

**Kunnanhallitus**

---

**Aika** 12.12.2022 klo 14:00 - 15:52

**Paikka** Siilinjärven kunnantalo (kunnanhallituksen huone & Teams-yhteys)

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 250	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 251	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 252	Rissala 1 / Asemakaava, asemakaavan muutos ja kumoaminen / Kaavaehdotuksen hyväksyminen	5
§ 253	Teknisten sopimuksen työn vaativuuden arvioinnin vaatvuuskriteerit	10
§ 254	Sopimus sivukiven käytöstä esirakentamisessa / Yara Suomi Oy	11
§ 255	Kunnanjohtajan sijaistaminen ja siitä maksettava korvaus	12
§ 256	Kunnanvaltuuston päätösten 7.11.2022 täytäntöönpano	13
§ 257	Omistaja- ja konserniohjaus sekä toimielinten esityslistat ja pöytäkirjat	14
§ 258	Tiedonannot ja kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden otto-oikeuskelpoiset päätökset	16
§ 259	Ajankohtaiset keskusteluasiat	18
§ 260	Itseoikaisu / Rakennusmaan luovutushinnat 2023	19

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huttunen Anna Oksman Merja Rautiainen Merja Hiltunen Päivi Konttinen Heikki Rekola Jukka Ryynänen Keijo Venäläinen Matti Jääskeläinen Heikki	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	Etäyhteys
Poissa	Santti Ulla		
Muu	Daavitsainen Risto Holm Terhi Ylikärppä Kauko Lötjönen, Vesa Ristikangas, Petteri	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja esittelijä/kunnanjohtaja talousjohtaja	Poissa §:n 255 käsittelyn ja päätöksenteon ajan / klo 14:53–15:00
	Kauppinen, Ella Nenonen, Timo	pöytäkirjanpitäjä/hallintoasiantuntija asiantuntija/kaavoituspäällikkö	Paikalla etäyhteydellä §:n 252 esittelyn ajan / klo 14:05–14:13
	Veijola, Tiina	asiantuntija/henkilöstöjohtaja	Paikalla §:n 253 esittelyn ajan / klo 14:16–14:24
	Turunen, Pekka	asiantuntija/elinkeinopäällikkö	Paikalla §:n 254 esittelyn ajan / klo 14:26–14:50
	Korhonen, Timo	asiantuntija/kuntatekniikan päällikkö	Paikalla etäyhteydellä §:n 254 esittelyn ajan / klo 14:26–14:50

**Allekirjoitukset**Anna Huttunen  
puheenjohtajaElla Kauppinen  
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

250 - 260

**Pöytäkirjan tarkastus**

Siilinjärvi 12.12.2022

Matti Venäläinen  
pöytäkirjantarkastajaHeikki Jääskeläinen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan allekirjoittaminen, varmentaminen ja tarkastus on suoritettu sähköisesti.

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.siilinjärvi.fi)  
13.12.2022 08:00

Kunnanhallitus

§ 250

12.12.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 250

Siilinjärven kunnan hallintosääntö määrää niistä ehdoista, joiden vallitessa kunnan toimielimen kokous on laillinen ja päätösvaltainen:

Kunnanhallituksen kokouskutsu ja esityslista on toimitettava jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille vähintään viisi kalenteripäivää ennen kokousta (127 §).

Kokouksen esityslista on julkaistava kunnan verkkosivuilla ennen kokousta (128 §).

Lisäksi kuntalain (410/2015) 103 § määrää, että muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun sen kokouksessa on enemmän kuin puolet jäsenistä läsnä.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja suorittaa nimenhuudon kokouksessa läsnä olevista henkilöistä ja sen jälkeen toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen (hallintosääntö 134 §).

Päätösehdotus

Todetaan kunnanhallituksen kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 251

12.12.2022

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 251

Siilinjärven kunnan hallintosäännön 146 § määrää toimielinten pöytäkirjojen tarkastamisesta. Kunnanhallituksen käytäntönä on valita kokouksen pöytäkirjalle kaksi tarkastajaa kunnanhallituksen läsnä olevista jäsenistä sen jälkeen, kun kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus on todettu.

Päätösehdotus

Valitaan kokouksen pöytäkirjalle kaksi tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Venäläinen ja Heikki Jääskeläinen.

