

# Rissala 1 / Asemakaava, asemakaavan muutos ja kumoaminen / Kaavaehdotuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 97

Valmistelija

Valmistelija/lisätiedot: kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh. 0447401410

## **Asemakaava, asemakaavan muutos ja asemakaavan kumoaminen**

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan kortteleita 7701, 7702 (osa), 7703–7704 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueita Rissala 1 asemakaava-alueella ja korttelia 7800 (osa) sekä erityis- ja liikennealueita Lentokentätien yritysalueen asemakaava-alueella.

Asemakaavan kumoaminen koskee Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan korttelia 7702 (osa) sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita Rissala 1 asemakaava-alueella ja kortteleita 7800 (osa), 7801–7807 sekä erityis-, liikenne- ja katualueita Lentokentätien yritysalueen asemakaava-alueella.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan korttelit 7702–7704 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueet Rissala 1 asemakaava-alueella.

## **Kaavatunnus**

749 7702

## **Kaava-alueen sijainti**

Suunnittelualue sijoittuu Joensuuntien (Vt9) ja Lentokentätien (Mt562) risteysalueelle ja sen läheisyyteen Etelä-Siilinjärvellä. Suunnittelualueelta on noin 3 kilometrin matka Toivalan keskustaan ja noin 4 kilometrin matka Vuorelan keskustaan. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja idässä metsä- ja peltoalueisiin, etelässä Pekanpolun ja Keltuntien asutukseen sekä pelto- ja metsäalueisiin ja lännessä Rissala 1 yrityskylän laajennusalueeseen sekä Lotteisen alikulkuun.

## **Kaavoitustilanne**

Alueella on voimassa Kuopion seudun maakuntakaava (YM 3.7.2008), Pohjois-Savon maakuntakaava (YM 7.12.2011), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (YM 15.1.2014), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava (YM 1.6.2016) sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 1. vaihe (maakuntavaltuusto 19.11.2018), joissa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP-2). Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on tullut vireille 26.8.2019. Maakuntakaavasta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa: VE1 Kyvykäs uudistuja ja VE2 Rohkea kasvaja. 2. vaiheen luonnosvaihtoehdot olivat nähtävillä 11.1.-14.3.2022.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Etelä-Siilinjärven yleiskaava, jonka Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 7.4.2014. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi alueeksi (AP-2), työpaikka-alueeksi (TP), yleisen tien alueeksi (LT) ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Etelä-Siilinjärven yleiskaavan muutos hyväksyttiin Siilinjärven kunnanvaltuustossa 2.5.2022. Yleiskaavan muutoksessa suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi alueeksi (AP-1, AP-3), työpaikka-alueeksi

(TP-2), puolustusvoimien alueeksi (EP), suojaviheralueeksi (EV) ja yleisen tien alueeksi (LT).

Suunnittelualueesta osa on vielä asemakaavoittamatonta aluetta. Kaavamuutosalueella voimassa ovat Rissala 1 asemakaavat (KV 20.2.2006, KV 8.6.2015) sekä Lentokentätien yritysalueen asemakaava (KV 7.12.2017). Voimassa olevissa asemakaavoissa Rissala 1 kaava-alueen rakennuspaikat on merkitty liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi (KT-6, KT-9), omakotitalot erillispientalojen alueeksi (AO-14), rakennuspaikkoja ympäröivät alueet lähivirkistys- ja suojaviheralueiksi (VL, EV) ja valtatie 9 yleisen tien alueeksi (LT). Lentokentätien yritysalueella rakennuspaikat on merkitty liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi (KT-11), toimitilarakennusten alueeksi (KTY-6) ja teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi (T-1), rakennuspaikkoja ympäröivät alueet suojaviheralueiksi (EV) ja Lentokentätie maantien alueeksi (LT).

### **Kaavan keskeistä sisältöä**

Asemakaavalla luodaan edellytykset valtatie 9 parantamista välillä Lotteinen-Jännevirta koskevan tiesuunnitelman hyväksymiselle. Tiesuunnitelmaa ei voida hyväksyä, jos se ei ole voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Asemakaavatyön tavoitteena on päivittää alueella voimassa oleva asemakaava vastaamaan valtatie 9 Lotteinen-Jännevirta tiesuunnitelmaa sekä saattaa suunnittelualueeseen kuuluva nykyinen asemakaava ajan tasalle. Asemakaava-alueetta laajennetaan tarvittavilta osin tiesuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavalla kumotaan alueella voimassa oleva Lentokentätien yritysalueen asemakaava sekä palasia Rissala 1 yritysalueen asemakaavasta.

