



Aluehallintovirasto

Itä-Suomi

PÄÄTÖS

Nro 76/2022

Dnro ISAVI/3258/2022

Julkaisupäivä

9.12.2022

ASIA

Vuorelan venesataman saneeraus ja laajennus, Siilinjärvi

HAKIJA

Siilinjärven kunta

ITÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO, YMPÄRISTÖLUPAVASTUUALUE

puh. 029 501 6000

www.avi.fi/ita

kirjaamo.ita@avi.fi

Mikkelin päätoimipaikka

Raatihuoneenkatu 5, 6. krs

50100 Mikkelä

Joensuun toimipaikka

Torikatu 36

80100 Joensuu

Kuopion toimipaikka

Piispankatu 1

70100 Kuopio

Postiosoite:

PL 2, 13035 AVI

HAKEMUKSEN VIREILLETULO	3
LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA	3
HANKETTA KOSKEVAT LUVAT, PÄÄTÖKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE	3
Luvat ja päätökset.....	3
Kaavoitustilanne	3
LUPAHAKEMUKSEN SISÄLTÖ	3
Hankkeen tarkoitus ja yleiskuvaus	3
Vesistö tiedot	4
Vesi- ja ranta-alueiden käyttö.....	4
Suoritettavat toimenpiteet ja tehtävät rakenteet.....	4
Kiinteistö tiedot.....	5
Hanketta koskevat sopimukset ja suostumukset	5
Hanketta varten tarvittavat alueet.....	5
Hankkeen vaikutukset	6
Hankkeen hyödyt ja menetykset.....	6
Tarkkailu.....	6
Valmistelulupa ja perusteet valmisteluluvan myöntämiseksi.....	6
HAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN	7
LAUSUNNOT	7
MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET	9
HAKIJAN SELITYS	10
ALUEHALLINTOVIRASTON RATKAISU	11
Luparatkaisu	11
Lupamääräykset.....	12
Perustelut	14
Sovelletut säännökset	15
Valmistelulupa	15
Perustelut	15
Sovelletut säännökset	15
Lausuntoihin ja muistutuksiin vastaaminen	15
ILMOITUS KÄYTTÖOIKEUDESTA	15
KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN	16
PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN	16
Päätös.....	16
Hakija	16
Päätöksestä tiedottaminen.....	16
MUUTOKSENHAKU	17
ASIAN KÄSITTELIJÄT	17

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Siilinjärven kunta on 5.4.2022 Itä-Suomen aluehallintovirastossa vireille panemassaan ja 23.5.2022 täydentämässään hakemuksessa pyytänyt lupaa asiakohdassa sanottuun hankkeeseen Siilinjärven kunnassa ja pysyvää käyttöoikeutta hanketta varten tarvittaviin alueisiin sekä lupaa ryhtyä hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Vesilain 3 luvun 2 § ja 1 luvun 7 §:n 1 momentti

HANKETTA KOSKEVAT LUVAT, PÄÄTÖKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Luvat ja päätökset

Siilinjärven kunnan teknisen lautakunnan 23.1.1992 antama päätös (§ 6), jolla on hyväksytty Kunttarin laivalaiturin maarakennussuunnitelma.

Itä-Suomen vesioikeuden 26.3.1992 antama päätös nro 16/92/2 (dnro 1991/235) Kunttarin venesataman laajennukselle ja töidenaloittamislupa.

Itä-Suomen ympäristölupaviraston 28.2.2001 antama päätös nro 12/01/3 (dnro 2000/226) Kunttarin venesataman kotivenelaiturin jatkamiselle ja töidenaloittamislupa.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa Vuorelan asemakaava, jossa hankealue on merkinnällä venesatama/venevalkama (LV-1). Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja huoltoa palvelevia rakenteita ja laitteita.

Kaavassa on hankealueen luoteis- ja itäpuolella asuinkerrostalojen kortteli-alueet (AK-10) sekä pohjois- ja itäpuolella lähivirkistysaluetta (VL).

LUPAHAKEMUKSEN SISÄLTÖ

Hankkeen tarkoitus ja yleiskuvaus

Hankkeen tarkoituksena on parantaa vesistön virkistyskäyttöä. Vuorelan venesataman laajennuksessa puretaan osittain nykyisiä laiturerakenteita, asennetaan uusia laitureita ja ruopataan rantaa. Lisäksi parannetaan satama-aluetta. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa syksyllä 2023.

Vesistötiedot

Hankealue sijaitsee Vuoksen vesistöalueen Pohjois-Kallaveden Virtasal-
messä.

Kallavesi on säännöstelty järvi. Vesistön keskivedenkorkeus on Kuopion
Itkonniemen asteikolla ollut vuonna 1973 alkaneen säännöstelyn jälkeen
(vuosina 1973–2005) MW +82,07 m, alivedenkorkeus NW +81,50 m ja yli-
vedenkorkeus HW +82,93 m N2000-järjestelmässä. Keskimääräinen vuo-
tuinen vedenkorkeusvaihtelu on tänä aikana ollut 83 cm ja ääri vaihtelu
143 cm.

Pohjois-Kallaveden ekologinen tila on luokiteltu tyydyttäväksi. Vuoksen ve-
sienhoitosuunnitelmassa ja Pohjois-Savon vesienhoidon toimenpideohjel-
massa vuosille 2022–2027 on usealla sektorilla asetettu tavoitteeksi ravin-
nekuormituksen vähentäminen.

