

Viipalerakennuksen hankinta Suininlahden koulun käyttöön

Sivistyslautakunta 25.10.2022 § 71

Valmistelija

sivistysjohtaja Antti Jokikokko, puh. 044 740 1301

Terveystarkastuslaki (1326/2010) ja terveydensuojelulaki (763/1994) velvoittavat koulu- ja opiskeluterveydenhuoltoa sekä ympäristöterveyshuoltoa toteuttamaan säännöllisesti oppilaitosten terveellisuuden, turvallisuuden ja hyvinvoinnin tarkastuksia. Tarkastukset tehdään monialaisena yhteistyönä.

Suininlahden koululle on toteutettu edellä mainittujen viranomasten, koulun henkilöstön ja kiinteistöpalveluiden henkilöstön toimesta terveydellisten olosuhteiden tarkastus. Terveystarkastaja on laatinut tarkastuksesta tarkastuskertomuksen.

Tarkastuskertomuksessa tuodaan esille Suininlahden koulukiinteistöistä tehtyjen kuntotarkastusten tuloksia. Kuntotarkastusten mukaan rakennuksessa on useita vaurioituneita kohtia, jotka voivat aiheuttaa ongelmia koulun sisäilmaan. Koululla on toteutettu pienimuotoisia korjaustoimenpiteitä ja näiden toimenpiteiden avulla sisäilman laatua on saatu jonkin verran parannettua, mutta ongelmia ilmenee edelleen.

Suininlahden koulussa opiskelee tällä hetkellä 350 yläkoululaista. Lisäksi koulun tiloissa on Toivalan koulun luokkia. Koulu on mitoitettu huomattavasti pienemmälle oppilasmäärälle. Näin ollen opetustiloiksi on jouduttu ottamaan tiloja, joita ei ole alun perin tarkoitettu opetuskäyttöön. Mitoituksen ylittävä oppilasmäärä heikentää omalta osaltaan sisäilman laatua.

Tarkastuskertomuksessaan terveystarkastaja toteaa mm. seuraavaa: *”Koulun käyttäjämäärä on liian suuri käytössä oleviin tiloihin nähden, joten terveydensuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan viipalerakennuksen hankinta on suositeltavaa. Koulurakennuksen käyttäjämäärää pienentämällä kevennetään mm. ilmanvaihtojärjestelmän kuormitusta.”* Tämän suosituksen lisäksi terveydensuojeluviranomainen ohjeistaa tarkastuskertomuksessa kiinteistön ylläpitoon liittyvissä kysymyksissä (esimerkiksi ilmastointi).

Suininlahden koulurakennuksen kuormittumista voitaisiin vähentää hankkimalla koulun piha-alueelle viipaletilat, joissa olisi tilat viidelle opetusryhmälle. Tällöin viipaletiloissa olisi tilat noin 100 oppilaalle, mikä vähentäisi merkittävästi varsinaisen koulurakennuksen kuormittumista. Tämän kokoisen viipaleen vuokrataso on noin 120 000 €/vuosi (arvio tehty kunnassa jo käytössä olevien viipalettilojen vuokran perusteella). Sivistyslautakunnalle esitettävä sivistyspalveluiden talousarvio vuodelle 2023 sisältää 50 000 euron määrärahan Suininlahden koulun viipalettilojen vuokriin.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Viipaletiloilla vähennetään varsinaisen koulurakennuksen kuormitusta, minkä voidaan olettaa parantavan sisäilman laatua varsinaisessa koulurakennuksessa. Lisäksi se antaa mahdollisuuden järjestää osa opetuksesta sisäilmaltaan moitteettomissa tiloissa. Viipaleen kustannukset kuitenkin rasittavat kuntataloutta.

Päätösehdotus Sivistyslautakunta esittää tekniselle lautakunnalle, että Suininlahden koulun käyttöön vuokrataan 1.8.2023 alkaen viipaletilat, joihin tulee tilat viidelle opetusryhmälle.

Päätös Hyväksyttiin

Tekninen lautakunta 01.12.2022 § 58
919/10.03.02.02/2022

Valmistelija Toimitilapäällikkö Jukka Kellokumpu, puh. 0447401510

Terveystarkastajan tarkastuskertomuksen mukaan koulukiinteistöstä tehtyjen kuntotarkastusten perusteella rakennuksessa on useita vaurioituneita kohtia, jotka voivat aiheuttaa ongelmia koulun sisäilmaan. Koululla on toteutettu pienimuotoisia korjaustoimenpiteitä ja näiden toimenpiteiden avulla sisäilman laatua on saatu jonkin verran parannettua, mutta ongelmia ilmenee edelleen.

Toimitilapalvelut on käynyt keskusteluja yhdessä kunnan johdon, terveystarkastajan ja koulun henkilökunnan kanssa tämän hetkisestä sisäilmatilanteesta. Keskustelujen tuloksena on todettu, että muiden jatkotoimenpiteiden lisäksi Suininlahden koulurakennuksen kuormittumista voitaisiin vähentää hankkimalla koulun piha-alueelle viipaletilat, joissa olisi tilat viidelle opetusryhmälle. Viipaletiloissa olisi tilat noin 100 oppilaalle, mikä vähentäisi merkittävästi varsinaisen koulurakennuksen kuormittumista. Viipaletit sijoitettaisiin nykyisen urheilukentän alueelle siten, että sijoittelu mahdollistaa myös urheilukentän käytön.

Väistötilojen kilpailutus tehdään v. 2023. Vuoden 2023 talousarviossa on varattu 150.000 € määräraha väistötilojen perustamiselle, ja perustamistyöt tehdään kesällä 2023.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: -

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että Suininlahden koulun käyttöön vuokrataan 1.8.2023 alkaen väistötilat, joihin tulee tilat viidelle opetusryhmälle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.
