

Rakennuspaikkojen keskihinnat 2023

Pienalue	Omakotitalot €/m²	Rivitalot €/k-m²	Kerrostalot €/k-m²
Ahmo	16,20	74,00	
Asemanseutu			116,00
Eteläinen Vanha-Pappila	15,40	63,00	
Haapamäki	20,50	84,00	
Harjamäki	15,70	65,00	
Joentaus	13,20	59,00	
Jynkäniemi	13,10	57,00	
Keskuskortteli			176,00
Kirkonmäki	16,40	74,00	
Knuutila	14,80	60,00	
Lehdonkylä	15,50	59,00	
Leppäkaarre	13,10	58,00	67,00
Metsäkoulu-Pyöreälahti	23,40	84,00	
Panninniemi	13,30	52,00	
Pohjoinen Vanha-Pappila	15,40		
Pyykangas	13,50		
Pyylampi	13,90	61,00	
Päivärinne	16,20	63,00	77,00
Radantaus	16,20		
Räisälä	16,40		
Siilinpää	16,20	74,00	91,00
Simonsalo	15,60	73,00	
Sulkavanniitty	13,10	53,00	
Taivallahti	17,40	76,00	
Tarinaharju	16,10	81,00	
Toivala	15,70	64,00	
Toivalan teollisuusalue	16,50	65,00	
Tynnörinen	13,40	59,00	
Vesijärvi	16,40	66,00	
Viinämäki	15,40		101,00
Vilhola	15,70	78,00	
Vuorela	16,50	86,00	101,00
Väinönpelto	15,00		

Omakotitalot: Mikäli luovutettavan rakennuspaikan hintaa ei ole edellä yksilöity, käytetään pienalueen keskimääräistä neliöhintaa. Pienalueen hinta on voimassa asemakaava-alueilla.

Rivi- ja kerrostalot: Sosiaali- ja terveystalujen käyttöön tulevat alueet rinnastetaan rivitalojen rakennuspaikoiksi ja hinnoittelussa käytetään 100 €/k-m².

Yritystoiminnan rakennuspaikkojen keskihinnat

Pienalue	€/m ²
Harjamäki	9,00
Radantaus	5,00
Lotteinen-Suininlahti	7,00
Räisälä	7,00
Sulkavanniitty	6,00
Toivala	7,00
Toivalan teollisuusalue	6,00
Vuorela	7,00
Eteläinen Vanha-Pappila	8,00
Pohjoinen Vanha-Pappila	9,00
Metsäkoulu-Pyöreälahti	6,00
Taivallahti	7,00

Yritykset: Kaava-alueiden ulkopuolella on teollisuustontin hinta vähintään 3,00 €

Edellä oleva luettelo pätee esirakentamattomiin tontteihin. Kunta pidättää oikeuden hinnanmuutoksiin mikäli tontti on esirakennettu.

