



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-14** Erillispientalojen korttelialue.
 - Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon käsittävän pientalon.
 - Rakennuspaikka edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvittettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen meluntorjunnan ratkaisut niin, ettei liikennemelu sisätiloissa ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
 - Rakennuspaikka edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.
- KT-6** Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
 - Korttelialueella saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, lämpöä, lämpöä, ilman pilaantumista, pöly- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.
 - Rakennuspaikat on aidattava katualueen puolelta suojaistuksin.
 - Ulkoavarojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävä korkeaa aita.
 - Rakentamaton ja päälylystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerosalan 200 m² kohti, sekä vähintään yksi toimisto- ja liikekerrosalan 50 m² kohti.
 - Ennen rakennuspaikan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- VL** Lähivirkistysalue.
- Maantien alue.**

- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
 - Alueelle saa rakentaa jäteveden pumppaamon.
- EN** Energiahuollon alue.
 - Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennuskoikeus on 15 m².
- EMT-1** Mastoalue.
 - Alueelle saa rakentaa matkapuhelintukiaseman.
- EV** Suojavihertalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

- 7704** Korttelin numero.
- 7 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- MEKANIKON Kadun, tien, katukaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 11 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- e=0.80 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- 30 dB(A) Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).
- hule Hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.
- aj Ajoneuvoliittymä Kaavoluostuimisto.
- aj Ajoneuvoliittymä liikkainen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (7703.2) Suikeissa oleva lukusarja ilmaisee rakennuskorttelissa, millä autopaikkojen korttelialueelta autopaikat tulee osoittaa. LPA-korttelialueella lukusarja osoittaa korttelin ja rakennuspaikan, jonka autopaikoille alue on varattu.
- o o o o Säilytettävä/istutettava puurivi.

- Katu.
- Ohjeellinen moottorikelkkaura tai -reitti.
- Ajopyteys.
- Yleisen tien suojaluokkeeksi varattu alueen osa.
- Ilmajohdot varten varattu alueen osa.
- Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.
- Korttelialueelle tulee sallia sähköjohdon käyttöön tulevan puisto- tai kiinteistömuutamon rakentaminen.
- Eritasoristeyt.
- Kadun tai liikennealueen alittava liikenneväylä.
- Ajoneuvoliittymä liikkainen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (7703.2) Suikeissa oleva lukusarja ilmaisee rakennuskorttelissa, millä autopaikkojen korttelialueelta autopaikat tulee osoittaa. LPA-korttelialueella lukusarja osoittaa korttelin ja rakennuspaikan, jonka autopaikoille alue on varattu.

Alueen osa, joita asemakaava kumoetaan.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 9.5.2022, § 97 Nähtävillä 13.5.-13.6.2022 749 7702
 Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 17.10.2022, § 201 Nähtävillä 21.10.-21.11.2022



SIILINJÄRVI Rissala 1

Asemakaava, asemakaavan muutos ja asemakaavan kumoaminen 1:2000
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 2. kunnanosan kortteilla 7701, 7702 (osa), 7703-7704 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueita Rissala 1 asemakaava-alueella ja kortteilla 7800 (osa), 7801-7807 sekä erityis-, liikenne- ja katualueita Lentokenttämien yritysalueen asemakaava-alueella.

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE:
 2. kunnanosan kortteilla 7702 (osa) sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita Rissala 1 asemakaava-alueella ja kortteilla 7800 (osa), 7801-7807 sekä erityis-, liikenne- ja katualueita Lentokenttämien yritysalueen asemakaava-alueella.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 2. kunnanosan kortteilla 7702-7704 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueet Rissala 1 asemakaava-alueella.

Siilinjärvi 12.12.2022	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoluostuimisto	Timo Nenonen kaavoituspäälikkö Timo Nenonen
Pohjakaarta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GGCR20.		
Ella Kauppinen pöytäkirjanpitäjä Ella Kauppinen		
Asemakaava saanut lainvoiman x.x.xxxx		