

## Ympäristön siisteysvalvonnan työohjelma vuodelle 2023

Viranomaislautakunta 25.04.2023 § 13  
242/11.03.02/2023

### Valmistelija

rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen. puh. 044 740 1431 ja ympäristönsuojelutarkastaja Anne Mutanen, puh. 044 740 1421

Viranomaislautakunta on tehnyt jätelakiin sekä maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuen ympäristön siisteysvalvontaa teollisuusalueilla sekä erikseen esille tulleissa yksittäisissä kohteissa vuosina 2017–2022. Lautakunta on tänä aikana tehnyt tarkastuksia yhteensä 124 kohteeseen. Lautakunnan valvonnalla on ollut vaikuttavuutta ja suunnitelmallinen siisteysvalvonta on parantanut teollisuusalueiden siisteyttä.

Vuonna 2022 siisteysvalvontaa tehtiin Jukolan ja Ranta-Toivalan teollisuusalueilla sijaitsevilla yritys kiinteistöillä. Tarkastuksilla selvitettiin, onko tonteille varastoituna jätteeksi katsottavaa tavaraa tai materiaalia taikka romuajoneuvoja tai muuta jätteeksi katsottavaa romua, jonka varastointi vaatisi ympäristönsuojelu- tai jätelainsäädännön perusteella erityisiä olosuhteita sekä onko tonttien piha-alueilla tapahtuva ulkovarastointi maankäyttö- ja rakennuslain säännösten ja asemakaavamääräysten mukaista. Tarkastuksilla selvitettiin myös yritysten jätehuollon järjestämistä ja mahdollisten öljynerotinaltisteiden kuntoa ja huoltamista. Tarkastuksille osallistuivat viranomaislautakunnan edustajien lisäksi rakennusvalvontapäällikkö, rakennuslupainsinööri, ympäristönsuojelutarkastaja ja ympäristönsuojelun harjoittelija. Tarkastettavana oli yhteensä 25 yritystä. Tarkastuksen kohteena olleet yritykset olivat mm. metalliteollisuus-, maansiirto-, huolto-, urakointi- ja kuljetusyrityksiä sekä opetusalan yksikkö.

Tarkastuksilla todettiin mm. seuraavaa:

- Pääosin yritysten piha-alueiden yleisilme oli siisti ja ulkovarastointi sekä jätehuolto oli hoidettu hyvin.
- Roskaantumista havaittiin neljällä kiinteistöllä ja näistä annettiin siivouskehoitus ja määräaika siivousten tekemiselle.
- Ulkovarastointiin liittyviä huomautuksia annettiin viidelle yritykselle. Renkaiden ulkovarastointia oli huomattavan paljon.
- Jätehuolto oli pääosin järjestetty siten, että yrityksillä oli sopimukset eri jätejakeiden kuljettamisesta. Sekajätteen sekaan meni kuitenkin osalla yrityksistä liki kaikki tavanomainen jäte. Syntyvien jätteiden määrät olivat kuitenkin vähäisiä.
- Yrityksillä oli epäselvyyksiä kiinteistöllä olevista erotinjärjestelmistä ja vastuista erotinjärjestelmien huollossa (onko kiinteistön omistajan vai yrityksen tehtävänä järjestää).
- Öljyjen ja kemikaalien varastointijärjestelyissä oli parannettavaa (varastosäiliöt, varoaltaat, vuotojen torjuntavälineet).
- Öljyläikkiä havaittiin usean yrityksen piha-alueella, ja öljyisen maan aineksen poistamisesta annettiin kehotukset.

Sekä vuoden 2022 että aiempien vuosien siisteysvalvonnan osalta kehitysideoiksi ovat nousseet mm. harjoittelijan työpanoksen käyttäminen valvonnan järjestämiseen ja yritysten erotinjärjestelmien valvonnan lisääminen. Etenkin yritysten yhteystietojen selvittäminen on koettu haasteelliseksi. Osa alueella toimivista yrityksistä on paljastunut vasta paikan päällä tarkastuspäivänä.

Ympäristöministeriö on 16.3.2023 päivätyssä kirjeessä pyytänyt ympäristölupaviranomaisia ja lupia valvovia viranomaisia kiinnittämään huomiota jäteöljyn käsittelyn lainmukaisuuteen öljyjätehuollossa ilmenneiden vaikeuksien vuoksi. Potentiaaleiksi riskikohteiksi on tunnistettu esim. autokorjaamot ja kasvihuoneet. Myös paljon voiteluöljyä käyttävä (työkone)teollisuus on keskeinen toimijaryhmä. Tämän vuoksi tämän vuoden valvonnassa kiinnitetään erityistä huomiota jäteöljyjen käsittelyyn.

Ympäristönsuojelu- ja rakennusvalvonta-tulosalueet ovat valmistelleet oheisaineistona olevan työohjelman vuodelle 2023.

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Siisteysvalvonnalla voidaan parantaa elinympäristön viihtyisyyttä ja vähentää roskaantumista*

Rakennusvalvontapäällikön ja ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus

Viranomaislautakunta jatkaa jätelakiin ja maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvaa ympäristön siisteysvalvontaa. Lautakunnan tarkastuksilla valvotaan jätelain nojalla roskaamiskieltoa, yritysten jätteiden käsittelyä ja mahdollisten erotinlaitteistojen toimivuutta sekä maankäyttö- ja rakennuslain nojalla ulkovarastoinnin asianmukaisuutta. Lautakunnan tekemää valvontaa suunnataan yritysalueille ja tarpeen mukaan myös yksittäisiin valvontakohteisiin, joiden valvontaan on jo käytetty paljon viranhaltijoiden työpanosta.

Kuluvana vuonna lautakunta tekee valvontaa touko-kesäkuun vaihteessa Radantauksen teollisuusalueella, Toivalan (Sammontie) pienteollisuusalueella, Viitosen varren (Pyykangas) yrityksissä sekä yksittäisillä puutarhoilla. Lisäksi lautakunnan valvontaa tehdään tarvittaessa työohjelmassa erikseen mainittuihin kohteisiin. Viranhaltijat valvovat roskaantumiskohteissa annettujen siivouskehotusten noudattamista sekä yhteydenottojen perusteella vireille tulevia roskaantumistapauksia.

Lautakunta nimeää edustajansa kuluvan vuoden tarkastuskäynneille. Tarkastuksille osallistuvat lautakunnan edustajien lisäksi viranhaltijat rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta sekä ympäristönsuojelun harjoittelija.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi päätösehdotuksen ja nimesi edustajikseen kuluvan vuoden tarkastuskäynneille Petri Rojon ja Vesa Pennasen.

---

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana toimi tämän pykälän käsittelyn ajan ympäristönsuojelutarkastaja Anne Mutanen ja rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 15.47.