

Rakennusvalvonta

Sitovuus: viranomaislautakunta, brutto (informatiivinen valtuustoon nähden)

Vastuuhenkilö: rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutokset

Rakennusvalvonnassa on otettu käyttöön sähköinen asiointipalvelu kokonaisuudessaan käsittäen lupahakemusten vastaanottamisen ja käsittelyn palvelussa. Rakennuslupan hakijat ovat ottaneet palvelun erittäin hyvin vastaan. Vain muutamia hakemuksia on tullut perinteiseen tapaan paperihakemuksina. Asiakkaan näkökulmasta lupaprosessi on helpottunut, kun hakemusta koskevat asiat voidaan käsitellä yhdessä kanavassa hankkeen osallisten kesken.

Uudisomakotirakentamisen lupahakemusten määrä on ollut lähes puolet vähäisempi edellisen vuoteen verrattuna. Syynä tähän on inflaatio ja korkojen nousu, mistä johtuen osa rakennushankkeisiin ryhtyvistä on odottavalla kannalla, eikä aloituspäätöksiä tehdä.

Kuitenkin suuria kohteita on käynnissä ja suunnittelun alla mm. useita kerros- ja rivitalohankkeita sekä keskustassa että Vuorelassa.

Rakennusvalvonnasta on osallistuttu Metropolia AMK:n täydennyskoulutukseen liittyen tietomallien käsittelyyn rakennusvalvonnassa. Koulutus antaa valmiudet käsitellä ja tarkastaa rakennuslupasuunnitelmia tietomallien avulla, jota myös tuleva lakimuutos edellyttää (Laki Rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä RYTJ).

Tavoitteet 2022–2024 ja toimenpiteet 2022

VIRANOMAISLAUTAKUNNAN HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET			
Tavoitteet 2022–2024	Toimenpiteet 2022	Tavoitetaso	TOTEUTUMINEN
Asiakaslähtöiset, lakiperusteiset ja asiantuntevat viranomaispalvelut	Valitusviranomaisen muuttamien lupapäätösten määrä suhteessa tehtyihin lupapäätöksiin.	Muutoksen haku ei muuta päätöstä.	Kahteen MRL:n mukaiseen viranhaltijapäätökseen on tehty oikaisuvaatimus, jotka viranomaislautakunta on hylännyt. Toisessa tapauksessa näistä jätettiin valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Ko. kohteen suunnittelutarvepäätöksestä valitettiin myös hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeudessa suunnittelutarvepäätös kumottiin ja sen myötä kumottiin myös rakennuslupapäätös.
	Lupapäätökset	Päätökset 360 kpl	231 kpl
	Sähköinen lupa-asiointi	50 % hakemuksista käsitellään sähköisen asiointipalvelun kautta.	Hakemukset ovat tulleet 95 %:sti sähköisen asiointipalvelun kautta.

Informatiiviset tunnusluvut

Lautakunnan hyväksymät tavoitteet	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Lautakunnan muuttamien lupapäätösten määrä suhteessa tehtyihin lupapäätöksiin (kpl/kpl)			
- viranhaltijat	0/271	0/360	0/231
Lupapäätöksiä, kpl	271	360	231
Myönnettyt luvat, asuntoja	114	150	108
Valmistuneet asunnot	51	130	200
Nettomenot €/asukas	2,45	4,48	4,14
Maksujen kattavuus menoista, %	83,9	71,9	75,3

Talousarvion toteutuminen

Talousarvio toteutui suunnitellusti.