Kunnanhallitus	§ 97	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 201	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 252	12.12.2022

## Rissala 1 / Asemakaava, asemakaavan muutos ja kumoaminen / Kaavaehdotuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 97

Valmistelija

Valmistelija/lisätiedot: kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh. 0447401410

### Asemakaava, asemakaavan muutos ja asemakaavan kumoaminen

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan kortteleita 7701, 7702 (osa), 7703–7704 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueita Rissala 1 asemakaava-alueella ja korttelia 7800 (osa) sekä erityis- ja liikennealueita Lentokentätien yritysalueen asemakaava-alueella.

Asemakaavan kumoaminen koskee Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan korttelia 7702 (osa) sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita Rissala 1 asemakaava-alueella ja kortteleita 7800 (osa), 7801–7807 sekä erityis-, liikenne- ja katualueita Lentokentätien yritysalueen asemakaava-alueella.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan korttelit 7702–7704 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueet Rissala 1 asemakaava-alueella.

### Kaavatunnus

749 7702

### Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijoittuu Joensuuntien (Vt9) ja Lentokentätien (Mt562) risteysalueelle ja sen läheisyyteen Etelä-Siilinjärvellä. Suunnittelualueelta on noin 3 kilometrin matka Toivalan keskustaan ja noin 4 kilometrin matka Vuorelan keskustaan. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja idässä metsä- ja peltoalueisiin, etelässä Pekanpolun ja Keltuntien asutukseen sekä pelto- ja metsäalueisiin ja lännessä Rissala 1 yritys kylän laajennusalueeseen sekä Lotteisen alikulkuun.

### Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa Kuopion seudun maakuntakaava (YM 3.7.2008), Pohjois-Savon maakuntakaava (YM 7.12.2011), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (YM 15.1.2014), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava (YM 1.6.2016) sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 1. vaihe (maakuntavaltuusto 19.11.2018), joissa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP-2). Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on tullut vireille 26.8.2019. Maakuntakaavasta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa: VE1 Kyvykäs uudistuja ja VE2 Rohkea kasvaja. 2. vaiheen luonnosvaihtoehdot olivat nähtävillä 11.1.-14.3.2022.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Etelä-Siilinjärven yleiskaava, jonka Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 7.4.2014. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi alueeksi (AP-2), työpaikka-

Kunnanhallitus	§ 97	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 201	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 252	12.12.2022

alueeksi (TP), yleisen tien alueeksi (LT) ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Etelä-Siilinjärven yleiskaavan muutos hyväksyttiin Siilinjärven kunnanvaltuustossa 2.5.2022. Yleiskaavan muutoksessa suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi alueeksi (AP-1, AP-3), työpaikka-alueeksi (TP-2), puolustusvoimien alueeksi (EP), suojaviheralueeksi (EV) ja yleisen tien alueeksi (LT).

Suunnittelualueesta osa on vielä asemakaavoittamatonta aluetta. Kaavamuutosalueella voimassa ovat Rissala 1 asemakaavat (KV 20.2.2006, KV 8.6.2015) sekä Lentokentätien yritysalueen asemakaava (KV 7.12.2017). Voimassa olevissa asemakaavoissa Rissala 1 kaava-alueen rakennuspaikat on merkitty liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi (KT-6, KT-9), omakotitalot erillispientalojen alueeksi (AO-14), rakennuspaikkoja ympäröivät alueet lähivirkistys- ja suojaviheralueiksi (VL, EV) ja valtatie 9 yleisen tien alueeksi (LT). Lentokentätien yritysalueella rakennuspaikat on merkitty liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi (KT-11), toimitilarakennusten alueeksi (KTY-6) ja teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi (T-1), rakennuspaikkoja ympäröivät alueet suojaviheralueiksi (EV) ja Lentokentätie maantien alueeksi (LT).

#### **Kaavan keskeistä sisältöä**

Asemakaavalla luodaan edellytykset valtatie 9 parantamista välillä Lotteinen-Jännevirta koskevan tiesuunnitelman hyväksymiselle. Tiesuunnitelmaa ei voida hyväksyä, jos se ei ole voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Asemakaavatyön tavoitteena on päivittää alueella voimassa oleva asemakaava vastaamaan valtatie 9 Lotteinen-Jännevirta tiesuunnitelmaa sekä saattaa suunnittelualueeseen kuuluva nykyinen asemakaava ajan tasalle. Asemakaava-aluetta laajennetaan tarvittavilta osin tiesuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavalla kumotaan alueella voimassa oleva Lentokentätien yritysalueen asemakaava sekä palasia Rissala 1 yritysalueen asemakaavasta.

