

<b>Ostajaorganisaatio</b>	Siilinjärven kunta
<b>Hankinnan otsikkotiedot</b>	Siilinkosken päiväkoti, KVR-urakka
<b>Hankinnan tyyppi</b> Sopimuksen tyyppi	Rakennusurakat
<b>Hankinnan lyhyt kuvaus</b> Lyhyt kuvaus	Siilinkosken päiväkoti KVR-urakkana. Kohde toteutetaan uudisrakennushankkeena ja rakennetaan osoitteeseen Siilinkoskentie 3, 71800 Siilinjärvi. KVR-urakka sisältää kohteen suunnittelun ja toteutuksen kokonaisuudessaan, täysin valmiiksi saatettuna. KVR-urakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana.
<b>Hankintanimikkeistö</b> Pääasiallinen CPV-koodi	Rakennustyöt (45000000)
<b>Täydentävä nimikkeistö</b> Täydentävä(t) koodi(t)	(IA01)
<b>Aluekoodi</b> NUTS-koodi	Pohjois-Savo (FI1D2)
<b>Pääasiallinen suorituspaikka</b>	Siilinkoskentie 3 71800 Siilinjärvi
<b>Menettelyn luonne</b>	Avoin menettely

## Ilmoituksen tiedot

<b>Ilmoituksen kieli</b> Ilmoituksen sisällön kieli	Suomi
--------------------------------------------------------	-------

## Hankinnan kohde

<b>Hankinnan lyhyt kuvaus</b> Lyhyt kuvaus	Siilinkosken päiväkoti KVR-urakkana. Kohde toteutetaan uudisrakennushankkeena ja rakennetaan osoitteeseen Siilinkoskentie 3, 71800 Siilinjärvi. KVR-urakka sisältää kohteen suunnittelun ja toteutuksen kokonaisuudessaan, täysin valmiiksi saatettuna. KVR-urakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana.
<b>Hankintanimikkeistö</b> Pääasiallinen CPV-koodi	Rakennustyöt (45000000)

## Menettelyn luonne

### Avoin menettely

<b>Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot</b>	<p>Tarjouspyyntöasiakirjat ovat noudettavissa sähköisesti hankintailmoituksessa ilmoitetun linkin kautta.</p> <p>Käytössä on sähköinen tarjousten vastaanotto (Sokopro).</p> <p>Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset tulee esittää sähköpostilla rakennuttajakonsultille viimeistään 14 päivää ennen tarjousten jättöpäivää.</p> <p>Aiheelliseksi katsottuihin ja kaikkiin kirjallisesti määräaikaan mennessä tehtyihin kyselyihin annetaan kirjallinen vastaus, joka toimitetaan samanaikaisesti sähköisesti kaikille tarjouskilpailuun osallistuville. Vain kirjalliset, tilaajan nimissä annetut lisäselvitykset sitovat tilaajaa.</p> <p>Tarjousten jättö sulkeutuu automaattisesti määräajan täytyttyä.</p> <p>Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä tarvittaessa kaikki saadut tarjoukset.</p> <p>Tarjouksen laatimisesta aiheutuneita kustannuksia ei korvata tarjoajille.</p> <p>Tarjouksen liitteenä on toimitettava kaikki asiakirjoissa vaaditut liitteet.</p> <p>Selonottoneuvottelut pidetään alustavasti 9.2. ja 10.2.2023 klo 08:00 alkaen osoitteessa Oppipojantie 4, 71800 Siilinjärvi.</p>
-----------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Hankinnan kuvaus

**Kuvaus hankinnasta**

Siilinkosken päiväkotitoteutetaan uudisrakennushankkeena osoitteeseen Siilinkoskentie 3, 71800 Siilinjärvi.

Urakkamuotona on KVR-urakka, missä KVR-urakoitsija vastaa kohteen suunnittelusta, suunnittelunohjauksesta, rakennuslupaprosessista ja rakentamisesta. KVR-urakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana.