### **Jatkokäsittely**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, joka on myös kuukauden nähtävillä. Asemakaava, asemakaavan muutos ja asemakaavan kumoaminen hyväksytään kunnanvaltuustossa.

### **Liiteaineisto**

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavakartta merkintöineen
- Kaavaselostus

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Kaavan toteuttamisen vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5.4 Kaavan vaikutukset*

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää kuuluttaa asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja asemakaavan kumoamisen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmisteluaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen joko lausuntopalaverissa tai erillisellä lausunnolla.

**Päätös** Hyväksyttiin päätösehdotus.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan klo 14:37 - 14:58.

Valmistelija kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh. 044 740 1410

#### **Valmisteluvaiheen kuuleminen**

Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 13.5. – 13.6.2022 Siilinjärven kunnantalolla, Vuorelan kirjastossa sekä kunnan internet-sivuilla. Valmisteluvaiheen lausuntopalaveri pidettiin 6.6.2022. Nähtävilläoloaikana saatiin lisäksi yksi lausunto. Palautteen ja lausunnon huomioon ottaminen kaavassa ja annetut vastineet käyvät ilmi kaavaselostuksen kohdassa 4.5.2 "Mielipiteet ja niiden huomioiminen".

#### **Muutokset kaavaehdotukseen**

Asemakaavaan on tehty ehdotusvaiheeseen seuraavia tarkastuksia:

- Maantien (LT) aluerajausta on tarkistettu laaditun tiesuunnitelman perusteella.
- Asemakaavaselostusta on korjattu ja täydennetty tarkentuneiden suunnitelmien ja lausuntojen perusteella ja/tai annettu perusteltu vastine palautteeseen.

#### **Jatkokäsittely**

Asetetaan asemakaava, asemakaavan muutos ja kumoaminen ehdotuksena nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella tehdään tarvittavat tarkistukset asemakaavaehdotukseen, joka hyväksytään kunnanvaltuustossa.

#### **Liiteaineisto**

- Kaavaehdotuskartta merkintöineen ja määräyksineen
- Kaavaselostus

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja kumoamisen vaikutukset on arvioitu tarkemmin liitteenä olevassa kaavaselostuksessa.*

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan ehdotusaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden lausunnon antamiseen.

Päätös Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan klo 14:11 - 14:20.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh. 044 740 1410

#### **Ehdotusvaiheen kuuleminen**

Asemakaava, asemakaavan muutos ja kumoaminen on ollut ehdotuksena nähtävillä 22.10.-21.11.2022 Siilinjärven kunnantalolla, Vuorelan kirjastossa ja kunnan internet-sivuilla. Nähtävilläolon aikana saatiin 4 lausuntoa. Saatujen lausuntojen huomioon ottaminen käy ilmi

kaavaselostuksen kohdassa 4.5.2 Mielenpitoet ja lausunnot sekä niiden huomioiminen.

### **Tarkistukset kaavaehdotukseen**

Asemakaavaehdotukseen ei ole nähtävillä pidon jälkeen tehty muutoksia tai tarkistuksia. Asemakaavaselostukseen on täydennetty ehdotusvaiheessa saadut lausunnot sekä niihin laaditut vastineet.

### **Jatkokäsittely**

Rissala 1 asemakaava, asemakaavan muutos ja kumoaminen viedään hyväksymiskäsittelyyn.

### **Liiteaineisto**

- kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
- kaavaselostus

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Strategian mukainen (asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja kumoamisen vaikutukset arvioitu tarkemmin liitteenä olevassa kaavaselostuksessa.)*

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää hyväksyä asemakaavaehdotuksen sekä kaavaehdotuksen nähtävillä pidon aikana saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet. Kunnanhallitus esittää 19.12.2022 kokoontuvalle kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Rissala 1 asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja kumoamisen.

**Päätös** Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 14:05 - 14:13.

Päätösehdotus hyväksyttiin.