#### **Jatkokäsittely**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, joka on myös kuukauden nähtävillä. Asemakaava, asemakaavan muutos ja asemakaavan kumoaminen hyväksytään kunnanvaltuustossa.

#### **Liiteaineisto**

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavakartta merkintöineen
- Kaavaselostus

Kunnanhallitus	§ 97	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 201	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 252	12.12.2022

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Kaavan toteuttamisen vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5.4 Kaavan vaikutukset*

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää kuuluttaa asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja asemakaavan kumoamisen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmisteluaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen joko lausuntopalaverissa tai erillisellä lausunnolla.

**Päätös** Hyväksyttiin päätösehdotus.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan klo 14:37 - 14:58.

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 201

**Valmistelija** kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh. 044 740 1410

#### **Valmisteluvaiheen kuuleminen**

Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 13.5. – 13.6.2022 Siilinjärven kunnantalolla, Vuorelan kirjastossa sekä kunnan internet-sivuilla. Valmisteluvaiheen lausuntopalaveri pidettiin 6.6.2022. Nähtävilläoloaikana saatiin lisäksi yksi lausunto. Palautteen ja lausunnon huomioon ottaminen kaavassa ja annetut vastineet käyvät ilmi kaavaselostuksen kohdassa 4.5.2 "Mielipiteet ja niiden huomioiminen".

#### **Muutokset kaavaehdotukseen**

Asemakaavaan on tehty ehdotusvaiheeseen seuraavia tarkastuksia:

- Maantien (LT) aluerajausta on tarkistettu laaditun tiesuunnitelman perusteella.
- Asemakaavaselostusta on korjattu ja täydennetty tarkentuneiden suunnitelmien ja lausuntojen perusteella ja/tai annettu perusteltu vastine palautteeseen.

#### **Jatkokäsittely**

Asetetaan asemakaava, asemakaavan muutos ja kumoaminen ehdotuksena nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella tehdään tarvittavat tarkistukset asemakaavaehdotukseen, joka hyväksytään kunnanvaltuustossa.

#### **Liiteaineisto**

- Kaavaehdotuskartta merkintöineen ja määräyksineen
- Kaavaselostus

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja kumoamisen vaikutukset on arvioitu tarkemmin liitteenä olevassa kaavaselostuksessa.*

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan ehdotusaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden lausunnon antamiseen.

Kunnanhallitus	§ 97	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 201	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 252	12.12.2022

**Päätös** Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan klo 14:11 - 14:20.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 252  
357/10.02.03/2022

**Valmistelija** kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh. 044 740 1410

#### **Ehdotusvaiheen kuuleminen**

Asemakaava, asemakaavan muutos ja kumoaminen on ollut ehdotuksena nähtävillä 22.10.-21.11.2022 Siilinjärven kunnantalolla, Vuorelan kirjastossa ja kunnan internet-sivuilla. Nähtävilläolon aikana saatiin 4 lausuntoa. Saatujen lausuntojen huomioon ottaminen käy ilmi kaavaselostuksen kohdassa 4.5.2 Mielipiteet ja lausunnot sekä niiden huomioiminen.

#### **Tarkistukset kaavaehdotukseen**

Asemakaavaehdotukseen ei ole nähtävillä pidon jälkeen tehty muutoksia tai tarkistuksia. Asemakaavaselostukseen on täydennetty ehdotusvaiheessa saadut lausunnot sekä niihin laaditut vastineet.

#### **Jatkokäsittely**

Rissala 1 asemakaava, asemakaavan muutos ja kumoaminen viedään hyväksymiskäsittelyyn.

#### **Liiteaineisto**

- kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
- kaavaselostus

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Strategian mukainen (asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja kumoamisen vaikutukset arvioitu tarkemmin liitteenä olevassa kaavaselostuksessa.)*

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää hyväksyä asemakaavaehdotuksen sekä kaavaehdotuksen nähtävillä pidon aikana saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet. Kunnanhallitus esittää 19.12.2022 kokoontuvalle kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Rissala 1 asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja kumoamisen.