Vesi- ja ranta-alueiden käyttö

Pohjois-Kallavesi on Etelä-Siilinjärven ja Kuopion kaupungin asukkaille
merkittävä virkistyskohde. Vesistöissä on vapaa-ajan kalastusta, veneilyä ja
rannoilla on paljon loma-asutusta. Luoteessa hankealueen välittömässä
läheisyydessä sijaitsee kaksi yksityistä venelaituria ja noin 250 metrin
päässä terveyskylpylä. Valtatie 5 sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä
itään.

Hankealueen luoteisreunaan laskee Siilinjärven kunnan hulevesiviemäri.
Kuopion Vesi Oy:n vesijohto sivuaa hankealuetta sen itäpuolelta.

Alueella ei ole merenkulun turvalaitteita.

Suoritettavat toimenpiteet ja tehtävät rakenteet

Sataman venepaikkamäärä nousee laajennuksen myötä 24 venepaikasta
60 venepaikkaan. Nykyinen betoninen vierasvenelaituri säilytetään alueen
kaakkoiskulmalla. Olemassa oleva aisapaikkalaituri puretaan ja sen tilalle
rakennetaan isompi laiturit. Myös nykyinen veneenlaskuluiska puretaan.

Laiturit

Satamaan asennetaan 60 metriä pitkä aallonmurtajalaituri ja kaksi 48 met-
riä pitkä venesatamalaituria sekä mahdollisesti 16 metriä pitkä apulaituri.
Kaikki laiturit ovat raskasbetoniponttonilaitureita. Laitureiden lopullinen
koko voi hieman muuttua laituritoimittajasta riippuen. Laiturit ankkuroidaan
laituritoimittajan ankkurointisuunnitelman mukaan.

Apulaituriin upotetaan vähintään 3 m³ septisäiliö, joka tyhjenetään imuau-
tolla. Säiliö varustetaan septi-imulaitteella. Vaihtoehtoisesti septitankin tyh-
jennyspumppu voidaan sijoittaa nykyiselle vierasvenelaiturille, josta johde-
taan putki viemäriverkostoon. Tällöin erillistä säiliötä ei tarvita.

Aallonmurtajalaiturin käyntisillan pituus on 7 metriä ja leveys 1,2 metriä. Apulaiturin käyntisilta on 4 metriä pitkä ja 1,2 metriä leveä. Käyntisilloille asennetaan rannanmuokkauksen yhteydessä betoniset maatuet.

Lisäksi satamaan rakennetaan betoninen veneenlaskuluiska. Luiska on noin 12 metriä pitkä ja 3 metriä leveä, ja siihen tulee reunakorokkeet molemmin puolin.

Ruoppaus ja maankaivu

Rantaviivaa suoritetaan kaivamalla noin 50 m² alueelta ja rantaan tehdään eroosiosuojaus louheesta. Louheen maksimikoko on 600 mm. Louhe asennetaan suodatinkankaan päälle.

Ruopattavan alueen pinta-ala on noin 2 600 m². Ruoppaussyvyys on enintään alivedenkorkeudesta 1,5 metriä. Ruoppausmassan (siltti ja savi) määrä on noin 2 400 m³tr. Ruoppausmassat toimitetaan Säyneenjoen maaläjityspaikalle.

Ruoppaus tehdään rannalta pitkäpuomisella kaivinkoneella. Ruopattaessa huomioidaan viereisen kiinteistön laiturialue loiventamalla ruoppausta tarvittaessa kyseisen laiturialueen suuntaan.

Kiinteistötiedot

Hanke sijoittuu Toivalan osakaskunnan yhteiselle vesialueelle 749-876-7-0 kiinteistön 749-401-2-198 edustalle.

Hanketta koskevat sopimukset ja suostumukset

Hakemukseen on liitetty Toivalan osakaskunnan suostumus. Osakaskunnalla ole vaatimuksia venesataman korjaukseen liittyen.

Hanketta varten tarvittavat alueet

Hakija pyytää vesilain mukaista pysyvää käyttöoikeutta hanketta varten tarvittavalle noin 7 800 m² kokoiselle alueelle Toivalan osakaskunnan yhteisestä vesialueesta 749-876-7-0. Käyttöoikeudesta ei makseta korvausta, koska kyseinen alue on jo nykyisin korvauksetta venesataman käytössä.

Venesatama sijaitsee tilan Jokiharju 749-401-2-198 edustalla. Tilan osuudet Toivalan osakaskunnan vesialueisiin ovat 0,080000/3,562500. Vuorelassa on lisäksi hakijalla tila Vuorela 749-416-9-374, jonka osuus Toivalan osakaskunnan vesialueeseen on 0,243222/3,562500. Edellä mainitut osuudet vesialueisiin riittävät venesataman alueen käyttöoikeuteen.

Hankkeen vaikutukset

Ruoppaus ja maaleikkaustyöt voivat aiheuttaa paikallista ja lyhytaikaista veden samentumista venesataman rannan edustalla. Työt ajoitetaan lokamarraskuulle, veneilykauden jo päätyttyä, joten sataman käyttäjille ei tule haittaa. Työt pyritään tekemään tiiviillä aikataululla, joten mahdolliset haitat lähiympäristöön jäävät vähäisiksi.

