



SIILINJÄRVI

Vuorelantien kerrostalokorttelin hulevesi ja vesihuolto

21.11.2022

Tarjouspyyntö

VUORELANTIEN KERROSTALOKORTTELIN HULEVESI JA VESIHUOLTO

1 Tietoa hankkeesta

Siilinjärven kunta sekä Kuopion Vesi Oy pyytävät urakkatarjoustanne Vuorelantien kerrostalokorttelin huleveden sekä vesihuollon rakentamisesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Rakennuskohde sijaitsee Siilinjärven kuntakeskuksen eteläpuolella Vuorelassa. Alueelle tullaan rakentamaan kuusi kerrostaloa Vuorelantien ja VT5 rajaamalle alueelle erillisessä urakassa.

Urakassa rakennetaan vesihuoltolinjat ja hulevesiviemärit asemapiirroksessa osoitettuun sijainteihin. Suunnitellut linjat sijaitsevat LP-alueella, viheralueella ja ka-tualueella. Urakassa rakennetaan n. 295 m vesijohtoa ja 296 m jätevesivietto-viemäriä toimintakuntoon saakka urakka-asiakirjoissa esitetystä laajuudesta. Koh-teessa on Vuorelantien alitus, jonka osalta vesijohto ja jätevesiviemäri asennetaan suojaputkeen.

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Hilma-järjestelmän kautta. Sähköpostilla tai vastaavalla menetelmällä annettua tarjousta ei hyväksytä. Myöhästyneitä tarjouk-sia ei oteta käsiteltäviksi. Tarjous on tehtävä suomen kielellä.

Urakan muoto on kokonaishintaurakka. Tarjoushinnat on esitettävä arvonlisäve-rottomina (alv 0 %) kiinteinä (euromääräisinä) nettohintoina, jotka sisältävät kaikki palvelun tuottamisesta aiheutuvat kustannukset mahdolliset matka-, päiväraha-, ylityö- sekä toimitus-, laskutus- ja toimistokulut mukaan lukien.

Hintoihin, maksuihin ja muihin kaupallisiin ehtoihin liittyvät vaatimukset on esitet-ty tarjouspyynnön liitteenä olevassa urakkaohjelmassa ja urakkasopimusluonnok-ssa.

Tarjoaja sitoutuu tarjouksen jättäessään kaikkiin tässä tarjouspyynnössä ja sen liit-teissä esitettyihin ehtoihin.

Tarjouslomakkeelle tulee eritellä kaikki pyydetyt hinnat ja ladata täytetyt määrä- ja yksikköhintaluettelot 2 kpl. Tarjouksen urakkahinta muodostuu urakoitsijan tarjouspyyntöasiakirjojen ja suunnitelmien perusteella laske-masta kokonaishinnasta. Urakan vertailuhinta muodostuu urakkahinnasta, 10 % määrä- ja yksikköhintaluetteloiden (1 ja 2) yhteenlasketusta summasta sekä vesihuollon materiaalien optiosta.

Tarjouksessa optiona käsitellään vesihuollon osalta

- Vesijohdon putki- ja linjaventtiilimateriaalien hankinta liitososineen.

Urakkatarjoukseen (vertailuhintaan) sisältyvät kaikki materiaalit tarjouspyyntö-asiakirjojen mukaisesti. Urakoitsijan tulee tarjouksessaan nimetä tavarantoimittajat ja toimittaa tarjoamistaan laitteista tekninen dokumentaatio vähintään tarjouspyyntökirjeessä mainitussa laajuudessa.

Rakennuttaja varaa oikeuden neuvotella putkien sekä linjaventtiilien erillishankinnasta, joten putket ja linjaventtiilit tarjotaan optiona. Vertailuhinnassa linjaventtiileinä hyväksytään AVK tai Hawle (ns. esimerkkilaite). Urakoitsija voi lisäksi esittää vaihtoehtoista tuotetta erillisellä muutoshinnalla. Myös mahdollisista vaihtoehdoista tulee toimittaa pyydetty dokumentaatio laatuvertailun suorittamista varten.

- Kiinteähintaiseen urakkaan sisältyy, joka tapauksessa (mikäli tilaaja hankkii materiaalit) kaikki putkien ja linjaventtiilien rakentamiseen liittyvät rakennus- ja asennuskustannukset, kuten mm.
- tilausten valmistelu ja aikatauluttaminen
- Kuorman purku, vastaanotto, varastointi ja työmaakuljetukset
- Kaivu-, täyttö- ja asennustyöt

Optioiden lunastamisesta päätetään sopimusneuvotteluissa

Tarjous on lähetettävä Hilma-julkiset hankinnat portaalissa viimeistään 7.12.2.2022 klo 12.00 mennessä.

