

Siilinjärven terveyskeskuksen vuokrasopimus

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 22

44/10.03.02.02/2023

Valmistelija talousjohtaja/vs. kunnanjohtaja Petteri Ristikangas, puh. 044 740 1103

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta annetun lain (616/2021) ja sitä täydentävän Valtioneuvoston asetuksen 272/2022 mukaan toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023. Hyvinvointialue ja kunta tekevät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa vähintään 31.12.2025 asti.

Siilinjärven terveyskeskus ja Varkauden Aalto hyvinvointikeskus ovat toteutettu elinkaarimallilla, jossa palvelusopimuksen pituudeksi on sovittu 20 vuotta. Siilinjärven kunta ja Varkauden kaupunki ovat käyneet neuvottelun 15.12.2022 Pohjois-Savon hyvinvointialueen kanssa, heidän hallintaan 1.1.2023 siirtyvien Siilinjärven terveyskeskuksen ja Varkauden Aalto hyvinvointikeskuksen vuokrasopimuksista. Neuvottelussa hyvinvointialue totesi, että vuokrasopimuksen pituus määräytyy voimaansaattolain 4. luvun 22§ mukaisesti ollen kolme vuotta plus yksi optiovuosi. Siilinjärven ja Varkauden esitys neuvotteluissa oli, että vuokrasopimuksen tulisi kattaa koko palvelusopimuksen jäljellä oleva ajanjakso. Yhteisenä tahtotilana neuvotteluissa todettiin, että Siilinjärven terveyskeskus ja Varkauden Aalto hyvinvointikeskus tulevat olemaan hyvinvointialueen palvelutuotannossa pitkälle tulevaisuuteen.

Neuvottelun lopputuloksena päädyttiin, että vuokrasopimuksissa lähdetään liikkeelle voimaansaattolain mukaisella kolme vuotta plus yksi optiovuotta kattavalla vuokrasopimuksella. Lisäksi sovittiin, että Siilinjärven kunta ja Varkauden kaupunki jatkavat neuvotteluja vuokrasopimuksen pituudesta välittömästi kun hyvinvointialue on päättänyt oman palvelustrategiansa.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: ---

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Merkittiin pöytäkirjaan, että Merja Rautiainen ja Risto Daavitsainen ilmoittivat olevansa esteellisiä (HallintoL 28.1 § kohta 5, yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14:37 - 14:55.

Päätösehdotus hyväksyttiin.