**Päätös** Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 14:05 - 14:13.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet**

749\_7702\_Rissala1\_Lentokentantie\_kaavaselostus\_hyvaksyminen\_KH12122022  
749\_7702\_Rissala1\_Lentokentantie\_hyvaksyminen\_KH12122022



**Teknisten sopimuksen työn vaativuuden arvioinnin vaativuskriteerit**

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 253  
1061/01.01.03/2022

Valmistelija

henkilöstöjohtaja Tiina Veijola, puh. 044 740 1201 ja tekninen johtaja Ari Kainulainen, puh. 044 740 1501

Tehtävän vaativuuden arviointi (TVA) perustuu KVTES II 9§. Tehtäväkohtaisen palkan määräytymisperusteena on ensisijaisesti viranhaltijan tai työntekijän tehtävän vaativuus. Tehtävän vaativuuden arvioinnilla ilmennetään sitä, millaisia erilaisia vaativuustekijöitä tehtävissä esiintyy. Tehtävien vaativuutta arvioidaan suhteessa toisiinsa tehtäviin ja ne asetetaan hinnoittelukohdittain järjestykseen toisiinsa nähden. Arviointi tehdään aina hinnoitteluryhmän sisällä. Tehtävän vaativuuden arviointi kohdistuu ainoastaan tehtävään ja tehtävän vaativuuteen, ei henkilön henkilökohtaisiin ominaisuuksiin tai työssä suoriutumiseen.

Palkkausjärjestelmän tavoitteena on edistää kunnan toiminnan tuloksellisuutta, motivoida henkilöstö hyviin suorituksiin ja varmistaa kunnan palkkojen kilpailukyky. Siilinjärven kunnan teknisten sopimusten tehtävän vaativuuden arvioinnille on ollut kehittämispaineita, jotta se aidosti vastaa paremmin tehtävien vaativuutta ja tehtävien vaativuuksien vertailevuutta keskenään. Kehittämistyössä on ollut mukana tekninen johtaja, henkilöstöjohtaja ja luottamusmiehet. TVA kehittämisen yhteydessä on huomioitu Kuntatyönantajan suosittelema kokonaisarviointi, joka perustuu ennalta määrättyihin objektiivisesti mittaviin tekijöihin. Hinnoitteluryhmittäin on määritelty eri hinnoittelukorit, jotka määrittelevät hinnoittelutunnuksen tehtäväkohtaiset palkat. TVA-ryhmä sijoittaa tehtävät hinnoittelukorin sisällä vaativuuksien mukaan. Siilinjärven teknisten sopimuksen TVA:ssa on kuusi hinnoittelukoria (A-F): A) yksikön johtotehtävät, B) työnjohtotehtävät, C) asiantuntijatehtävät, D) lupa- ja valvontatehtävät, E) avustavat tehtävät ja F) kiinteistöhuolto- ja ammattitehtävät.

Arviointijärjestelmän pohjalla on vaativuustekijät, joiden pohjalta arviointi tehdään. Siilinjärven teknisten sopimuksen TVA on jaettu kahdeksaan vaativuustekijään ja vaativuustekijöissä on eri näkökulmia, eli kriteereitä. Vaativuustekijät arvioidaan asteikolla 0-4, 0= ei lainkaan ja 4=paljon. Esimerkiksi, tehtävään kuuluvaa päätösvaltaa tarkastellessa arvioidaan kolme kohtaa eli päätösvalta 1. talouteen, 2. henkilöstöön ja 3. kuntalaisiin. Kaikki kolme kohtaa arvioidaan asteikolla 0-4.

Teknisten sopimusten vaativuustekijät:

1. Tehtäviin kuuluva päätösvalta, kriteerit: taloudellinen, henkilöstöön (alaisten määrä) ja kuntalaisiin
2. Töiden ja toimintojen järjestämistä koskevan vastuun laajuus: kriteerit oikeudellinen vastuu, taloudellinen vastuu (budjettivastuu), tekninen vastuu ja vastuu määräajoista.
3. Tehtävän vaatimat tekniset tiedot, taidot ja osaaminen: kriteerit laaja-

Kunnanhallitus

§ 253

12.12.2022

alaisuus ja syvyys

4. Asema organisaatiossa, kriteerit tulosalueen johtaminen, työyksikön / tiimin johtaminen, työryhmän johtaminen /työnjohdolliset esimiehet, asiantuntija tai työntekijä

5. Työnantajan edellyttämä koulutus: kriteerit: ammatillinen koulutus ja erityisosaaminen

6. Työnantajan edellyttämä kokemus: kriteerit edellyttämän kokemuksen laajuus tai ei kokemusta

7. Tehtävän edellyttämät vuorovaikutustaidot: kriteerit asiakassuhteiden laajuus, vuorovaikutustaitojen syvyys ja yksintyöskentely

8. Työskentelyolosuhteet: kriteerit psyykkinen kuormitus, fyysinen kuormitus ja työympäristön laatu

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: ---*

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus vahvistaa Siilinjärven kunnan teknisten sopimuksen TVA:n uudet vaativuskriteerit ja käytettävän asteikon 1.1.2023 alkaen.