Tilajaat (Siilinjärven kunta ja Kuopion Vesi Oy) tekee valitun toimittajan kanssa kirjallisen hankintasopimuksen. Sopimus astuu voimaan kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Hylkäämisperusteet

Tarjouksen hylkäämiseen voivat johtaa mm. seuraavat seikat.

- Mikäli tarjous ei ole saapunut määräajassa, ei ole tarjouspyynnön mukainen, tarjouksesta ei pysty ottamaan selkoa tai tarjous muuten ei täytä tilaajan asettamia vaatimuksia, tilaajalla on oikeus hylätä tarjous.
- Tilaajalla on oikeus hylätä myös tarjous, jonka kokonais- ja /tai yksikköhinta eivät ole oikeassa suhteessa työosan vaatimiin kustannuksiin ja epäsuhde on olennainen ja ilmeinen.
- Tilaajalla on oikeus hylätä tarjous, mikäli tarjouksesta puuttuu yksi tai useampia hinnoiteltavia nimikkeitä.
- Tilaajalla on oikeus hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhainen tarjous sillä perusteella, ettei tarjoajalla katsota olevan edellytyksiä toteuttaa urakkaa tarjotulla hinnalla laatuvaatimusten edellyttämällä tavalla.
- Tilaaja voi harkintansa mukaan pyytää tarjoajalta lisäselvityksiä ennen tarjousten hylkäämistä.
- Tilaaja pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki tarjoukset liian kalliina tai määrärahaameihin sopimattomina. Tilaajalla on myös oikeus esim. määrärahaamien vuoksi pienentää urakkaa.

- Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §).
- Hankintayksikkö on velvollinen hylkäämään tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena, jos tarjouksessa on sellainen virhe tai puute, joka estää tarjouksen tasapuolisen vertailunmuiden tarjouspyynnön mukaisten tarjousten kanssa.
- Tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta, jos häntä tai hänen alihankkijaansa koskee jokin hankintalain 80 §:n pakollinen poissulkemisperuste. Tarjoaja suljetaan poistarjouskilpailusta, jos häntä tai hänen alihankkijaansa ei ole merkitty kaupparekisteriin(hankintalain 57 §). Tarjoaja voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta, jos häntä tai hänenalihakijaansa koskee jokin hankintalain 81 §:n harkinnanvarainen poissulkemisperuste.
- Tarjoaja voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta, jos hän tai hänen alihankkijansa ei täytä hankintayksikön asettamia soveltuvuuden vähimmäisvaatimuksia.

2 Soveltuvuusvaatimukset

2.1 Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset

Tarjoajan tulee täyttää kaikki hankintayksikön asettamat tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset. Soveltuvuusvaatimukset ja niiden täyttymisen todistamiseksi pyydettävät selvitykset liittyvät tarjoajan edellytyksiin toteuttaa hankinta ja ne on suhteutettu hankinnan luonteeseen, käyttötarkoitukseen ja laajuuteen.

Tarjoajan tulee toimittaa ao. vaaditut todistukset ja selvitykset, joiden perusteella soveltuvuuden täytyminen arvioidaan (kohdat 1-5). Mikäli pyydettyjä todistuksia ja selvityksiä ei ole annettu tai ne eivät täytä tilaajan vaatimuksia, tarjous hylätään.

Tarjoajan tulee ladata kaikki pyydetyt todistukset ja selvitykset.

Selvitykset eivät saa olla 3kk tarjouksen jättöpäivämäärää vanhempia.

Tiedot voi korvata Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostetulla yritysraportilla, mikäli raportti sisältää em. tiedot.

Tilaajavastuulain edellyttämien velvoitteiden hoitaminen voidaan osoittaa myös tilaajavastuu.fi-järjestelmästä tulostetulla Tilaajavastuu-raportilla.

Yrityksen tulee sisällyttää kaikki em. vaatimukset aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin.

Hankintayksikkö voi pyytää tarvittaessa kelpoisuuteen liittyviä täydentäviä selvityksiä.

Ulkomaalaisen tarjoajan on toimitettava kaikki edellä mainitut tiedot sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla muulla

todistuksella tai muulla yleisesti hyväksyttävällä tavalla.

2.2 Todistukset ja selvitykset, joiden perusteella tarjoajan soveltuvuuden täytyminen arvioidaan

Seuraavat todistukset on toimitettava tarjouksen liitteenä. Tiedot voi korvata Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostetulla yritysraportilla tai Tilaajavastuu.fi -yritysraportilla, mikäli raportti sisältää em. tiedot.