KVR-urakoitsija vastaa valmiin kohteen toiminnallisesta ja laadullisesta lopputuloksesta voimassa olevien asetusten, määräysten ja ohjeistusten mukaisesti. Lisäksi suunnittelussa tulee huomioida tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt tilaajan vaatimukset suunniteltavalle kokonaisuudelle ja yksittäisille tiloille.

Tontinkäyttösuunnitelmassa on esitetty piha-alueet, ryhmien leikkialueet ja pihavarusteet. Rakennuksen toimintaan liittyvät sisätilat on esitetty ARK-luonnoksissa, joiden laajuutta ei voi muuttaa pienemmäksi ilman tilaajan suostumusta.

Alustava toteutusaikataulu:

- Hankintasopimus maaliskuu 2023
- Rakennuslupa huhti-toukokuu 2023
- Rakentamisvaihe alkaa toukokuu 2023
- Valmistuminen kesäkuun loppu 2024

**Lisäkoodit hankintanimikkeistö**

CPV-lisäkoodi(t)

**Aluekoodi**

NUTS-koodi

Pohjois-Savo (FI1D2)

**Suorituspaikan lisätiedot**

Siilinkoskentie 3

71800 Siilinjärvi

**Arvioitu arvo**

Puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä koko tämän osan kestoajalta

**Tarjousten valintaperusteet****Paras hinta- ja laatusuhde**

Valintaperusteet on määritelty tarjousasiakirjoissa

**Sopimuksen kesto****Aikaväli**

1.3.2023 - 28.6.2024

**Muutoksenhakumenettely****Virallinen nimi**

Markkinaoikeus

**Postiosoite**

Sörnäistenkatu 1

**Postinumero**

00580

**Postitoimipaikka**

Helsinki

**Maa**

Suomi

**Verkko-osoite**

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

URL

**Sähköpostiosoite**

markkinaoikeus@oikeus.fi

**Muutoksenhakumenettelyjen määräaika (-aikoja) koskevat tarkat tiedot**

[www.oikeus.fi/markkinaoikeus](http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus)

## Tietojen, tarjousten tai osallistumishakemusten lähettämisen määräaika

**Päivämäärä** 6.2.2023 12:00

## Kielet, joilla tiedot, tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

**Kielet** Suomi

## Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

**Kuukausissa**

**Vähimmäisaika kuukausissa** 3

## Tarjousten avaamista koskevat ehdot

**Päivämäärä ja paikallinen kellonaika (Suomen aika)** 6.2.2023 12:30

**Paikka** Siilinjärven kunta

Tekniset palvelut

Oppipojantie 4

71800 Siilinjärvi

**Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamisenettelystä** Avaamistilaisuus ei ole julkinen

## Osallistumisvaatimukset

**Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset** Tarjoavan yrityksen vuotuisen liikevaihdon on oltava vähintään 5.000.000 euroa kolmen viimeisimmän tilikauden tilinpäätöksen mukaan (5.000.000 € / tilikaudelta).

Ryhmittymän osalta kunkin siihen kuuluvan toimittajan vuotuisen liikevaihdon on oltava vähintään 2.500.000 euroa kolmen viimeisimmän tilikauden tilinpäätöksen mukaan (2.500.000 €/tilikausi) ja ryhmittymään kuuluvien toimittajien vuotuisten liikevaihtojen summan on oltava vähintään 5.000.000 euroa kolmen viimeisimmin tilikauden tilinpäätöksen mukaan (5.000.000 €/tilikaudelta).

Yrityksen referenssit:

Yrityksen referenssikohteiksi hyväksytään ainoastaan paikallisen tai tarjoavan ja toteuttavan yksikön hankkeet.

Hyväksyttävä referenssihanke on talonrakennushanke, jonka laajuus on kohteen kanssa samaa luokkaa tarjottavan kohteen kanssa. Hanke koko on oltava (yli 1400 kem2) tai urakkasumma (yli 4.000.000 €).

Päiväkotihankkeiden osalta hankekoko rajana riittää (yli 800 kem2). Referenssihankkeet on nimettävä viimeisen 10 vuoden ajalta (2013 - 2022).

