

6.4.2 Rakennusvalvonta ja Ympäristönsuojelu

Sitovuus: valtuusto, brutto

Vastuuhenkilöt: rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen ja ympäristönsuojelupäällikkö Matti Nousiainen

Toiminta-ajatus

Viranomaislautakunta hoitaa lainsäädännössä kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaiselle määrättyjä tehtäviä sekä kunnan hallintosäännössä määrättyjä tehtäviä.

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutokset

Viranomaislautakunnan toiminnan painopisteenä on hoitaa lainsäädännössä määrätty tehtävät sujuvasti ja kestävästi. Tämä koskee lupaviranomaisen tehtävien lisäksi ympäristönsuojelun säännöllisen valvonnan valvontatehtäviä, rakennusvalvonnan lupaehtojen mukaisia valvontatehtäviä sekä rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun valvontatehtäviä kuntalaisten yhteydenottojen perusteella.

Viranomaislautakunnan toimialueilla rakennusvalvonnassa on käytössä sähköinen asiointi- ja lupapalvelujärjestelmä. Ympäristönsuojelussa sähköinen asiointijärjestelmä on osittain edelleen käyttöönottovalle ja tulevan vuoden tavoitteena on ottaa järjestelmä kokonaisuudessaan sujuvaan käyttöön. Kaikkinensa sähköistä asiointia kehitetään edelleen.

Rakennusvalvonnassa on kuluvana toimintavuonna ollut kaksi henkilöä osittaisessa varhennetussa eläkejärjestelyssä. Tulevana vuonna on suunnitelmassa yksi varsinainen eläköityminen. Tämän johdosta on varauduttava mahdolliseen henkilöstövajaukseen ja tarvittavaan henkilöressurssien turvaamiseen, jotta lakisäätteiset tehtävät pystytään hoitamaan.

Riskien hallinnan ja sisäisen valvonnan painopisteet ja menettelyt

Toiminnan riskit liittyvät vireillä olevien asioiden käsittelyn viivästymisen tahi viranomaisen mahdolliseen virhearvion tai virheellisen menettelyn seurauksena syntyviin ja korvattaviin vahinkoihin. Riskiä hallitaan viranhaltijoiden hyvällä asiantuntemuksella, ammattitaidolla ja riittävällä täydennyskoulutuksella sekä riittävillä henkilöressursseilla.

Kuntastrategian 2025 vaikutukset toimintaan ja tavoitteisiin

Viranomaislautakunnan hyvin hoidetut lakiperustaiset lupaviranomaisen tehtävät tukevat osaltaan yritysten ja yhteisöjen toimintaedellytyksiä. Mahdollisuudet sähköiseen asiointipalveluun tukevat kuntalaisten sujuvaa arkea ja asiointia. Sujuva sähköisen asiointi vaatii edelleen henkilöstön koulutusta sekä asiakkaiden neuvontaa ja ohjausta.

Viranomaislautakunnan tehtäväkokonaisuuksilla edistetään osaltaan kestävästä rakentamisesta, kiertotaloutta ja elinvoimaisen ympäristön tilaa.

Tavoitteet 2022–2025 ja toimenpiteet 2023

VIRANOMAISLAUTAKUNNAN SITOVAT TAVOITTEET			
Valtuustokauden tavoite 2022 - 2025	Tavoite ja -taso	Seurattavat mittarit	Vastuutaho
KETTERÄ KEHITTÄJÄ			
1.2. Sähköisten palveluiden lisääminen	Kaikki lupa-asiat on mahdollista hoitaa sähköisen asiointin kautta	Sähköisten palveluiden kattavuus	rakennusvalvonta ympäristönsuojelu
Tavoitteiden riskiarviot			
resurssit ohjelmistojen toimivuus			

Tuloslaskelma 2023

Valtuuston sitovuustaso sisältää seuraavat tulosalueet

Tulosalue	Toimintamenot	Toimintatulot	Toimintakate
Rakennusvalvonta	-364 233	257 000	-107 233
Ympäristönsuojelu	-332 278	53 000	-279 278
Sitovuustaso yhteensä	-696 511	310 000	-386 511

Tuloslaskelma

Viranomaislautakunta

	TP 2021	TA 2022	MB 2022	TA 2023	m%	TS 2024	TS 2025
Myyntituotot (ulk)	4 488	2 500	2 500	5 000	100 %	5 000	5 000
Myyntituotot (sis)	4 160	0	0	0	0 %	0	0
Maksutuotot	302 329	293 000	293 000	305 000	4 %	305 000	305 000
Tuet ja avustukset	3 750	0	0	0	0 %	0	0
Toimintatuotot	314 728	295 500	295 500	310 000	5 %	310 000	310 000
Henkilöstökulut	-472 017	-510 522	-510 522	-537 319	5 %	-552 636	-563 153
Palvelujen ostot	-47 226	-64 192	-64 192	-79 545	24 %	-80 102	-81 704
Sisäiset palvelujen ostot	-29 473	-31 550	-31 550	-48 786	55 %	-48 786	-48 786
Ostot tilikauden aikana (ulk.)	-5 451	-3 580	-3 580	-3 850	8 %	-3 877	-3 954
Muut toimintakulut (ulk.)	-55 680	-49 700	-49 700	-18 250	-63 %	-18 378	-18 745
Muut toimintakulut (sis.)	-8 538	-8 579	-8 579	-8 761	2 %	-8 761	-8 761
Toimintakulut	-618 386	-668 123	-668 123	-696 511	4 %	-712 539	-725 104
Toimintakate	-303 658	-372 623	-372 623	-386 511	4 %	-402 539	-415 104