Kaava-alue	Kortteli	Rak.p	Pinta-ala	Hinta
PANNINNIEMI	3352	1	1085 m ²	7 140 €
PANNINNIEMI 3	3372	1	1112 m ²	12 730 €
PANNINNIEMI 3	3373	1	1126 m ²	13 220 €
PANNINNIEMI 3	3373	2	1181 m ²	14 440 €
PANNINNIEMI 3	3373	3	1050 m ²	13 480 €
PANNINNIEMI 3	3374	1	1739 m ²	20 660 €
PANNINNIEMI 3	3374	2	1439 m ²	18 760 €
PANNINNIEMI 3	3374	4	1598 m ²	22 400 €
PANNINNIEMI 3	3375	1	1353 m ²	16 310 €
PANNINNIEMI 3	3375	2	1407 m ²	18 370 €
PANNINNIEMI 3	3375	3	1260 m ²	15 850 €
PANNINNIEMI 3	3375	6	1108 m ²	15 350 €
PANNINNIEMI 3	3376	1	1403 m ²	16 220 €
PANNINNIEMI 3	3376	3	1481 m ²	17 840 €
PANNINNIEMI 3	3376	4	1510 m ²	18 170 €
PANNINNIEMI 3	3376	5	1400 m ²	18 370 €
PANNINNIEMI 3	3377	1	1346 m ²	14 290 €
PANNINNIEMI 3	3377	2	1433 m ²	17 880 €
PANNINNIEMI 3	3377	3	1473 m ²	17 360 €
PANNINNIEMI 3	3377	4	1458 m ²	16 720 €
PANNINNIEMI 3	3377	5	1317 m ²	16 820 €
PANNINNIEMI 3	3378	2	1340 m ²	15 910 €
PANNINNIEMI 3	3378	3	1285 m ²	15 230 €
PANNINNIEMI 3	3379	1	1223 m ²	15 670 €
PANNINNIEMI 3	3379	2	1245 m ²	16 300 €
PANNINNIEMI 3	3379	3	1441 m ²	19 310 €
PANNINNIEMI 3	3380	1	2285 m ²	25 820 €
PANNINNIEMI 3	3380	4	2454 m ²	37 740 €
PANNINNIEMI 3	3380	5	1998 m ²	30 600 €
PANNINNIEMI 3	3380	6	1762 m ²	27 540 €
PANNINNIEMI 3	3380	10	1501 m ²	22 440 €
PANNINNIEMI 3	3380	11	2360 m ²	33 660 €
PANNINNIEMI 3	3382	1	1150 m ²	14 600 €
PANNINNIEMI 3	3382	2	1120 m ²	14 920 €
PANNINNIEMI 3	3382	4	1436 m ²	18 840 €
PANNINNIEMI 3	3382	6	1264 m ²	17 470 €
PANNINNIEMI 3	3383	1	1142 m ²	15 890 €
PANNINNIEMI 3	3383	2	1209 m ²	16 030 €
PANNINNIEMI 3	3383	3	1106 m ²	16 020 €
PANNINNIEMI 3	3385	1	1237 m ²	15 630 €
PANNINNIEMI 3	3385	3	1435 m ²	17 970 €
PANNINNIEMI 3	3385	4	1294 m ²	16 300 €
PANNINNIEMI 3	3385	5	1083 m ²	13 810 €
PANNINNIEMI 3	3385	6	1072 m ²	13 680 €
PANNINNIEMI 3	3385	7	1051 m ²	13 430 €
PANNINNIEMI 3	3385	8	1079 m ²	13 760 €
PANNINNIEMI 3	3385	11	1098 m ²	13 990 €
PANNINNIEMI 3	3385	12	1182 m ²	14 980 €
PANNINNIEMI 3	3385	13	1123 m ²	14 280 €