**Päätös** Merkittiin pöytäkirjaan, että henkilöstöjohtaja Tiina Veijola oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 14:16 - 14:24.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet**

Teknisen henkilöstön tehtäväkohtainen palkanmääritys

Kunnanhallitus

§ 254

12.12.2022

**Sopimus sivukiven käytöstä esirakentamisessa / Yara Suomi Oy**

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 254  
1065/00.04.02/2022

Valmistelija

elinkeinopäällikkö Pekka Turunen, puh. 044 740 1130, kuntatekniikan päällikkö Timo Korhonen, puh. 044 740 1526 ja kunnanjohtaja Vesa Lötjönen, puh. 044 740 1101

Siilinjärven kunta ja Yara Suomi Oy ovat neuvotelleet yhteistyösopimuksesta Siilinjärven kaivoksella syntyvän sivukiven hyödyntämisestä. Siilinjärven kunta voisi käyttää Yaralta ostettavaa sivukiveä elinkeinotonttien esirakentamisessa sekä myös kuntatekniikan kohteissa. Hyödynnettävän sivukiven minerologiset ja geotekniset ominaisuudet on tutkittu ja kivi soveltuu maanrakentamiseen. Yhteistyösopimuksella kunta tukisi osaltaan kiertotalouden edistämistä, kun luontaisten, neitseellisten maa-aineisten käyttöä voidaan vähentää.

Sopimuksen mukaan myytävän sivukiven hinta on 0,01 €/tonnilta (alv 0 %). Sopimus on voimassa 31.12.2025 saakka.

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Solmittavalla sopimuksella on merkittäviä positiivisia vaikutuksia kunnan elinkeinopolitiikkaan, talouteen ja ympäristöön. Tukee kuntastrategiaa.*

Päätösehdotus

Siilinjärven kunta hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että elinkeinopäällikkö Pekka Turunen ja kuntatekniikan päällikkö Timo Korhonen olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 14:26 - 14:50.

Liitteet

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteistyösopimus sivukiven hyödyntämisestä

Oheisaineisto

Vaikutusten ennakoarviointi / Sopimus sivukiven käytöstä

Kunnanhallitus

§ 255

12.12.2022

**Kunnanjohtajan sijaistaminen ja siitä maksettava korvaus**

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 255  
1070/01.01.03/2022

Valmistelija kunnanhallituksen puheenjohtaja Anna Huttunen, puh. 040 568 2159 ja hallintoasiantuntija Ella Kauppinen, puh. 044 740 1104

Siilinjärven kunnanjohtaja jää vuosilomalle 12.1.-31.7.2023 väliseksi ajaksi ja kunnanhallitus on julistanut kunnanjohtajan viran haettavaksi 1.8.2023 alkaen (KH 14.11.2022 § 235). Hallintosäännön 10 §:n mukaisesti kunnanjohtajan sijaisena toimii talousjohtaja, jos sijaisuus kestää alle kolme kuukautta. Mikäli sijaisuus kestää yli kolme kuukautta, sijaisuudesta päättää kunnanhallitus (hallintosääntö 13 §). Sijaisuus kestää siihen saakka, kunnes kunnanjohtajaksi valittu henkilö aloittaa tehtävässä (enintään 31.7.2023 saakka). Talousjohtaja Petteri Ristikangas on antanut suostumuksensa järjestelyihin.

Kunnanjohtajan ja kunnanjohtajan sijaisen palkasta päättää kunnanhallitus. Kunnanhallituksen puheenjohtaja on neuvotellut talousjohtajan kanssa palkkion suuruudesta.

Esittelijä kunnanhallituksen puheenjohtaja

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: ---*

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää  
1) nimetä kunnanjohtajan sijaiseksi talousjohtaja Petteri Ristikankaan ajalle 12.1. - 31.7.2023 tai siihen saakka, kunnes kunnanjohtajaksi valittu henkilö aloittaa tehtävässä.  
2) maksaa talousjohtajalle kokonaispalkkana 8800 euroa/kk kunnanjohtajan viran sijaistamisen ajalta 12.1. - 31.7.2023 tai siihen saakka, kunnes kunnanjohtajaksi valittu henkilö aloittaa tehtävässä.

Päätös Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Petteri Ristikangas ilmoitti olevansa esteellinen (HallintoL 28.1 § 1 kohta, osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Ristikangas oli poissa kokouksesta klo 14:53 - 15:00 välisen ajan.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tauko ajalla klo 15:00 - 15:04.

