

Urakoitsijan valinta - Radantauksen kortteli 3512 esirakentaminen

Kunnanhallitus 27.02.2023 § 51
1052/10.03.01.00/2022

Valmistelija elinkeinopäällikkö Pekka Turunen, puh. 044 740 1130

Esirakentamisen kohteena on Radantauksella sijaitsevan kortteli 3512. Korttelilla on kolme rakennuspaikkaa, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 13 834 m². Rakennustehokkuus luku on 0,30, joka mahdollistaa korttelin enimmäisrakentamisen 4150 m² verran.

Kunnanhallitus on tehnyt 12.12.2022 § 254 mukaisella päätöksellä sopimuksen Yara Suomi Oy:n sivukiven hyödyntämisestä elinkeinotonttien esirakentamisessa.

Esirakentamisurakkasta on julkaistu kilpailutus avoimella menettelyllä hankintailmoitukset.fi sivustolla 30.1.2023. Määräaikaan 17.2.2023 mennessä kilpailutukseen saapui neljä (4) urakkatarjousta. Urakka-aika alkaa maaliskuussa 15.3.2023 ja rakennustöiden tulee olla kokonaisuudessaan valmiina korttelissa 3512 viimeistään elokuun 31.8.2023.

Esirakentamisurakan valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka peruste oli kelpoisuusvaatimuksista täyttävistä tarjouksista vertailuhinnaltaan halvin hinta. Kaikki neljä (4) tarjousta täyttivät kelpoisuusvaatimukset. Tarjousten avauksesta ja tarjousten vertailusta on tehty erilliset pöytäkirjat.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Maanrakennus Viktor Inola Oy, jonka veroton vertailuhinta on 258 950 € (alv 0%).

Määräraha on varattuna elinkeinotoimen vuoden 2023 investointibudjetissa. Mahdollisesti vuodelle 2024 ajoittuvat urakkakohteet huomioidaan tulevan vuoden talousarvion investointiohjelmaa laadittaessa.

Kilpailutusasiakirjat, urakkaohjelmat ja kartta ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Mahdollistaa uuden työpaikka-alueen ja yritystonttien muodostumisen, tehostaan Radantauksen teollisuusalueen asemakaavan mukaista maankäyttöä ja uusien yritysten tuloa

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää valita Radantauksen korttelin 3512 kohteen esirakentamisurakkaan urakoitsijaksi tarjouksen kelpoisuusehdot täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvimman Maanrakennus Viktor Inola Oy:n. Urakkahinta on 258 950 euroa (alv 0 %). Edelleen kunnanhallitus valtuuttaa elinkeinopäällikön allekirjoittamaan tilaajan, kunnan puolesta urakkasopimuksen.

Päätös Merkittiin pöytäkirjaan, että elinkeinopäällikkö Pekka Turunen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 14:23 - 14:30.

Päätösehdotus hyväksyttiin.