



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP-12** Asuinpienalojen korttelialue.
 - Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä pihalue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka viittä asuntoa suojatutuksiin.
 - Ennen rakennusluvnan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- AO-21** Erillispientalojen korttelialue.
 - Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuinen pientalo asumistarkoitukseen.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään kaksi asuntoa kohti.
- VL** Lähivirkistysalue.
- W** Uimaranta-alue.
 - Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- LV-2** Venesatama/venevalkama.
 - Alueelle saa sijoittaa venelaitureita sekä veneilyä palvelevia rakennelmia ja autopaikkoja.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
 - Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennusoikeus on 15 m².
- EN** Energiahuollon alue.
 - Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennusoikeus on 15 m².
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- ETE** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 6224** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- SIMPANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 20** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- pu** Rakennusala, jota varten on rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumppaamo.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- s-1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- hule/aja** Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.

- Istutettava alueen osa.**
- pi-1** Istutettava tai lähinnä luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
 - Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravien lisääntymis- ja levhäyspaikkoja.
 - Olemassa olevaa puustoa on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravien liikkumisen kannalta riittävällä puustolla.
 - Aluetta koskevaa lupahakemusta käsiteltäessä on selvítettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydyttävä Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.
- pi-3** Istutettava alueen osa.
 - Olevaa puustoa on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävällä puustolla.
- Katu.**
- Ulkolureitti.**
- pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp/h+t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
- ajo** Ajoyhteys.
- pp** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- p** Pysäköimispaikka.
- z** Ilmajohtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 31.10.2022, § 216	Nähtävillä 4.11.-5.12.2022	749 6203
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 27.2.2023, § x	Nähtävillä x.x.-x.x.2023	



SIILINJÄRVI Simppa

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

2. kunnanosan korttelia 6219 sekä virkistys-, liikenne-, katu- ja vesialueita Simpan asemakaava-alueella ja katualueita Vuorelan asemakaava-alueella.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

2. kunnanosan korttelit 6219 ja 6224 sekä virkistys-, liikenne-, katu- ja vesialueet Simpan asemakaava-alueella.

Siilinjärvi 27.2.2023	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitustoimisto	<i>Timo Nenonen</i> kaavoituspäällikkö Timo Nenonen
-----------------------	---	--

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.

Siilinjärvi 13.2.2023 *Heikki Pietikäinen*
maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt x.x.xxxx pöytäkirjan xx §:n kohdalla.

Ella Kauppinen
pöytäkirjanpitäjä Ella Kauppinen

Asemakaava saanut lainvoiman x.x.xxxx