1. Tarjoajan rekisteröityminen elinkeinorekisteriin
 - 1.1. Kaupparekisteriote
2. Tarjoajan taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne
 - 2.1 Pankin tai muun luottolaitoksen antama lausunto luottokelpoisuudesta
 - 2.2 Selvitys että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverovelvollisen rekisteriin
 - 2.3 Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
 - 2.4 Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty
 - 2.5 Tarjoajan tilinpäätöstiedot kahdelta (2) viimeiseltä tilikaudelta. Yrityksen vuosittaisen kokonaisliikevaihdon tulee olla vähintään 0,4 miljoonaa euroa /tilikausi vahvistettujen tilinpäätöstietojen mukaan
3. Tarjoajalle asetetut teknistä suorituskykyä ja ammatillista pätevyyttä koskevat vaatimukset
 - 3.1 Työmaan vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään rakennusmestarin koulutus sekä vähintään viiden (5) vuoden työkokemus yhdyskuntatekniikan tai vastaavista työnjohtotehtävistä. Työmaan vastaavalla työnjohtajalla tulee olla esittää vähintään kaksi (2) vesihuollon rakentamishankkeita, jotka sisältävät huleveden rakentamista. Esitettyjen hankkeiden alkuperäisen urakkasumman tulee olla ollut vähintään 100 000,00 €. Henkilön tulee olla toiminut ko. hankkeissa vastaavana työnjohtajana. (Käytettävä tilaajan laatimaa lomaketta, selvitys vastaavasta työnjohtajasta; koulutuksesta, työkokemuksesta, merkittävimmät referenssit 2 kpl ja niiden alkuperäiset urakkasumat)
 - 3.2 Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä pätevyystodistus toimialapätevyyksistä 10.1b Vesi- ja viemärijohtolinjat tai 18.3a pääurakointi; putkilinjat ja johtoverkot. Toimialapätevyyden puuttuessa voidaan em. toimialapätevyys osoittaa riittäväillä referenssitiedoilla. Toimialapätevyyden puuttuessa voidaan tarjouspyynnössä vaadittu toimialapätevyys osoittaa riittäväillä referenssitiedoilla. Riittäviksi referensseiksi yritykselle ovat: 3 kpl vesihuollon rakentamishankkeita, jotka ovat sisältäneet huleveden rakentamista viimeisen 5 vuoden ajalta. Hankkeiden alkuperäisen urakkahinnan tulee olla ollut vähintään 100 000 € alv 0%. Tarjoajan tulee olla ollut hankkeen päätoteuttaja.
 - 3.3 Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva

yrittäjätason RALA-sertifikaatti tai muu vastaava näyttö laadunhallintajärjestelmästä.

4. Muut selvitykset
- 4.1 Selvitys työhön soveltuvasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehtoista
- 4.2 Todistus lakisääteisen tapaturmavakuutuksen järjestämisestä
- 4.3 Selvitys työntekijöiden työterveyshuollon järjestämisestä

- 5 Urakoitsijan tiedot. Tarjouksen antaja / Yrityksen virallinen nimi, Yrityksen Y-tunnus, Postiosoite , Puhelinnumero , Sähköpostiosoite, johon hankintayksikkö voi lähettää hankintaa koskevat päätökset sekä muut mahdolliset hankintamenettelyn aikaiset ilmoitukset sekä lausunto- ja selvityspyynnot, Tarjouksesta lisätietoja antavan henkilön yhteystiedot

3 Tarjouksen liitteet

Tarjoukseen on liitettävä seuraavat liitteet 1-4 sekä tarvittaessa 5 muut liitteet

Liite 1. Vaadittavat soveltuvuusvaatimukset

Liite 2. Tarjouslomake täytettynä

Liite 3. Määrä- ja yksikköhintaluettelo hv (Siilinjärven kunta) täytettynä

Liite 4. Määrä- ja yksikköhintaluettelo vesihuolto (Kuopion Vesi Oy) täytettynä

Liite 5. Muut mahdolliset liitteet

Toimeksi saaneena

21.11.2022

Lassi Parviainen
projektipäällikkö
Welado Oy

Tarjouspyynnön liitteet saatavana Hilma-julkiset palvelut portaalista

- Urakkaohjelma 21.11.2022

- Urakkasopimusluonnos

- Turvallisuusasiakirja

- Tarjouslomake 21.11.2022

- Henkilöreferenssilomake

- Yritysreferenssilomake

- täytettävä määrä- ja yksikköhintaluettelo hv (Siilinjärven kunta), 21.11.2022

- Täytettävä määrä- ja yksikköhintaluettelo vj (Kuopion Vesi Oy), 21.11.2022

- Tekniset asiakirjat