

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Teknisen lautakunnan alaiset investoinnit jakaantuvat kahteen eri pääalueeseen: toimitilainvestointeihin ja kuntatekniikan investointeihin. Kokonaissumma talousarviovuodella bruttona yhteensä 7,135 milj. €

Hanketavoitteet 2022–2025

VALTUUSTON SITOVAT TAVOITTEET			
Valtuustokauden tavoite 2022 - 2025	Toimenpiteet 2023	Seurattavat mittarit	Riskiarvio
HYVINVOIVA ARKI			
2.1. Kuntalaisten osallisuuden edistäminen	kuntalaiskyselyiden toteuttaminen	kyselyiden lukumäärä vuosittain	osallistumisen määrä
Virikkeellisen asuin- ja toimintaympäristön kehittäminen	kuntalaisten vaikuttamismahdollisuuksien järjestäminen	vaikuttamismahdollisuuksien lukumäärä vuosittain	yhteisen näkemyksen löytäminen
2.3. Kunnan palveluiden tuottaminen sisäilmaltaan terveellisissä ja turvallisissa tiloissa	kunta toteuttaa omissa kohteissa laadukasta rakentamista	laatudokumenttien varmistaminen	laatudokumentoinnin oikeellisuus
ELINVOIMAINEN YMPÄRISTÖ			
3.2. Väestönkasvu	Vastataan väestönkasvutavoitteeseen kunnan infran ja toimitilojen (päiväkoti, koulu) rakentamisella	toteutetaan tarpeen mukaisesti	määrärahojen riittävyys, henkilöstöresurssit
3.3. Toimitilojen terveellisuuden edistäminen	Kuivaketju10:n vaatimukset käytössä (ml. sääsuojan alla rakentaminen)	toteutetaan 100 % Kuivaketju10:n vaatimusten mukaisesti	toteutus Kuivaketju10:n vaatimusten mukaisesti
Esteettömyyden ja saavutettavuuden parantaminen	huomioidaan esteettömyys	toteutus 100 % katu- ja kevyen liikenteen väylien toteutuksessa	määrärahojen riittävyys
3.4. Materiaalien kierrättäminen ja niiden hyötykäyttö	kierrätysmateriaalien hyödyntäminen rakentamisessa	käytetty materiaali ja määrä tn/vuosi	rakentamiskohteen tyyppi (kierrätysmateriaali ei käy joka paikkaan)
3.5. Julkisen liikenteen käytön lisääminen	lisätään bussikatosten ja tarvittaessa bussipysäkkien määrää	bussikatosten ja -pysäkkien määrän muutos vuosittain pyörätelineiden määrän lisääminen	
Kävelyn ja pyöräilyn käytön lisääminen	rakennetaan laadukkaita ja viihtyisiä sekä kunnossapidetään kevyen liikenteen väyliä	kevyen liikenteen väylien määrän lisäys vuosittain	määrärahojen riittävyys, henkilöstöresurssit

Parannetaan liikenneväylien turvallisuutta	suoritetaan nopeus-seurantaa ja vastaanotetaan kuntalaisten palautetta	nopeusseurantojen lukumäärä ja kuntalaistenpalautteiden lukumäärä vuosittain	

Toimitilainvestoinnit

Siilinjärven kunnan toimitilainvestoinnit aikavälillä 2022–2030 on arvioitu olevan edelleen n. 80 milj. €

Suunnitelmakauden rakennuskohteet esitetään toteutettavaksi rahoitusmalleittain ja rakennuskohteittain seuraavasti. Taulukossa mukana myös vuodet 2026–2027, jolloin painetta velkaantumisen kasvuun tulee helpottaa edelleen investointien ajoittumisella ja tulevilla rahoitusratkaisulla.