Kunnanhallitus

§ 256

12.12.2022

**Kunnanvaltuuston päätösten 7.11.2022 täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 256  
771/00.01.02/2022

Valmistelija

hallintoasiantuntija Ella Kauppinen, puh. 044 740 1104

Kuntalain (2015/410) 96 §:n mukaan kunnanhallitukselle kuuluu valtuuston päätösten laillisuuden valvonta.

Siilinjärven kunnanvaltuuston on kokouksessaan 7.11.2022 käsitellyt seuraavat asiat:

**§ Otsikko**

§ 35 Arviointikertomus 2021 / vastaukset havaintoihin ja suosituksiin  
§ 36 Siilinjärven kunnan maankäyttöpoliittisen ohjelman päivittäminen  
§ 37 Puolivuosisikatsaus 1.1. - 30.6.2022

§ 38 Kiinteistöveroprosenttien määrääminen 2023

§ 39 Tuloveroprosentti 2023

§ 40 Käräjäoikeuden lautamiehen uudelleenalinta

§ 41 Teknisen lautakunnan vastine valtuustoaloitteeseen – 16.6.2022  
pyörätelineet

§ 42 Irtisanoutuminen kunnanjohtajan virasta

§ 43 Valtuustoaloitteet ja tiedoksiannot

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: ---*

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 7.11.2022 tekemät päätökset § 35 - 43 ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä ja valtuuston toimivallan puitteissa.

Kunnanhallitus päättää, että kyseiset päätökset voidaan panna täytäntöön välittömästi, mikäli kysymys ei ole pöydälle pannuista asioista tai sellaisista asioista, joissa täytäntöönpano tekisi mahdollisen valituksen mitättömäksi, sekä viimeksi mainittujen asioiden osalta sen jälkeen, kun ne ovat saavuttaneet lainvoiman.

Kunnanhallitus lähettää kokouksessa jätetyn Maatilavierailut peruskoululaisille -valtuustoaloitteen hallintokuntien yhteistyössä vastattaviksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 257

12.12.2022

**Omistaja- ja konserniohjaus sekä toimielinten esityslistat ja pöytäkirjat**

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 257

Valmistelija

kunnanjohtaja Vesa Lötjönen, puh. 044 740 1101

Tämän asian kohdalla käsitellään ajankohtaisia Siilinjärvi-konsernin asioita omistajaohjauksen näkökulmasta. Siilinjärven-konserniin kuuluvat tytäryhteisöinä Siilinjärven Pysäköinti Oy, Siilinjärven Uimala Oy alakonserni (Siilinjärven Uimala Oy ja Kiinteistö Oy Siilinjärven Vapaa-aikakeskus), Siilinjärven Kotipolku Oy alakonserni (Siilinjärven Kotipolku Oy ja Siilinjärven Asumisoikeus Oy) ja Kiinteistö Oy Isoharja.

Tässä kohdin voidaan käsitellä ajankohtaisia asioita myös kuntayhtymien ja muiden osakkuusyhteisöjen osalta, joissa Siilinjärven kunta on jäsenenä tai omistajana. Siilinjärvi-konsernin ja muiden kuntayhtymien ja osakkuusyhteisöjen hallinnossa mukana olevat voivat tässä kohdin ottaa esille konserniohjeen mukaisia asioita. Lisäksi tämän asian yhteydessä käsitellään kunnanjohtajan kokouksen asiakirjoihin toimittamat konserniyhteisöjen esityslistat ja pöytäkirjat.

Edellä mainitun lisäksi tässä asiakohdassa käsitellään kunnan omien toimielinten samoin kuin muiden kuntien vastuulla olevien yhteistoiminta-alueiden, joissa Siilinjärvi on yhteistoimintasopimuksella mukana, toimielinten kokousten esityslistat ja evästetään kokousedustajia tulevien kokousten osalta. Lisäksi tässä asiakohdassa käsitellään em. toimielinten kokouspöytäkirjat.

