikutusalueen vahvistaminen

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 30
95/10.03.01.01/2023

Valmistelija Kuntatekniikan päällikkö Timo Korhonen, puh. 0447401526

Asian esittely

Kunnanvaltuusto vahvisti päätöksessään (Kv 9.12.2019 § 156), että Siilinjärven kunta ottaa käyttöön hulevesimaksut vuonna 2020 alkaen. Tekninen lautakunta vahvisti (Tekltk 29.4.2020 § 20) hulevesimaksut, -maksuperusteet, -määräykset ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueet. Tulokertymäksi talousarviossa vuodelle 2020 oli määrätty 100.000 €.

Vuosille 2021 ja 2022 talousarvioiden tulokertymäksi oli määrätty 200.000 € vuodessa. Tekninen lautakunta tarkisti maksuja kokouksessaan (Tekltk 22.6.2021 § 25).

Kunnan talousarvioon vuodelle 2023 on määrätty 300.000 € hulevesimaksujen tulokertymä. Tästä johtuen hulevesitaksa tulee päivittää. Samassa yhteydessä tarkistetaan maksuperusteet, -määräykset ja hulevesijärjestelmän vaikutusalue.

Esitys uudeksi hulevesitaksaksi ja -maksuperusteiksi

Esitettävät muutokset nyt voimassa olevaan taksaan ja maksuperusteisiin:

- Maksuluokkia lisätään yksi lisää (*paritalot*) maksujen määräytymisen selkeyttämiseksi. Käyttötarkoituksia esitetään jatkossa olevan:
 1. *Pientalo/omakotitalo ja vapaa-ajan rakennukset*
 2. ***Paritalot***
 3. *Rivi-/ketjutalokiinteistöt*
 4. *Kerros-/luhtitalokiinteistöt*
 5. *Teollisuus-/liikerakennuskiinteistöt*
- Esitetyssä uudessa taksassa esim. pientalon/omakotitalo maksu nousisi nykyisestä 23 eurosta **31 euroon** vuodessa. Esitetyllä taksalla tulokertymäksi on arvioitu n. 292.000 € vuodessa.

Esitys uudesta taksataulukosta

Luokitus	Kiinteistön käyttötarkoitus ja koko	Yksiköt	Maksu €/vuosi
1	<i>Pientalo/omakotitalo ja vapaa-ajan rakennukset</i>	1	31
2	<i>Paritalot</i>	2	62
3	<i>Rivi-/ketjutalokiinteistöt</i>		
	0–4 999 m ²	5	155
	5 000–9 999 m ²	10	310
	10 000–24 999 m ²	20	620
	25 000–99 999 m ²	40	1240
	yli 100 000 m ²	80	2480
4	<i>Kerros-/luhtitalokiinteistöt</i>		

	0–4 999 m ²	8	248
	5 000–9 999 m ²	16	496
	10 000–24 999 m ²	32	992
	25 000–99 999 m ²	64	1984
	yli 100 000 m ²	128	3968
5	<i>Teollisuus-/liikerakennuskiinteistöt</i>		
	0–4 999 m ²	10	310
	5 000–9 999 m ²	20	620
	10 000–24 999 m ²	40	1240
	25 000–99 999 m ²	80	2480
	yli 100 000 m ²	160	4960

- Vuosittaista maksun perimistä varten kiinteistöomistustietona käytetään 1.8. olevaa rekisteritietoa. Aikaisemmin ajankohta on käytetty 1.9. Aikaistamisen perusteena on, että laskutuksessa on vielä paljon manuaalista työtä, joka vie aikaa. Aikaistamisella varmistetaan laskutuksen toteutuminen kalenterivuoden loppuun mennessä.

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen päivitys

Hulevesimaksuja peritään hulevesijärjestelmän vaikutusalueelta. Kunta on päättänyt, että vaikutusalueena käytetään asemakaavoitettua aluetta. Edellisen lautakunnan hyväksymän vaikutusalueen, vuoden 2020 jälkeen, kunta on kaavoittanut uusia asemakaava-alueita. Siten vaikutusaluetta tulee päivittää. Liitteissä on esitetty lisättävät alueet nykyiseen hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen.

Hulevesimääräykset

Nykyisin voimassa oleviin määräyksiin ei tule muutoksia.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi:

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta vahvistaa päivitettyt hulevesitaksan, -maksuperusteet, -määräykset ja -järjestelmän vaikutusalueen 1.5.2023 alkaen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.