Kaava-alue	Kortteli	Rak.p	Pinta-ala	Hinta
PANNINNIEMI 3	3385	14	1122 m ²	14 270 €
PANNINNIEMI 3	3386	7	1747 m ²	26 210 €
PANNINNIEMI 3	3386	8	1278 m ²	19 170 €
PANNINNIEMI 3	3386	9	1262 m ²	18 930 €
PANNINNIEMI 3	3387	1	1505 m ²	21 070 €
PANNINNIEMI 3	3387	2	1658 m ²	23 220 €
PANNINNIEMI 3	3387	3	1792 m ²	25 090 €
PANNINNIEMI 3	3387	4	1631 m ²	24 470 €
PANNINNIEMI 3	3387	5	1659 m ²	24 890 €
PANNINNIEMI 3	3387	6	1479 m ²	22 190 €
PANNINNIEMI 3	3387	7	1663 m ²	29 940 €
PANNINNIEMI 3	3387	8	1718 m ²	32 650 €
KASURILA 3	5531	4	1324 m ²	20 257 €
KASURILA 3	5532	3	1456 m ²	22 277 €
KASURILA 3	5532	4	1498 m ²	22 919 €
KASURILA 3	5532	5	1515 m ²	23 180 €
KASURILA 3	5532	13	1717 m ²	26 270 €
KASURILA 3	5533	2	1132 m ²	17 320 €
KASURILA 3	5533	7	1135 m ²	17 366 €
KASURILA 3	5534	3	1254 m ²	19 186 €
KASURILA 3	5534	4	1123 m ²	17 182 €
KASURILA 3	5534	6	1168 m ²	17 870 €
KASURILA 3	5534	7	1391 m ²	21 282 €
KASURILA 3	5534	9	1017 m ²	15 560 €
KASURILA 3	5534	13	1094 m ²	16 738 €
KASURILA 3	5535	2	1073 m ²	16 417 €
KASURILA 3	5535	7	1084 m ²	16 585 €
KASURILA 3	5536	2	1397 m ²	21 374 €
KASURILA 3	5536	4	1039 m ²	15 897 €
PYÖREÄLAHTI	8155	5	1838 m ²	42 275 €
PYÖREÄLAHTI	8156	4	1372 m ²	31 560 €
PYÖREÄLAHTI	8160	1	1166 m ²	26 820 €
PYÖREÄLAHTI	8160	2	1155 m ²	26 565 €
PYÖREÄLAHTI	8160	3	1155 m ²	26 565 €
PYÖREÄLAHTI	8166	3	1009 m ²	23 210 €
PYÖREÄLAHTI	8167	1	1145 m ²	26 335 €
PYÖREÄLAHTI	8167	2	1171 m ²	26 930 €
PYÖREÄLAHTI	8167	3	1160 m ²	26 680 €
PYÖREÄLAHTI	8167	4	1103 m ²	25 370 €
PYÖREÄLAHTI	8167	7	1626 m ²	37 400 €
PYÖREÄLAHTI	8168	1	1095 m ²	25 185 €
PYÖREÄLAHTI	8171	2	1928 m ²	44 340 €
PYÖREÄLAHTI	8172	1	1607 m ²	36 960 €
PYÖREÄLAHTI	8172	2	1466 m ²	33 720 €
PYÖREÄLAHTI	8172	3	1540 m ²	35 420 €
PYÖREÄLAHTI	8173	1	1441 m ²	33 145 €
PYÖREÄLAHTI	8173	2	1415 m ²	32 545 €
PYÖREÄLAHTI	8173	3	1190 m ²	27 370 €
PYÖREÄLAHTI	8174	1	1648 m ²	37 905 €
PYÖREÄLAHTI	8174	3	1542 m ²	35 470 €