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: ---*

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan kokouksen asiakirjoihin toimittamat konserniyhteisöjen ja muiden osakkuusyhteisöjen esityslistat ja/tai pöytäkirjat:

- Siilinjärven Kotipolku Oy:n pöytäkirja 23.11.2022 (9/2022)
- Kiinteistö Oy Siilinjärven Vapaa-aikakeskus ja Siilinjärven Uimala Oy:n hallituksen esityslista 7.12.2022 (6/2022)
- Siilinjärven Uimala Oy:n hallituksen esityslista 15.12.2022 (7/2022)

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi seuraavien kunnanhallituksen alaisten toimielinten kokouspöytäkirjat:

- Teknisen lautakunnan pöytäkirja 1.12.2022 (10/2022)

Lisäksi kunnanhallitus merkitsee tiedoksi seuraavat esityslistat ja kokouspöytäkirjat:

- Savo-Pielisen jätelautakunnan pöytäkirja 1.12.2022 (4/2022)
- Maaseutuammattiin ry:n syyskokouskutsu 13.12.2022
- Savon koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston esityslista 13.12.2022 (2/2022)
- Pohjois-Savon maakuntavaltuuston kokouskutsu 12.12.2022 (2/2022)
- Vaalijalan yhtymäkokouksen esityslista 14.12.2022 (3/2022)
- Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnan pöytäkirja 28.11.2022 (10/2022)

Kunnanhallitus

§ 257

12.12.2022

ja esityslista 14.12.2022 (11/2022)  
- Vaalijalan kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 30.11.2022 (11/2022)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 258

12.12.2022

**Tiedonannot ja kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden otto-oikeuskelpoiset päätökset**  
Kunnanhallitus 12.12.2022 § 258

Valmistelija

hallintoasiantuntija Ella Kauppinen, puh. 044 740 1104

**Tiedonannot/kirjeet**

Digi- ja väestötietovirasto

- Kirje 2.12.2022 DVV/12025/2022; Vuoden 2023 eduskuntavaalit: Äänestyspaikkojen ja keskusvaalilautakunnan yhteystietojen ilmoittaminen

Itä-Suomen aluehallintovirasto

- Ilmoitus ja päätös 30.11.2022 (nro 75/2022, dnro ISAVI/4759/2021); Ympäristönsuojelulain mukainen päätös / Rikkihappotehtaan toiminnan olennainen muuttaminen, Siilinjärvi

Kuntaliitto

- Yleiskirje 24.11.2022 (10/2022); Musiikin esityskorvaukset Gramex ry:lle vuonna 2023

Varkauden kaupunki

- Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 28.11.2022 § 303; Ilmoitus suunnitellusta Järviseudun Työterveys Oy:n osakekaupasta, osakkeenomistajan sitoumus ja valtuutus

Ympäristöministeriö

- Kutsu 25.11.2022; Vaikuttava valtuusto ja kuntastrategia - verkkotapahtuma 18.1.2022

**Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden otto-oikeuskelpoiset päätökset**Kunnanjohtaja

- Täyttölupa 29.12.2022 alkaen / lähihoitaja (vak.nro 1065); täyttölupapäätös 30.11.2022 § 228
- Täyttölupa 23.1.2023 alkaen / yleiskaava-arkkitehti/-insinööri (vak.nro 9); täyttölupapäätös 7.12.2022 § 230
- Täyttölupa 1.2.2023 alkaen / kirjastonhoitaja (vak.nro 496); täyttölupapäätös 7.12.2022 § 231
- Täyttölupa 1.1.2023 alkaen / stereokartoittaja (vak.nro 18); täyttölupapäätös 9.12.2022 § 232
- Rekrytointipalveluiden ja henkilöarviointien hankinta; hankintapäätös 1.12.2022 § 1

Talousjohtaja

- Pankkitilin lopettaminen – Pohjois-Savon Osuuspankki; yleinen päätös 2.12.2022 § 39



Kunnanhallitus

§ 258

12.12.2022

Henkilöstöjohtaja

- Harrastusten ja leirien korvaaminen; yleinen päätös 29.11.2022 § 3

Elinkeinopäällikkö

- Urakkaohjelman keskeyttäminen/muutos sekä lisä- ja muutostoiden hankinta Radantauksen yritys- ja työpaikkaalueen esirakentamisessa; hankintapäätös 28.11.2022 § 2

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi yllä luetellut tiedonannot/kirjeet sekä viranhaltijapäätökset ja päättää, etteivät ne aiheuta hallituksen osalta toimenpiteitä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 259

12.12.2022

**Ajankohtaiset keskusteluasiat**  
Kunnanhallitus 12.12.2022 § 259

Kunnanhallitus käy keskustelua tarpeellisiksi katsomistaan ajankohtaisista aiheista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee käydyn keskustelun tiedoksi saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15:52.