Hankkeella ei ole vesistön tilaa pitkäaikaisesti heikentäviä vaikutuksia. Vaikutukset veden laatuun ovat paikallisia ja lyhytaikaisia samentumishaittoja. Venesatamaan asennetaan veneiden septitankkien imutyhjennyslaite, mikä vähentää veneilyn aiheuttamaa ravinnekuormitusta.

Hankkeella ei ole vaikutuksia alueen kalastoon eikä linnustoon. Hanke ei vaikuta virtausolosuhteisiin.

Laajennus tehdään voimassa olevan kaava-alueen sisällä siten, että läheisten yksityislaitureiden käyttö ei vaarannu.

Hankkeen hyödyt ja menetykset

Hankkeesta on yleistä hyötyä alueen asukkaille vesistön virkistyskäytön kannalta.

Ruoppaus samentaa vesistöä lyhytaikaisesti. Venepaikkojen lisääntyminen lisää vesiliikennettä hieman kesäaikana.

Tarkkailu

Hankkeen toteuttamisen yhteydessä ei ole tarpeen tehdä vesistö tarkkailua. Ruoppaus ja maaleikkaustyöt tehdään vesistön virkistyskäyttö- ja veneilykauden ulkopuolella, jolloin venesataman edustan ranta-alueen lievä samentuminen ei aiheuta haittaa.

Jos lupaviranomainen katsoo, että vesistö tarkkailua tulee tehdä, hakija esittää, että vesinäytteitä otetaan Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa sovittavasta havaintopaikasta Virtasalimesta Kallansillan itäpuolelta. Näytteet otetaan ennen ruoppaus- ja maaleikkaustöiden aloittamista, yhden kerran töiden aikana ja noin neljän viikon päästä töiden loppumisen jälkeen. Näytteet otetaan vesisyvyyksiltä yksi metrin veden pinnasta ja yksi metri pohjasta. Näytteistä tutkitaan sameus, kiintoaine, sähkönjohtavuus ja kokonaisfosfori.

Valmistelulupa ja perusteet valmisteluluvan myöntämiselle

Hakija pyytää vesilain 3 luvun 16 §:n mukaista valmistelulupaa. Pyyntö koskee nykyisen laiturin purkutöitä, maapenkereen leikkausta ja rannan muotoilua, tarvittavia ruoppaustöitä sekä uusien laitureiden asentamista. Maapenkereen leikkaus kohdistuu hakijan omistamalle tilalle ja ruoppaustöille on vesialueen omistajan suostumus.

Vuorelan venesataman saneeraus on hyvin tarpeellinen Vuorela-Toivalan alueen asukkaille turvaamaan vesistön virkistyskäyttöä. Valmisteluluvalla voidaan varmistaa sataman saneerauksen toteuttaminen suunnitellussa aikataulussa. Haetut valmistelevat työt eivät aiheuta huomattavia haittoja muulle vesistön käytölle tai vesiluonnolle. Toista voi aiheutua lievää veden samentumista, mutta vaikutus on paikallinen ja nopeasti ohi menevä. Sataman olosuhteet voidaan olennaisilta osiltaan palauttaa ennalleen siinä tapauksessa, että lupapäätös kumotaan.

HAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN

Hakemuksesta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus ja hakemusasiakirjat aluehallintovirastojen verkkosivuilla (<https://ylupa.avi.fi>) 18.8.–26.9.2022.

Tieto kuulutuksesta on julkaistu myös Siilinjärven kunnan verkkosivuilla.

Hakemuksesta on lisäksi erikseen annettu tieto niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

Aluehallintovirasto on pyytänyt hakemuksen johdosta lausunnon Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen kalatalousviranomaiselta, Liikenne- ja viestintävirastolta (Traficom), Väyläviraston sisävesiväylät -yksiköltä, Siilinjärven kunnalta, Siilinjärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta ja tekniseltä lautakunnalta, Kuopion kaupungilta, Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä Kuopion Vesi Oy:ltä.

LAUSUNNOT

1) **Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue** on todennut, ettei näe yleisen edun kannalta estettä siihen, että hakijalle myönnetään lupa hankkeeseen hakemusasiakirjojen mukaisesti. Hankkeen vaikutukset vesistöön ja alueen vesiluontoon jäävät vähäisiksi ja täten ELY-keskuksella ei ole huomauttamista hankkeen ympäristövaikutuksista. ELY-keskus esittää yleisen ympäristönsuojelun nimissä päätöksessä otettavaksi huomioon seuraavaa:

Hakijalle tulee myöntää tarvittavien rakennelmien sijoittamiselle pysyvä käyttöoikeus.

Työalueet on työn päätyttyä saatettava ympäristöön sopivaan kuntoon.

Ennen työhön ryhtymistä on työn aloittamisen ajankohta sekä lupapäätöksen päivämäärä ja antaja ilmoitettava kirjallisesti Pohjois-Savon ELY-keskukselle sekä Siilinjärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Työn valmistumisesta on ilmoitettava kirjallisesti kuudenkymmenen (60) päivän kuluessa Pohjois-Savon ELY-keskukselle sekä Siilinjärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

2) **Pohjois-Savon ELY-keskuksen kalatalousviranomainen** on ilmoittanut, ettei anna lausuntoa.

3) **Liikenne- ja viestintävirasto (Traficom)** on todennut, että suunniteltu vesitaloushanke sijoittuu Vuorelan väylän välittömään läheisyyteen, jonka ylläpitäjä on Väylävirasto. Koska hankealue sijaitsee väyläalueiden välittömässä läheisyydessä, tulee hankkeesta vastaavan pyytää myös lausunto Väylävirastosta.