Kaava-alue	Kortteli	Rak.p	Pinta-ala	Hinta
PYÖREÄLAHTI	8175	2	1586 m ²	36 480 €
PYÖREÄLAHTI	8175	3	1400 m ²	32 200 €
PYÖREÄLAHTI	8176	4	1400 m ²	32 200 €
PYÖREÄLAHTI	8177	1	1732 m ²	39 840 €
PYÖREÄLAHTI	8177	2	1400 m ²	32 200 €
PYÖREÄLAHTI	8177	3	1400 m ²	32 200 €
PYÖREÄLAHTI	8177	5	1391 m ²	31 995 €
PYÖREÄLAHTI	8178	1	1680 m ²	38 640 €
PYÖREÄLAHTI	8178	2	1400 m ²	32 200 €
TAIVALLAHTI	2253	2	1100 m ²	18 700 €
TAIVALLAHTI	2253	3	970 m ²	16 490 €
TAIVALLAHTI	2253	4	1003 m ²	17 050 €
TAIVALLAHTI	2253	5	1190 m ²	20 230 €
TAIVALLAHTI	2254	1	743 m ²	12 640 €
TAIVALLAHTI	2254	2	881 m ²	14 980 €
TAIVALLAHTI	2254	5	1447 m ²	24 600 €
TAIVALLAHTI	2255	2	801 m ²	13 620 €
TAIVALLAHTI	2255	3	797 m ²	13 550 €
TAIVALLAHTI	2255	4	992 m ²	16 865 €
TAIVALLAHTI	2255	5	1037 m ²	17 630 €
TAIVALLAHTI	2255	7	1326 m ²	22 550 €
TAIVALLAHTI	2255	8	950 m ²	16 150 €
TAIVALLAHTI	2256	2	1020 m ²	17 340 €
TAIVALLAHTI	2256	3	1112 m ²	18 905 €
TAIVALLAHTI	2256	4	1253 m ²	21 300 €
TAIVALLAHTI	2257	1	1008 m ²	17 140 €
TAIVALLAHTI	2257	2	953 m ²	16 200 €
TAIVALLAHTI	2257	3	840 m ²	14 280 €
TAIVALLAHTI	2257	4	858 m ²	14 590 €
TAIVALLAHTI	2257	5	875 m ²	14 875 €
TAIVALLAHTI	2257	6	874 m ²	14 860 €
TAIVALLAHTI	2257	7	918 m ²	15 610 €
TAIVALLAHTI	2258	1	831 m ²	14 130 €
TAIVALLAHTI	2258	2	797 m ²	13 550 €
TAIVALLAHTI	2258	3	853 m ²	14 500 €
TAIVALLAHTI	2258	4	909 m ²	15 455 €
TAIVALLAHTI	2258	5	974 m ²	16 560 €
TAIVALLAHTI	2258	6	1047 m ²	17 800 €
TAIVALLAHTI	2258	7	1068 m ²	18 160 €
TAIVALLAHTI	2258	8	1004 m ²	17 070 €
TAIVALLAHTI	2258	9	912 m ²	15 505 €
TAIVALLAHTI	2259	2	1009 m ²	17 155 €
TAIVALLAHTI	2259	3	1017 m ²	17 290 €
TAIVALLAHTI	2259	4	1017 m ²	17 290 €
TAIVALLAHTI	2259	5	1155 m ²	19 635 €
TAIVALLAHTI	2259	7	1133 m ²	19 260 €
TAIVALLAHTI	2259	8	1281 m ²	21 780 €
TAIVALLAHTI	2260	1	876 m ²	14 890 €
TAIVALLAHTI	2260	2	815 m ²	13 855 €