Kunnanhallitus

§ 260

12.12.2022

**Itseoikaisu / Rakennusmaan luovutushinnat 2023**

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 241  
1041/10.00.00/2022

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen, puh. 044 740 1440

Kunnanhallitus käsittelee vuosittain rakennuspaikkojen luovutushinnat, joita noudatetaan rakennusmaan luovutuksessa. Liitteenä on esitys rakennusmaan luovutushinnoiksi vuodelle 2023. Mikäli rakennuspaikalle ei löydy rakennuspaikkakohtaista hintaa, niin hinnan määrittelyssä käytetään aluekohtaisia keskihintataulukoita. Edellisen vuoden hinnasto on voimassa siihen saakka, kunnes uusi hinnasto on hyväksytty kunnanhallituksessa.

Rakennusmaan luovutushinnasto 2023 otetaan käyttöön 1.1.2023 alkaen. Hinnastoon on otettu uutena alueena mukaan Haapamäki ja Haaparinne (kaavatunnus 8350) asemakaavan ensimmäisen vaiheen jaettavat rakennuspaikat 50 kpl omakotirakennuspaikkoja ja yksi rivitalojen rakennuspaikka. Hinnaston keskihintataulukon on tehty korotuksia omakotirakennuspaikkojen osalta 0,2 €/m<sup>2</sup> pyöristäen yhden desimaalin tarkkuudella. Rivitalorakennuspaikkojen osalta keskihintataulukon korotus on 0,5 €/k-m<sup>2</sup> pyöristäen tasaeuroihin. Kerrostalojen rakennuspaikkojen keskihintataulukon korotus on 1 €/k-m<sup>2</sup> pyöristäen tasaeuroihin. Korotuksissa on otettu elinkustannusindeksi huomioon, mutta korotus on tehty maltillisesti.

Pyöreälahden rakennuspaikkojen osalta hinnastoon on tuotu uudet hinnat korttelin 8151 rakennuspaikkojen 1-4 osalta, joiden tavoitteena on haastavien pohjaolosuhteiden takia myydä rakennuspaikat 1-4 yhtenä kokonaisuutena rakentajalle. Lisäksi pyöreälahden korttelien 8164 ja 8162 vapaina olevien rakennuspaikkojen hintoja on alennettu, jotta pitkään rakentamattomat rakennuspaikat saadaan rakentumaan.

Hinnastosta on poistettu €/m<sup>2</sup> sarakkeet rivi- ja kerrostalojen osalta, koska hinnanmäärityksessä käytetään €/k-m<sup>2</sup> hintaa ja näin saadaan selkeytettyä hinnastoa.

Yritysalueiden rakennuspaikkojen hintoihin on tuotu pienaluejaottelu vanhan kaavoihin perustuvan rakennuspaikkajaottelun sijaan ja rakennuspaikkoihin on tehty 1 €/m<sup>2</sup> korotus.

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Rakennuspaikkojen hinnoittelu luo pohjan maan luovuttamiselle.*

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy rakennusmaan luovutushinnat 2023 liitteen mukaisena käytettäväksi 1.1.2023 alkaen, kunnes seuraava hinnasto päivitetään. Lisäksi kunnanhallitus oikeuttaa maankäyttöpäällikön tekemään hinnastoon teknisluonteisia korjauksia tarvittaessa.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 14:03 - 14:13.

Kunnanhallitus

§ 260

12.12.2022

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 260  
1041/10.00.00/2022

Kunnanhallituksen päätöksen 28.11.2022 / § 241 mukaisessa liitteessä on ollut virheellinen keskihintataulukko. Kunnanhallituksen tekemä päätös on syytä korjata kyseisen keskihintataulukon osalta. Korjattu hinnasto on liitteenä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus korjaa päätöksen 28.11.2022 / § 241 mukaisen liitteen keskihintataulukon (sivu 1). Muilta osin aikaisempi päätös ja hinnasto pysyy ennallaan.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä käsiteltiin pykälän 255 jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Rakennuspaikkojen keskihinnat 2023 / korjattu

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 250, § 251, § 252, § 256, § 257, § 258, § 259**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta

tai

päätökseen ei saa Kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan hakea muutosta valittamalla, koska siihen voidaan hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 253, § 254, § 255, § 260

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Siilinjärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 5, 71801 Siilinjärvi  
Käyntiosoite: Kasurilantie 1, 71800 Siilinjärvi  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@siilinjärvi.fi  
Faksinumero: 017 401 132  
Puhelinnumero: 017 401 111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8 – 15:45 ja perjantaisin klo 08:00-15:00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Siilinjärven kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.