TOIMITILAINVESTOINNIT 2023–2027	TA 2023	TS 2024	TS 2025	Yhteensä 2023–2025
Kunnan tase				
Pienet toimitilainvestoinnit / Rakennusten ja piha-alueiden korjaukset	430 000	250 000	250 000	930 000
Väistötilojen perustukset varavoimakoneet	150 000 250 000	250 000		650 000
Uusi Siilinkosken päiväkoti	2 700 000	2 200 000		4 900 000
Kunnan tase yhteensä	3 530 000	2 700 000	250 000	6 480 000
Leasingrahoitus				
Uusi Siilinlahden koulu (elinkaarimalli)	7 000 000	10 000 000	5 000 000	22 000 000
Uusi Ahmon koulukeskus (elinkaarimalli)	7 000 000	10 000 000	10 000 000	27 000 000
Uusi pelastusasema	3 000 000			3 000 000
Leasingrahoitus yhteensä	17 000 000	20 000 000	15 000 000	52 000 000

Kunnanhallituksen päätös (Kh 11.9.2017 § 155) rahoitusleasingin käyttöönotosta tuo vaihtoehtoja rahoituksen järjestämiseen: eri vaihtoehtojen välisessä vertailussa huomio kiinnittyy rahoituksen tulosvaikutuksiin sekä kassavirran käyttäytymiseen. Lisäksi käyttökohteen asema kunnan palvelutuotannossa sekä rakennuksen moniosaisuus vaikuttavat rahoitusmuodon valintaan. Leasing- ja vuokraohteissa maksuja maksetaan maksuohjelman mukaisesti vasta, kun rakennus on valmis. Aikanaan leasingissa useiden kohteiden sopimusten päätyminen lyhyellä ajanjaksolla tuo jäännösarvon lunastamisen tai jatkorahoittamisen.

Kuntatekniikan investoinnit

Siilinjärven kunnan kuntatekniikan investoinnit aikavälillä 2020–2030 on arvioitu olevan n. 25 milj. euroa.

Kuntatekniikan vuoden 2023 investoinnit jakaantuvat n. 3,2 milj. eurolla eri asuinalueille ja kohdentamattomina* kohteina n. 0,6 milj. eurolla.

**Yllä mainittujen lisäksi kohdentamattomien kohteiden osuudet liittyvät siltoihin, katoksiin, kiinteisiin rakenteisiin ja rakennelmiin, pintaukseen, tieviheralueisiin yms.*

Merkittävimmät uudisrakentamiskohteet (asemakaavan mukainen toteutus):

- Haapamäen asemakaava-alueen 1. vaihe n. 1,6 milj. €
- Siilinkoskentie ja Mutkajouhe 0,23 milj. €
- Vuorelantien kerrostalokortteli 0,26 milj.€
- Taivallahti 4. vaihe n. 0,6 milj.€

Merkittävimmät saneerauskohteet:

- taitorakennesaneerauksissa korjataan Jokisuuntien kevyenliikenteen silta
- Vuorelassa Simpan kaavaosassa saneerataan useampi katu (0,25 milj. €)
- Vuorelan venesatama (0,25 milj.€)

Tavoitteet 2022–2025 ja toimenpiteet 2023

TEKNISEN LAUTAKUNNAN HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET			
<i>Tavoitteet 2022–2025</i>	<i>Toimenpiteet 2023</i>	<i>Mittari</i>	<i>Tavoitetaso</i>
TOIMITILAINVESTOINNIT			
Rakennusten ja piha-alueiden korjaukset	suoritetaan tapauskohtaiset pienet korjaukset	valmiusaste	suoritetaan tarvittavat korjaukset
Väistötilojen perustukset	rakennustyöt kesällä	valmiusaste	perustukset valmiina väistötiloja varten
Vuorelan koulun varavoimakonehankinta	hankinnan valmistelu, kilpailutus, hankinta ja käyttöönotto	valmiusaste	varavoimakone käytössä sähkötoiseen vuoden 2023 aikana
Uuden Siilinkosken päiväkodin rakentaminen 2023–24	kilpailutus, hankinta ja rakentaminen	valmiusaste	päiväkoti valmiina v. 2024
KUNTATEKNIIKAN INVESTOINNIT			
Haapamäen asemakaavan alueen infran rakentaminen	1. vaiheen rakentaminen	valmiusaste	1. vaihe valmiina kesällä 2023
Siilinkoskentie ja Mutkajouheen alueen infran rakentaminen	rakennustyöt	valmiusaste	rakennustyöt valmiiksi keväällä 2023, jotta Siilinkosken päiväkodin rakentaminen voidaan aloittaa
Vuorelantien kerrostalokorttelin hulevesijärjestelyt ja Vuorelantien kevyen liikenteen väylä sekä Vuorelan satama	rakennustyöt	valmiusaste	rakennustyöt valmiina 2023 rakennustyöt valmiina keväällä 2024
Taivallahden asemakaavan alueen infran rakentaminen	4. vaiheen rakentaminen	valmiusaste	4. vaihe valmiina kesällä 2023