Vastaava työnjohtaja:

Hankkeeseen nimettävän vastaavan työnjohtajan on oltava tarjoajaan työsuhteessa tai tämän johtohenkilö. Vastaavalla työnjohtajalla on oltava rakennusmestarin tai tätä ylempi rakennusalan tutkinto, tutkinnon suorittamisen jälkeen on oltava vähintään kolmen vuoden kokemus vastaavan työnjohtajan tehtävistä.

Valinta perusteet on pisteytetty seuraavasti:

Tarjoushinta: max. 85 pistettä

Laatupisteet:

Tarjoavan yrityksen hankereferenssit: max. 8 pistettä

Henkilöstön pisteytys: max. 7 pistettä

Pisteytyksen laskentaperiaatteet on esitetty yksityiskohtaisemmin Tarjous- ja referenssilomakkeella.

## Todistukset ja selvitykset, joiden perusteella

Tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset ja referenssit Tarjouslomakkeella täytettynä ja

**tarjoajan soveltuvuuden täytyminen arvioidaan**

allekirjoitettuna.

Tarjoajan laatima alustava yleisaikataulu.

Kopio tai ote tilinpäätöksistä kolmelta edelliseltä tilikaudelta.

Yrityksen referenssikohteista luotettava selvitys, esim. ote KVR- tai urakkasopimuksen sopimusosasta ja allekirjoitussivusta (esitettävä selonottoneuvottelussa).

Selvitys tai CV vastaavan työnjohtajan koulutuksesta ja työkokemuksesta.

Selvitys tilaajavastuulain mukaisista vaatimuksista:

1. Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperistälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen

alv-velvollisten rekisteriin.

2. Kaupparekisteriote

3. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus

4. Todistus eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkemaksujen suorittamisesta

5. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista

6. Työtaturmavakuutuksen järjestäminen

7. Työterveyshuollon järjestäminen

Em. todistusten osia voi korvata mm. vastuu Group Luotettava kumppani raportilla tai Rala-todistuksella.

**Yhteyshenkilö**

**Nimi** Siilinjärven Kunta / Tekniset palvelut  
**Sähköpostiosoite** jukka.kellokumpu@siilinjarvi.fi  
**Puhelin** +358 447401510

**Hankinta-asiakirjat**

**Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla internet-osoitteessa**

<https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMZfoHqJMc%2Fo36rVnMAYCVD4YV%2B6kJS5s9RjikinTjh5xeBptjzKvPDH>

**Lisätietoja saa**

**Muusta osoitteesta**

**Virallinen nimi** Kiinteistötaito Infidem Oy / Eero Heikkinen  
**Yksikkö / alaorganisaatio**  
**Y-tunnus** Yritys- ja yhteisötunnus  
**Postiosoite**  
**Postinumero**  
**Postitoimipaikka** Kuopio  
**Maa** Suomi  
**Aluekoodi** Pohjois-Savo (F11D2)  
NUTS-koodi  
**Verkko-osoite** <https://www.infidem.fi>  
URL  
**Sähköpostiosoite** eero.heikkinen@infidem.fi

**Tiedot, tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä**

## Sähköisesti osoitteessa

<https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMzfoHqJMc%2Fo36rVnMAYCVD4YV%2B6kJ55s9RjikinTjh5xeBPtjzKvPDH>

## Nimi ja osoitteet

<b>Virallinen nimi</b>	Siilinjärven kunta
<b>Y-tunnus</b> Yritys- ja yhteisötunnus	0172718-0
<b>Postiosoite</b>	PL 5
<b>Postinumero</b>	71801
<b>Postitoimipaikka</b>	Siilinjärvi
<b>Maa</b>	Suomi
<b>Aluekoodi</b> NUTS-koodi	Pohjois-Savo (FI1D2)
<b>Verkko-osoite</b> URL	<a href="https://www.siilinjarvi.fi">https://www.siilinjarvi.fi</a>
<b>Sähköpostiosoite</b>	jukka.kellokumpu@siilinjarvi.fi

## Ostajan tyyppi

**Alue- tai paikallistason virasto/laitos**