Kaava-alue	Kortteli	Rak.p	Pinta-ala	Hinta
TAIVALLAHTI	2260	3	832 m ²	14 145 €
TAIVALLAHTI	2260	4	928 m ²	15 780 €
TAIVALLAHTI	2260	5	809 m ²	13 755 €
TAIVALLAHTI	2260	6	803 m ²	13 650 €
TAIVALLAHTI	2260	7	855 m ²	14 535 €
TAIVALLAHTI	2260	8	743 m ²	12 630 €
TAIVALLAHTI	2260	9	727 m ²	12 360 €
TAIVALLAHTI	2260	11	916 m ²	15 570 €
TAIVALLAHTI	2260	12	985 m ²	16 745 €
TAIVALLAHTI	2260	13	891 m ²	15 150 €
TAIVALLAHTI	2260	14	891 m ²	15 150 €
TAIVALLAHTI	2260	15	917 m ²	15 590 €
TAIVALLAHTI	2260	16	857 m ²	14 570 €
TAIVALLAHTI	2261	1	1175 m ²	19 975 €
TAIVALLAHTI	2261	2	1132 m ²	19 245 €
TAIVALLAHTI	2261	3	1002 m ²	17 035 €
TAIVALLAHTI	2261	4	983 m ²	16 715 €
TAIVALLAHTI	2262	1	1008 m ²	17 140 €
TAIVALLAHTI	2262	2	1008 m ²	17 140 €
TAIVALLAHTI	2262	3	1064 m ²	18 090 €
TAIVALLAHTI	2262	4	1127 m ²	19 160 €
TAIVALLAHTI	2262	5	1127 m ²	19 160 €
TAIVALLAHTI	2262	6	1076 m ²	18 295 €
TAIVALLAHTI	2263	1	929 m ²	15 795 €
TAIVALLAHTI	2263	2	936 m ²	15 915 €
TAIVALLAHTI	2263	3	1031 m ²	17 530 €
TAIVALLAHTI	2263	4	957 m ²	16 270 €
TAIVALLAHTI	2266	1	1026 m ²	17 440 €
TAIVALLAHTI	2266	2	1028 m ²	17 480 €
TAIVALLAHTI	2266	3	1004 m ²	17 070 €
HAAPAMÄKI	8252	1	1008 m ²	22 680 €
HAAPAMÄKI	8252	2	1064 m ²	23 940 €
HAAPAMÄKI	8252	3	1041 m ²	23 423 €
HAAPAMÄKI	8252	4	1043 m ²	23 468 €
HAAPAMÄKI	8351	1	1037 m ²	23 333 €
HAAPAMÄKI	8351	2	1066 m ²	23 985 €
HAAPAMÄKI	8351	3	1064 m ²	23 940 €
HAAPAMÄKI	8351	4	1064 m ²	23 940 €
HAAPAMÄKI	8353	1	1273 m ²	28 643 €
HAAPAMÄKI	8353	2	1280 m ²	28 800 €
HAAPAMÄKI	8353	3	1068 m ²	24 030 €
HAAPAMÄKI	8353	4	1064 m ²	23 940 €
HAAPAMÄKI	8356	1	1178 m ²	26 505 €
HAAPAMÄKI	8356	2	1062 m ²	23 895 €
HAAPAMÄKI	8356	3	1064 m ²	23 940 €
HAAPAMÄKI	8355	1	1064 m ²	23 940 €
HAAPAMÄKI	8355	2	1064 m ²	23 940 €
HAAPAMÄKI	8355	3	1133 m ²	25 493 €
HAAPAMÄKI	8355	4	1110 m ²	24 975 €

Kaava-alue	Kortteli	Rak.p	Pinta-ala	Hinta
HAAPAMÄKI	8355	5	1177 m ²	26 483 €
HAAPAMÄKI	8355	6	1137 m ²	25 583 €
HAAPAMÄKI	8354	1	1064 m ²	23 940 €
HAAPAMÄKI	8354	2	1063 m ²	23 918 €
HAAPAMÄKI	8354	3	1090 m ²	24 525 €
HAAPAMÄKI	8354	4	930 m ²	20 925 €
HAAPAMÄKI	8354	5	1104 m ²	24 840 €
HAAPAMÄKI	8357	1	1465 m ²	32 963 €
HAAPAMÄKI	8357	2	1334 m ²	30 015 €
HAAPAMÄKI	8357	3	1103 m ²	24 818 €
HAAPAMÄKI	8357	4	1064 m ²	23 940 €
HAAPAMÄKI	8354	5	1157 m ²	26 033 €
HAAPAMÄKI	8357	6	1107 m ²	24 908 €
HAAPAMÄKI	8357	7	1176 m ²	26 460 €
HAAPAMÄKI	8358	1	1140 m ²	25 650 €
HAAPAMÄKI	8358	2	1064 m ²	23 940 €
HAAPAMÄKI	8358	3	1067 m ²	24 008 €
HAAPAMÄKI	8358	4	1253 m ²	28 193 €
HAAPAMÄKI	8358	5	1171 m ²	26 348 €
HAAPAMÄKI	8358	6	1064 m ²	23 940 €
HAAPAMÄKI	8358	7	1030 m ²	23 175 €
HAAPAMÄKI	8360	1	1208 m ²	27 180 €
HAAPAMÄKI	8360	2	1068 m ²	24 030 €
HAAPAMÄKI	8360	3	1061 m ²	23 873 €
HAAPAMÄKI	8360	4	1054 m ²	23 715 €
HAAPAMÄKI	8360	5	1024 m ²	23 040 €
HAAPAMÄKI	8360	6	1138 m ²	25 605 €
HAAPAMÄKI	8359	1	1043 m ²	23 468 €
HAAPAMÄKI	8359	2	1064 m ²	23 940 €
HAAPAMÄKI	8359	3	1064 m ²	23 940 €
HAAPAMÄKI	8359	4	1083 m ²	24 368 €
HAMULANTIE 78		1	3840 m ²	19 200 €
		2	3502 m ²	17 510 €
		3	3506 m ²	17 530 €
KIUKOONMÄKI		1	4501 m ²	27 006 €
		2	3847 m ²	23 082 €
		3	3413 m ²	20 478 €
		4	4067 m ²	24 402 €
PYÖREÄLAHTI	8162	2	1431 m ²	20 000 €
PYÖREÄLAHTI	8164	3	1598 m ²	20 000 €
PYÖREÄLAHTI	8164	8	1390 m ²	20 000 €
PYÖREÄLAHTI	8164	10	1353 m ²	20 000 €
PYÖREÄLAHTI	8151	1	1701 m ²	-
PYÖREÄLAHTI	8151	2	1584 m ²	-
PYÖREÄLAHTI	8151	3	1342 m ²	-
PYÖREÄLAHTI	8151	4	1062 m ²	59 000 €