Talousarvio

Euroa	TA 2023	TS 2024	TS 2025	Yhteensä 2023–2025
Toimitilat	3 280 000	2 700 000	250 000	6 230 000
Kuntatekniikka	3 855 000	2 545 000	2 020 000	8 420 000
Tekninen lautakunta yhteensä	7 135 000	5 245 000	2 270 000	14 650 000

Talousarvion Hankeryhmät

	Tilinpäätös 2021	Muutos TA 2022	Talousarvio 2023	TS 2024	TS 2025
Rakennukset					
* Kulut	-235 615	-1 300 000	-3 530 000	-2 700 000	-250 000
Netto	-235 615	-1 300 000	-3 530 000	-2 700 000	-250 000
UUSI Siilinkosken päiväk					
* Kulut	-12 922	-800 000	-2 700 000	-2 200 000	0
Netto	-12 922	-800 000	-2 700 000	-2 200 000	0
Maa- ja vesirakenteet					
* Kulut	-1 660 561	-2 725 000	-3 605 000	-2 295 000	-2 020 000
Netto	-1 660 561	-2 725 000	-3 605 000	-2 295 000	-2 020 000
Koneet ja kalusto					
* Kulut	-23 323	0	0	0	0
Netto	-23 323	0	0	0	0
YHTEENSÄ					
* Kulut	-1 919 499	-4 025 000	-7 135 000	-4 995 000	-2 270 000
Netto	-1 919 499	-4 025 000	-7 135 000	-4 995 000	-2 270 000

Kuntatekniikan erittelyt

	Tilinpäätös 2021	Muutos TA 2022	Talousarvio 2023	TS 2024	TS 2025
Kadut					
* Kulut	-858 222	-1 750 000	-2 070 000	-1 450 000	-1 590 000
Netto	-858 222	-1 750 000	-2 070 000	-1 450 000	-1 590 000
Kevyen liikenteen väylät					
* Kulut	-76 152	-140 000	-575 000	-150 000	-250 000
Netto	-76 152	-140 000	-575 000	-150 000	-250 000
Kestopäällystys					
* Kulut	-276 700	-190 000	-200 000	-295 000	-150 000
Netto	-276 700	-190 000	-200 000	-295 000	-150 000
Valaistus					
* Kulut	-54 568	-60 000	-35 000	0	-10 000
Netto	-54 568	-60 000	-35 000	0	-10 000
Katokset ym. rakennukset ja laitteet					
* Kulut	-136 898	-280 000	-150 000	0	0
Netto	-136 898	-280 000	-150 000	0	0
Puistot, torit ja muut maarakenteet					
* Kulut	0	-90 000	-310 000	-340 000	0
Netto	0	-90 000	-310 000	-340 000	0
Leikkipaikat					
* Kulut	-61 567	0	0	-60 000	0
Netto	-61 567	0	0	-60 000	0
Hulevesiverkosto					
* Kulut	-188 776	-205 000	-255 000	0	-20 000
Netto	-188 776	-205 000	-255 000	0	-20 000
Kiinteät rakenteet ja laitteet					
* Kulut	-7 679	-10 000	-10 000	0	0
Netto	-7 679	-10 000	-10 000	0	0
YHTEENSÄ					
* Kulut	-1 660 561	-2 725 000	-3 605 000	-2 295 000	-2 020 000
Netto	-1 660 561	-2 725 000	-3 605 000	-2 295 000	-2 020 000