Hankealueen sijaitessa väyläalueiden välittömässä läheisyydessä, jossa ei ole turvalaitteita, hankkeesta vastaavan tulee varmistaa, että rakenteiden uusimis- ja rakennustöissä väyläalueiden vesisyvyys pysyy alle väylän haraustasojen alapuolella. Tarvittaessa riittävä vesisyvyys väyläalueella tulee varmistaa mittauksin. Jos hanke vaatii väylämuutoksia, niihin tarvitaan vesiliikennelain (782/2019) 49 §:n mukainen lupa, jota haetaan väyläpäätösesityksellä Traficomilta. Näiden mahdollisten väylämuutosten osalta tulee olla yhteydessä väylän ylläpitäjiin.

Traficom toimii Suomen merikarttaviranomaisena ja julkaisee Suomen meri- sekä järviolueilta painettuja ja elektronisia merikarttoja. Jos muuttuneet kartoitustiedot (laituri-, aallonmurtaja- ja rantaviivamuutokset) halutaan merkittäväksi merikartoille, hankkeesta vastaavan tulee toimittaa tiedot merikartoituksen sähköpostiosoitteeseen: muutostiedot_merikartat@traficom.fi.

4) **Väyläviraston meriväylät/sisävesiväylät -yksikkö** on todennut, että suunnitellun laiturin välittömässä läheisyydessä kulkee Väyläviraston ylläpitämä Vuorelan väylä (VL5: paikallisveneväylä), jonka mitoitussyväys on 2,4 m ja haraussyvyys 3 m mitattuna purjehduskauden alavertaustasosta NWnav N2000+81,75 m. Nykyisen aisapaikkalaiturin tilalle rakennettavan laiturin ankkuripainot näyttävät ankkurointisuunnitelman mukaan ulottuvan Vuorelan väylän väyläalueelle. Väylävirasto edellyttää, että kaikki laituriin liittyvät vedenalaiset rakenteet sijaitsevat väylän kohdalla haraustason N2000 +78,75 m alapuolella ja pysyvät kaikissa olosuhteissa paikoillaan.

5) **Siilinjärven kunnan ympäristönsuojeluviranomainen** on todennut, että hanke on tarpeellinen Pohjois-Kallaveden virkistyskäytön parantamiseksi. Hankkeessa venesataman varustusta parannetaan septitankkien tyhjennyslaitteistolla, millä voidaan vähentää veneilystä aiheutuvaa ravintekuormitusta.

Hankkeeseen sisältyvät maaleikkaus- ja ruoppaustyöt aiheuttavat ainakin paikallista samentumishaittaa. Haittojen lieventämiseksi työt tulee tehdä hakemuksessa esitetyn mukaisesti vesistön virkistyskäyttökauden ulkopuolella. Hakemuksessa esitetty vesistö tarkkailu on lautakunnan näkemyksen mukaan riittävää.

Hakemuksen mukaan ruoppausmassat sijoitetaan Säyneenjoen maankaa-topaikalle. Jos ruoppausmassoja on tarpeen välivarastoida satama-alueella, tulee huolehtia siitä, ettei välivarastointi aiheuta ruoppausmassojen liettymistä takaisin vesistöön.

6) **Siilinjärven kunta ja kunnan tekninen lautakunta** ovat ilmoittaneet, etteivät anna lausuntoa.

7) **Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen** on ilmoittanut, ettei ole lausuttavaa.

8) **Kuopion Vesi Oy** on todennut, että Vuorelan venesatamaan suunnitellut rakentamistyöt sijoittuvat Kuopion Vesi Oy:n runkovesijohdon kohdalle. Lausuntopyyntöaineistosta ei käy ilmi tarkka välimatka venesatamaan suunniteltujen uusien rakenteiden ja vesijohdon välillä, mutta karkeasti arvioiden vesijohto tulee jäämään uuden parkkipaikan alle sekä hyvin lähelle uutta huoltorakennusta (roskakatos-wc).

Venesataman rakentamistyöt eivät saa vaarantaa vesijohdon käyttöä tai sen huolto- ja korjaustoimenpiteitä. Runkovesijohto on tärkeä yhdysvesijohto Kuopion ja Siilinjärven välillä ja säännöllisesti käytössä, joten vesijohdon sijainti ja kunnossa pysyminen on otettava huomioon venesatamassa tehtävissä rakentamistöissä ja alueelle suunnitelluissa toiminnoissa. Vesijohdon läheisyyteen (alle 5 metrin etäisyydelle) ei tule sijoittaa kiinteitä rakenteita, jotka vaikeuttaisivat jatkossa vesijohdon mahdollisia akuutteja korjauksia, kuten vuotokorjauksia tai muita kunnossapitotöitä. Myöskään vesijohdon peittosyvyyttä ei tule kasvattaa nykyisestä.

Venesataman liittymisestä Kuopion Veden vesihuoltoverkkoihin tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä Kuopion Veden asiakaspalveluun. Huomioitava, että jätevesiviemäriverkostoon ei saa johtaa veneiden pilssivesiä. Vesijohdon sijaintitieto on tarvittaessa tilattavissa Kuopion Veden asiakaspalvelusta venesataman suunnittelu- ja rakentamistöiden pohjaksi.

Hyvissä ajoin ennen rakentamistöiden käynnistämistä Kuopion Veden runkovesijohdon läheisyyteen tulee venesataman rakennuttajan olla yhteydessä Kuopion Veden verkoston vastuualueelle ja tiedottaa rakentamistöiden käynnistymisestä.

MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET

9) **Asunto Oy Siilinjärven Tammiranta** (749-401-2-187, 749-401-2-186, 749-401-2-188) on todennut, että Siilinjärven kunnan suunnittelema Vuorelan venesataman saneeraus ja laajennus tulee aiheuttamaan lisääntyvää meluhaittaa naapurikiinteistöille. Venepaikkojen ja parkkipaikkojen määrän kasvu sekä suunnitellut muut rantarakennelmat vääjäämättä aiheuttavat huomattavaa lisäliikennettä satama-alueella.

Jo tällä hetkellä nykyinen ja suunnitelmissa paikalleen jäävä vierasvenelaituri on kesäisin nuorison yleinen uinti- ja ajanviettopaikka. Laiturilla ajetaan autoilla, mopoilla ja mönkijöillä sekä metelöidään ja soitetaan kovaäänistä musiikkia läpi yön. Ajoluiska rämisee ja kolahtaa aina sitä pitkin ajettaessa.

Naapurikiinteistöjen asumisrauhan turvaamiseksi esitetään, että Siilinjärven kunta

- ottaa huomioon nykyistä vierasvenelaituria korjattaessa ja uusia laitureita rakennettaessa, että ajoluiskat eivät saa aiheuttaa ympäristöön kantautuvaa meluhaittaa
- kieltää ja estää venelaiturien käytön uimalaiturina ja ajanviettopaikkana
- kieltää ja estää yöllisen ajamisen laitureilla
- estää tulipaikan aiheuttamat meluhaitat ja muut lieveilmiöt siten, että siitä ei tule yleinen ajanviettopaikka, jossa metelöidään läpi yön
- kieltää ja estää venesataman alueella oleskelun yöaikaan muilta kuin veneilijöiltä melu- ym. haittojen rajoittamiseksi

Muistutus koskee nimenomaan laajenevan venesataman mukanaan tuomia meluhaittoja ja lieveilmiöitä, ei itsessään venesataman saneerausta ja laajennusta. Siilinjärven kunnan toivotaan ottavan huomioon, että sataman laajennusta ei tule tehdä heikentämällä alueen nykyisten asukkaiden asumisviihtyisyyttä. Vuorelan ranta-alueella on markkinoitu erityisesti ikäihmisille alueen rauhallisuuteen ja hyviin palveluihin vedoten. Näitä lupauksia ei tule rikkoa.

10) **Asunto Oy Siilinjärven Tammenterho** (749-401-2-185) on tehnyt muistutuksen 9) kanssa samansisältöisen muistutuksen sekä todennut, ettei vastusta hanketta, mutta pyytää huomioimaan mainitut seikat suunnittelussa ja toteutuksessa.

11) **Asunto Oy Siilinjärven Tammirinne** (749-401-2-184 ja 749-401-2-187) on tehnyt muistutuksen 9) kanssa samansisältöisen muistutuksen.

HAKIJAN SELITYS

Hakija on selityksessään todennut muun muassa seuraavaa:

Väyläviraston lausunto

Väylävirasto edellyttää, että kaikki laituriin liittyvät vedenalaiset rakenteet sijaitsevat Vuorelan väylän kohdalla haraustason N2000 +78,75 m alapuolella ja pysyvät kaikissa olosuhteissa paikoillaan. Hakija lisää edellä mainitun edellytyksen venesataman laiturirakenteiden urakkakilpailutusasiakirjoihin, kun kilpailutus tehdään vuonna 2023.

Kuopion Vesi Oy:n lausunto

Hakija tulee huomioimaan runkovesijohdon rakentamisen aikana niin, että sen läheisyyteen ei sijoiteta kiinteitä rakenteita, eikä vesijohdon peittösyvyyttä kasvateta. Venesatamaan asennetaan septityhjennyspumppu

jätevesien tyhjäykselle ja jätevedet johdetaan joko jätevesiviemäriin tai erilliseen jätevesisäiliöön. Pilssivesien tyhjennyspaikkaa ei tule satamaan.

Traficommin lausunto

Hakija varmistaa väyläsyvyyden pysyvän rakentamistöissä väylän harautus-
tasojen alapuolella. Jos väylämuutoksiin ilmenee tarvetta, haetaan asian-
mukainen lupa Traficomilta.

Muistutukset 9), 10) ja 11)

Muistutuksissa esitetään, että hakija ottaa huomioon, etteivät ajoluiskat aiheuta meluhaittaa, kieltää ja estää venelaiturien käytön uimalaiturina ja ajanviettopaikkana, yöllisen ajamisen laitureilla, venesataman alueella asiattoman oleskelun yöaikaan ja estää tulipaikan aiheuttamat meluhaitat ja muut lieveilmiöt.

Hakija tulee huomioimaan edellä mainitut asiat venesataman rakentamisen ja käytön aikana. Venesatama-alueelle lisätään alueen käyttöä ohjaavia ja rajoittavia liikennemerkkejä. Alueelle tullaan asentamaan kameravalvonta ja lisäämään valaistusta. Uudelle laiturille kulku tulee olemaan vain lukollisen portin kautta. Nykyisen ajoluiskan mahdollista kolinaa pyritään estämään tarpeellisilla toimenpiteillä.

Siilinjärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

Hakija teettää maanleikkaus- ja ruoppaustyöt vesistön virkistyskäyttökauden ulkopuolella ja huolehtii, ettei välivarastointi aiheuta massojen liettymistä takaisin vesistöön.

Pohjois-Savon ELY-keskus ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunto

Hakija pyytää aluehallintoviraston huomioimaan Pohjois-Savon ELY-keskuksen esityksen rakennelmien pysyvän käyttöoikeuden myöntämisestä päätöksessä. Hakija ilmoittaa työn aloittamisesta ja valmistumisesta asianmukaisesti Pohjois-Savon ELY-keskukselle sekä Siilinjärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

ALUEHALLINTOVIRASTON RATKAISU

Luparatkaisu

Aluehallintovirasto myöntää Siilinjärven kunnalle luvan Vuorelan venesataman saneeraukselle ja laajennukselle Siilinjärven kunnassa hakemuksen mukaisesti.

Aluehallintovirasto myöntää Siilinjärven kunnalle pysyvän käyttöoikeuden hanketta varten tarvittavaan 7 800 m² suuruiseen alueeseen Toivalan osakaskunnan yhteisestä vesialueesta 749-876-7-0.

Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä.

Luvan saajan on noudatettava vesilain säännöksiä ja seuraavia määräyksiä.

Lupamääräykset

Rakenteet ja niiden käyttö

1. Venesatama on sijoitettava ja rakennettava seuraavien hakemukseen liitettyjen 4.5.2022 päivättyjen piirustusten mukaisesti:
 - Vuorelan venesatama, suunnitelmakartta, 1:500
 - Vuorelan venesatama, ruoppauksen leikkaukset, 1:100/1:500
2. Laitureita on käytettävä siten, että niiden käytöstä aiheutuu vesialueella ja naapurikiinteistöillä mahdollisimman vähän haittaa ja häiriötä.

Töiden suorittaminen

3. Rakennustyöt on tehtävä siten ja sellaisena aikana, että vesialueelle ja sen käytölle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ja häiriötä. Ruoppaus- ja maanleikkaustyöt on tehtävä 1.9.–30.4. välisenä aikana mahdollisimman yhtäjaksoisesti ja mahdollisimman vähän samentumista aiheuttavalla tavalla.

Ruopattava massamäärä saa olla enintään noin 2 400 m³ltr.

Jos töitä tehdään vesialueen ollessa jäässä, on kohdat, joissa jäätä on riittävä tai jään kantavuus on huonontunut, merkittävä asianmukaisesti. Mahdollisista rakentamisen aikaisista vesiliikenteen ja virkistyskäytön rajoituksista on tiedotettava tarkoituksenmukaisella tavalla.

4. Venesataman laiturit on kiinnitettävä ja ankkuroitava paikoilleen siten, että ne pysyvät kaikissa oloissa paikallaan.

Kaikki laitureihin liittyvät vedenalaiset rakenteet on väylän kohdalla asennettava haraustason N2000 +78,75 metriä alapuolelle.

5. Väyläalueen vesisyvyyden on pysyttävä väylän haraustasojen alapuolella. Tarvittaessa riittävä vesisyvyys väyläalueella on varmistettava mittauksin.

Jos hanke vaatii väylämuutoksia, on niihin haettava vesiliikennelain (782/2019) 49 §:n mukainen lupa.

6. Ruoppausmassat on toimitettava hakemuksen mukaisesti läjitysalueelle, jolla on lupa niiden vastaanottamiseen. Ruoppausmassat on käsiteltävä ja kuljetettava siten, että massoja ja niiden valumavesiä ei pääse kulkeutumaan ympäristöön tai vesistöön.
7. Töiden suorittamisen jälkeen rakennuspaikat on saatettava asianmukaiseen ja maisemallisesti hyväksyttävään kuntoon. Ruoppauksen yhteydessä irtoava kasviperäinen aines on korjattava pois vesialueelta.
8. Luvan saajan on huolehdittava, että työalueella olevia johtoja, kaapeleita tai muita rakenteita ei vahingoiteta töitä suoritettaessa.

Kunnossapito

9. Luvan saajan on huolehdittava venelaitureiden ja muiden rakenteiden kunnossapidosta asianmukaisesti.

Korvaukset

10. Töiden suorittamisesta aiheutuva, välittömästi ilmenevä edunmenetys on viivytyksettä korvattava vahinkoa kärsineelle.

Tarkkailu

11. Luvan saajan on tarkkailtava hankkeen vaikutuksia vesialueen tilaan silmämääräisesti. Havainnot tulee kirjata päivittäin työmaapäiväkirjaan. Jos rakennustyöstä havaitaan aiheutuvan runsasta veden samentumista, on luvan saajan ryhdyttävä toimenpiteisiin sen vähentämiseksi.

Töiden aloittaminen ja toteuttaminen

12. Hanke on toteutettava neljän vuoden kuluessa siitä lukien, kun tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi. Muuten lupa ja myönnetty käyttöoikeus raukeavat.

Ilmoitukset

13. Töiden aloittamisesta on etukäteen ilmoitettava kirjallisesti Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle, Siilinjärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Kuopion Vesi Oy:lle sekä tarkoituksenmukaisella tavalla vesialueen ja lähikiinteistöjen omistajille.

Ilmoitukseen on liitettävä työn aloittamisen ajankohta, lupapäätöksen päivämäärä ja antaja sekä tiedot laitureiden lopullisista rakenteista.

