



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-14** Erillispienalojen korttelialue.
 - Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunon käsittävän pienalton.
 - Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvitettävä ja loppuun mukaan toteutettava rakenteellisen melunlaskun ratkaisut niin, ettei liikennemelu sisätiloissa ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
 - Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.
- KT-6** Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
 - Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, lämpöä, ilman pilaantumista, pölyä- tai kemikaalivaavaa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.
 - Rakennuspaikalla on arditettava katualueen puolelta suojalukitukain.
 - Ulkoverastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
 - Rakentamaton ja päälystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m² kohti, sekä vähintään yksi toimisto- ja liikerakennuksen 50 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvian hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.
 - Alueelle saa rakentaa jäteveden pumpppaamon.
- EN** Energiahuollon alue.
 - Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennuskoisuus on 15 m².
- EMT-1** Mastoalue.
 - Alueelle saa rakentaa matkapuhelintuokaseman.
- EV** Suojajheralue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

- 7704** Korttelin numero.
- 7** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- MEKANIKON** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Rakennuskoisuus kerrosalaneliömetreinä.
- 11** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e+0.80** Tehokkuusluku eili kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- 30 dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenläpäisyyden liikennemelu vastaan on otettava vähintään 30 dBA.
- hule** Hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.
- avo** Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettä virtaamaan sitä pitkin.
- ist** Istutettava alueen osa.
- o** Säilytettävä/istutettava puuri.

- Katu.
- Ohjeellinen moottorikelkkaura tai -reitit.
- Ajoyhteyt.
- Yleisen tien suojajheralle varattu alueen osa.
- Ilmajohtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.
- Korttelialueelle tulee salla sähköjakelun käyttöön tulevan puisto- tai kiinteistömuuntamon rakentaminen.
- Eritasoristeys.
- Kadun tai liikennealueen alittava liikenneväylä.
- Ajoneuvoliittymän ikkimaarainen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (7703.2) Sulkeissa oleva lukusarja ilmaisee rakennuskorttelissa, miltä autopaikkojen korttelialueella autopaikat tulee osoittaa. LPA-korttelialueella lukusarja osoittaa korttelin ja rakennuspaikan, jonka autopaikoille alue on varattu.

Alueen osa, jolta asemakaava kumotaan.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 9.5.2022, § 97	Nähtävillä 13.5.-13.6.2022	749 7702
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 17.10.2022, § 201	Nähtävillä 21.10.-21.11.2022	



SIINJÄRVI

Rissala 1

Asemakaava, asemakaavan muutos ja asemakaavan kumoaminen 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 2. kunnanosan kortteleita 7701, 7702 (osa), 7703-7704 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueita Rissala 1 asemakaava-alueella ja kortteleita 7800 (osa), 7801-7807 sekä erityis-, liikenne- ja katualueita Lentokentäntien yhteisalueen asemakaava-alueella.

ASEMAKAAVAN KUOMOAMINEN KOSKEE:
 2. kunnanosan kortteli 7702 (osa) sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita Rissala 1 asemakaava-alueella.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 2. kunnanosan kortteli 7702-7704 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueet Rissala 1 asemakaava-alueella.

Siinjärvi 12.12.2022 **SIINJÄRVEN KUNTA** Kaavotuotoistoimo **Timo Nenonen** kaavoituspäällikkö Timo Nenonen

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaistoa. **Elta Kauppinen** pöytäkirjantallentaja Elta Kauppinen

Siinjärvi 22.11.2022 **Heikki Pietikäinen** maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen **Asemakaava** saanut lainvoiman x.x.xxxx