Asuinalueiden kunnallistekniset investointikohteet

	TP 2021	Muutos TA 2022	Talousarvio 2023	TS 2024	TS 2025
Kevyen liikenteen väylät	0	0	0	-100 000	0
Kestopäällystys	0	0	0	0	-30 000
Ahmo yhteensä	0	0	0	-100 000	-30 000
Kadut	0	-10 000	0	0	0
Asemaseutu yhteensä	0	-10 000	0	0	0
Kadut	0	-760 000	0	0	-590 000
Kestopäällystys	0	0	0	0	-20 000
Valaistus	0	-10 000	0	0	-10 000
Puistot, torit	0	-30 000	0	-340 000	0
Hulevesiverkosto	0	-20 000	0	0	-20 000
Keskuskortteli yhteensä	0	-820 000	0	-340 000	-640 000
Kadut	-181 971	-370 000	-10 000	0	0
Kestopäällystys	0	0	-40 000	0	0
Valaistus	-21 231	0	0	0	0
Hulevesiverkosto	-20 492	-50 000	0	0	0
Leppäkaarre yhteensä	-223 694	-420 000	-50 000	0	0
Kadut	0	-240 000	0	-300 000	0
Kestopäällystys	-33 424	0	0	0	0
Valaistus	0	-10 000	0	0	0
Hulevesiverkosto	0	-50 000	0	0	0
Pyylampi yhteensä	-33 424	-300 000	0	-300 000	0
Kadut	0	-80 000	-80 000	0	0
Kevyen liikenteen väylät	0	-120 000	-120 000	0	0
Kestopäällystys	0	0	0	-15 000	0
Valaistus	0	-5 000	-5 000	0	0
Hulevesiverkosto	0	-25 000	-25 000	0	0
Päivärinne yhteensä	0	-230 000	-230 000	-15 000	0
Kadut	-12 930	-235 000	-50 000	0	0
Kestopäällystys	0	0	-40 000	-30 000	0
Valaistus	0	-5 000	0	0	0
Hulevesiverkosto	-916	-60 000	0	0	0
Radantaus yhteensä	-13 846	-300 000	-90 000	-30 000	0
Kevyen liikenteen väylät	0	0	0	-50 000	-250 000
Kestopäällystys	0	0	0	0	-10 000
Siilinpää yhteensä	0	0	0	-50 000	-260 000

	TP 2021	Muutos TA 2022	Talousarvio 2023	TS 2024	TS 2025
Kadut	-165 143	0	0	0	0
Kestopäällystys	-15 131	-30 000	0	0	0
Valaistus	-7 263	0	0	0	0
Hulevesiverkosto	-53 720	0	0	0	0
Simonsalo yhteensä	-241 257	-30 000	0	0	0
Kestopäällystys	0	0	-70 000	0	0
Sulkavanniitty yhteensä	0	0	-70 000	0	0
Kadut	-92 086	0	-330 000	0	0
Kestopäällystys	0	-30 000	0	-50 000	0
Puistot, leikkipaikat	0	-60 000	-60 000	-60 000	0
Hulevesiverkosto	-9 671	0	-120 000	0	0
Taivallahti yhteensä	-101 757	-90 000	-510 000	-110 000	0
Kadut	0	0	-1 300 000	-1 150 000	-1 000 000
Kevyen liikenteen väylät	0	0	-285 000	0	0
Kestopäällystys	0	0	0	-150 000	-60 000
Haapamäki yhteensä	0	0	-1 585 000	-1 300 000	-1 060 000
Kadut	-306 229	0	0	0	0
Kestopäällystys	-22 217	-50 000	0	0	0
Valaistus	-18 100	0	0	0	0
Hulevesiverkosto	-96 506	0	0	0	0
Metsäkoulu, Pyöreälahti yhteensä	-443 052	-50 000	0	0	0
Kadut	0	0	-250 000	0	0
Kevyen liikenteen väylät	-7 470	0	-150 000	0	0
Kestopäällystys	-35 347	0	0	-50 000	-30 000
Puistot, leikkipaikat	0	0	-250 000	0	0
Hulevesiverkosto	0	0	-110 000	0	0
Vuorela yhteensä	-42 817	0	-760 000	-50 000	-30 000
Tieviheralueet	-72 200	-55 000	-50 000	0	0
Kevyen liikenteen väylät	-68 682	-20 000	-20 000	0	0
Pintaukset	-170 580	-80 000	-50 000	0	0
Valaistuksen pienet kohteet	-2 435	-30 000	-30 000	0	0
Katokset ym. rakenteet	-136 898	-280 000	-150 000	0	0
Leikkipaikat	-61 567	0	0	0	0
Kiinteät rakenteet	-7 679	-10 000	-10 000	0	0
Ilman alue-koodia yhteensä	-520 041	-475 000	-310 000	0	0
YHTEENSÄ	-1 660 561	-2 725 000	-3 605 000	-2 295 000	-2 020 000

sitovia ovat: Taivallahti, Haapamäki, Vuorela