- Korttelin 8151 rakennuspaikat 1-4 myydään yhtenä kokonaisuutena

Rivi- ja kerrostalojen rakennuspaikkojen hinnat

Kaava-alue	Kortteli	Rak.p	Pinta-ala	Hinta
HARJAMÄKI	2505	1	4488 m ²	63 190 €
HARJAMÄKI 2	2515	1	2626 m ²	53 470 €
HARJAMÄKI 2	2520	1	3282 m ²	58 940 €
MÄNTYMÄKI	2301	1	5877 m ²	86 980 €
MÄNTYMÄKI	2301	2	5269 m ²	77 980 €
MÄNTYMÄKI	2304	1	4709 m ²	85 750 €
PÄIVÄRINNE	4102	1	4362 m ²	95 810 €
PÄIVÄRINNE	4106	2	3417 m ²	77 390 €
PÄIVÄRINNE	4107	1	2982 m ²	68 130 €
PÄIVÄRINNE	4107	2	2908 m ²	67 770 €
PYÖREÄLAHTI	8161	1	15494 m ²	418 338 €
PYÖREÄLAHTI	8155	1	9302 m ²	251 154 €
PYÖREÄLAHTI	8171	1	4782 m ²	129 114 €
TAIVALLAHTI	2251	1	2726 m ²	81 780 €
TAIVALLAHTI	2253	1	6907 m ²	207 210 €
TAIVALLAHTI	2259	6	7998 m ²	239 940 €
TAIVALLAHTI	2260	17	12618 m ²	378 540 €
TAIVALLAHTI	2264	1	10919 m ²	327 570 €
TAIVALLAHTI	2264	2	9222 m ²	276 660 €
SIILINPÄÄ	1311	2	10248 m ²	937 500 €
SIILINPÄÄ	1312	1	3777 m ²	312 500 €
VUORELA	6176	1	3022 m ²	391 500 €
VUORELA	6176	2	2159 m ²	348 000 €
VUORELA	6176	4	1859 m ²	348 000 €
VUORELA	6176	5	1607 m ²	348 000 €
VUORELA	6176	7	1416 m ²	304 500 €
VUORELA	6176	8	1797 m ²	304 500 €
HAAPAMÄKI	8350	1	6284 m ²	211 176 €
HAAPAMÄKI	8350	2	6654 m ²	223 524 €