14. Hankkeen valmistumisesta on 60 päivän kuluessa ilmoitettava kirjallisesti aluehallintovirastolle, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja

ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastualueelle ja Siilinjärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Jos luvansaaja haluaa muuttuneet kartoitustiedot (laituri-, aallonmurtaja- ja rantaviivamuutokset) merkittäväksi merikartoille, on Traficomille toimitettava niistä tarvittavat tiedot.

Perustelut

Hankkeen tarkoituksena on olemassa olevan Vuorelan venesataman laajentaminen, jolla parannetaan Vuorela-Toivala-alueen asukkaiden vesistön virkistyskäyttöä. Sataman venepaikkamäärä nousee laajennuksen myötä 24 venepaikasta 60 venepaikkaan.

Hankkeesta saatava hyöty on venepaikkojen lisääntymisestä ja satama-alueen muusta rakentamisesta johtuva venesataman käyttökelpoisuuden parantuminen.

Hankkeesta yleiselle edulle koituvia haittoja ovat jossain määrin lisääntyvä veneliikenne ja siten laitureiden käytöstä johtuvat häiriöt. Hakija on selityksessään esittänyt toimenpiteitä venesatamasta aiheutuvien häiriöiden vähentämiseksi. Ruoppaus- ja maaleikkaustöistä aiheutuu paikallista ja lyhytaikaista veden samentumista venesataman rannan edustalla. Virkistyskäytölle aiheutuvien haittojen vähentämiseksi, eniten vettä samentavat työt on määrätty toteutettavaksi virkistyskauden ulkopuolella. Vesistötarkkailua ei ole katsottu tarpeelliseksi, mutta hakija on velvoitettu seuraamaan hankkeen vaikutuksia vesialueen tilaan silmämääräisesti, ja tarvittaessa ryhtymään toimenpiteisiin veden samentumisen vähentämiseksi.

Toivalan osakaskunnan yhteisen vesialueen 749-876-7-0 pinta-ala on 224,5 hehtaaria. Hakijan omistamien tilan Jokiharju 749-401-2-198 osuus Toivalan osakaskunnan vesialueeseen on 0,080000/3,562500 ja tilan Vuorela 749-416-9-374 osuus on 0,243222/3,562500. Edellä mainittujen kiinteistöjen yhteenlaskettu osuus vastaa noin 20,37 hehtaaria kokonaispinta-alasta. Hakija on tarkentanut lupaprosessin aikana venesataman tarvitsemaksi käyttöoikeuspinta-alaksi 7 800 m². Venesatamaa varten tarvittava pysyvä käyttöoikeus on voitu myöntää vesilain 2 luvun 13 §:n 2 momentin nojalla.

Hakijalla on vesialuetta hallinnoivan osakaskunnan suostumus hankkeelle.

Hanke ei vaikuta haitallisesti Vuoksen vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelman ja Pohjois-Savon vesienhoidon toimenpideohjelman vuosille 2022–2027 tavoitteiden saavuttamiseen.

Hanke ei ole alueella voimassa olevan asemakaavan vastainen. Olemassa olevan sataman laajentaminen ei vaikuta maisemaan merkittävästi. Hankealueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Luvassa on annettu tarpeelliset määräykset töiden suorittamisesta, työnaikaisten haittojen ja edunmenetysten minimoinnista sekä tarkkailusta, joilla varmistetaan rakennustyön haittattomuus. Suunnitelman ja lupapäätöksen määräysten mukaisesti toimittaessa hankkeesta ei aiheudu vesialueen muulle käytölle tai vesiluonnolle merkittävää haittaa tai häiriötä. Laiturien ankkurointiin väylän kohdalla on tarpeen kiinnittää erityistä huomiota.

Hankkeesta yleisille tai yksityisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituviin menetyksiin. Luvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa.

Sovelletut säännökset

Vesilain 2 luvun 7 § ja 13 §, 3 luvun 4 §:n 1 momentin 2) kohta, 5 §, 6 §, 7 §, 8 §, 10 §, 11 § ja 18 § sekä 11 luvun 21 §.

Valmistelulupa

Aluehallintovirasto hylkää hakemuksen valmisteluluvasta.

Perustelut

Vesilain 3 luvun 16 §:n mukaisella valmisteluluvalla aluehallintovirasto voi oikeuttaa hakijan ryhtymään jo ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin. Hakemuksessa esitetyt toimenpiteet eivät ole valmistelevia toimenpiteitä, vaan koko hankkeen toteuttamista, joten hakemus valmisteluluvasta on hylättävä. Lisäksi hakemuksen mukaan hanke toteutetaan syksyllä 2023.

Sovelletut säännökset

Vesilain 3 luvun 16 §

Lausuntoihin ja muistutuksiin vastaaminen

Aluehallintovirasto ottaa lausunnoissa esitetyt vaatimukset huomioon lupamääräyksistä ja perusteluista ilmenevällä tavalla.

Muistutuksissa 9), 10) ja 11) esitettyihin vaatimuksiin, aluehallintovirasto toteaa, että hakemus koskee vesialueelle rakentamista, joten muistutuksissa esitettyjä vaatimuksia ei kaikilta osin voida ottaa päätöksen teossa huomioon. Hakija on selityksessään vastannut muistutuksessa esille tuotuihin asioihin.

ILMOITUS KÄYTTÖOIKEUDESTA

Aluehallintovirasto ilmoittaa myönnetystä käyttöoikeudesta Pohjois-Savon maanmittaustoimistolle tämän päätöksen saatua lainvoiman.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 6 175 euroa.

Lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Käsittelymaksu määräytyy aluehallintovirastojen maksuista vuonna 2022 annetun valtioneuvoston asetuksen (201/2022) ja sen liitteenä olevan maksutaulukon mukaisesti.

Jos päätösasiakirja sisältää useita maksutaulukossa maksullisiksi säädettyjä vesitalousasioita siten, että ne muodostavat samaa tarkoitusta palvelevan kokonaisuuden, peritään asian käsittelystä korkeimpaan maksuluokkaan kuuluvan asian taulukon mukainen maksu kuitenkin siten, että maksumuutoksi voidaan lisätä 50 prosenttia muiden vesitalousasioiden taulukon mukaisista maksuista.

Lupamaksu muodostuu seuraavasti:

Vähintään 20 venepaikan laituri: 4 200 euroa

Ruoppaus 2 000–4000 m³ktr: 3 950 x 50 % = 1 975 euroa

Yhteensä 6 175 euroa.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Hakija/ Siilinjärven kunta

Siilinjärven kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Siilinjärven kunnan tekninen lautakunta

Kuopion kaupunki

Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, kalatalousviranomainen

Traficom

Väylävirasto, sisävesiväylät -yksikkö

Kuopion Vesi Oy

Suomen ympäristökeskus

Päätöksestä tiedottaminen

Ilmoitus päätöksestä lähetetään niille, joille hakemuksesta on annettu erikseen tieto.

Aluehallintovirasto tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen aluehallintovirastojen verkkosivuilla (<https://ylupa.avi.fi>).

Tieto kuulutuksesta julkaistaan myös Siilinjärven kunnan verkkosivuilla.

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

Liitteet

Liite 1 Asemapiirustus

Liite 2 Valitusosoitus

ASIAN KÄSITTELIJÄT

Asian on ratkaissut ympäristöylitarkastaja Tomi Puustinen ja esitellyt ympäristöylitarkastaja Tiina Kamula.

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan viimeisellä sivulla.

Asemapiirustus



VALITUSOSOITUS

Tähän aluehallintoviraston päätökseen tai siitä perittävään maksuun voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuin ympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa voidaan periä oikeudenkäyntimaksu siten kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta (1122/2021) säädetään. Maksun suuruus on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä. Tarkempia tietoja maksuista saa hallinto-oikeudesta.

Toimi näin

Jos haet muutosta aluehallintoviraston päätökseen, tee kirjallinen valitus Vaasan hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Valitusaika päättyy **16.1.2023**.

Valitusaika määräytyy seuraavasti:

- Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä (7.) päivänä siitä, kun aluehallintovirasto on julkaissut päätöksen verkkosivuillaan.
- Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.
- Kun määräaika lasketaan, sitä päivää, kun päätös on saatu tiedoksi, ei oteta lukuun.
- Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, määräaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Ilmoita valituksessa

- valittajan nimi, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite. Jos valittajana on yhteisö, ilmoita sen nimi ja yhteystiedot.
- laillisen edustajan, asiamiehen tai muun valituksen laatineen henkilön nimi ja postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite
- sellainen postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Hallinto-oikeus voi valita, mihin osoitteeseen se toimittaa asiakirjat, jos sille on ilmoitettu useampia prosessiosoitteita tai jos yhtäkään ilmoitettua yhteystietoa ei ole nimetty prosessiosoitteeksi.
- päätös, johon haetaan muutosta
- päätöksen kohta, johon haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Yhteystietojen muutoksesta on ilmoitettava viipymättä hallinto-oikeudelle valituksen vireillä olon aikana.

Valituksen liitteet

- aluehallintoviraston päätös, johon muutosta haetaan (alkuperäisenä tai jäljennöksenä)
- asiakirjat, joita käytetään vaatimusten tukena (jollei niitä ole toimitettu jo aiemmin aluehallintovirastoon)
- valtakirja
 - asiamiehen on liitettävä valitukseen valittajalta saatu valtakirja – ellei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai sellainen oikeudenkäyntiavustaja, joka määrittellään luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa (715/2011).

- o asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa, jos hallinto-oikeuteen toimitetaan sellainen sähköinen asiakirja, jossa on selvitys asiamiehen toimivallasta. Asiamiehen ei myöskään tarvitse esittää valtakirjaa, jos valittaja on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa tai jos asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa.

Lähetä valitus hallinto-oikeuteen

Hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat:

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43, 4. krs (käyntiosoite)

PL 204, 65101 Vaasa (postiosoite)

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelinvaihe: 029 56 42 611

asiakaspalvelu: 029 56 42 780 (avoinna ma–pe kello 8.00–16.15)

telekopio (fax): 029 56 42 760

Valituksen saapuminen määräajassa on valittajan vastuulla, kun se lähetetään postitse, sähköpostitse, telekopiona tai lähetin välityksellä. Suljetussa laitoksessa oleva henkilö voi antaa valituskirjelmän valitusajan kuluessa myös sille henkilölle, joka on määrätty laitoksessa tätä tehtävää hoitamaan tai laitoksen johtajalle.

Valituksen on oltava perillä hallinto-oikeuden kirjaamossa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tämä asiakirja ISAVI/3258/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ISAVI/3258/2022 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Puustinen Tomi 07.12.2022 12:50

Esittelijä Kamula Tiina 08.12.2022 08:28