

## Rakennusmaan luovutushinnat 2023

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 241  
1041/10.00.00/2022

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen, puh. 044 740 1440

Kunnanhallitus käsittelee vuosittain rakennuspaikkojen luovutushinnat, joita noudatetaan rakennusmaan luovutuksessa. Liitteenä on esitys rakennusmaan luovutushinnoiksi vuodelle 2023. Mikäli rakennuspaikalle ei löydy rakennuspaikkakohtaista hintaa, niin hinnan määrittelyssä käytetään aluekohtaisia keskihintataulukoita. Edellisen vuoden hinnasto on voimassa siihen saakka, kunnes uusi hinnasto on hyväksytty kunnanhallituksessa.

Rakennusmaan luovutushinnasto 2023 otetaan käyttöön 1.1.2023 alkaen. Hinnastoon on otettu uutena alueena mukaan Haapamäki ja Haaparinne (kaavatunnus 8350) asemakaavan ensimmäisen vaiheen jaettavat rakennuspaikat 50 kpl omakotirakennuspaikkoja ja yksi rivitalojen rakennuspaikka. Hinnaston keskihintataulukon on tehty korotuksia omakotirakennuspaikkojen osalta 0,2 €/m<sup>2</sup> pyöristäen yhden desimaalin tarkkuudella. Rivitalorakennuspaikkojen osalta keskihintataulukon korotus on 0,5 €/k-m<sup>2</sup> pyöristäen tasaeuroihin. Kerrostalojen rakennuspaikkojen keskihintataulukon korotus on 1 €/k-m<sup>2</sup> pyöristäen tasaeuroihin. Korotuksissa on otettu elinkustannusindeksi huomioon, mutta korotus on tehty maltillisesti.

Pyöreälahden rakennuspaikkojen osalta hinnastoon on tuotu uudet hinnat korttelin 8151 rakennuspaikkojen 1-4 osalta, joiden tavoitteena on haastavien pohjaolosuhteiden takia myydä rakennuspaikat 1-4 yhtenä kokonaisuutena rakentajalle. Lisäksi pyöreälahden korttelien 8164 ja 8162 vapaina olevien rakennuspaikkojen hintoja on alennettu, jotta pitkään rakentamattomat rakennuspaikat saadaan rakentumaan.

Hinnastosta on poistettu €/m<sup>2</sup> sarakkeet rivi- ja kerrostalojen osalta, koska hinnanmäärityksessä käytetään €/k-m<sup>2</sup> hintaa ja näin saadaan selkeytettyä hinnastoa.

Yritysalueiden rakennuspaikkojen hintoihin on tuotu pienaluejaottelu vanhan kaavoihin perustuvan rakennuspaikkajaottelun sijaan ja rakennuspaikkoihin on tehty 1 €/m<sup>2</sup> korotus.

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Rakennuspaikkojen hinnoittelu luo pohjan maan luovuttamiselle.*

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy rakennusmaan luovutushinnat 2023 liitteen mukaisena käytettäväksi 1.1.2023 alkaen, kunnes seuraava hinnasto päivitetään. Lisäksi kunnanhallitus oikeuttaa maankäyttöpäällikön tekemään hinnastoon tekniluonteisia korjauksia tarvittaessa.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 14:03 - 14:13.

Päätösehdotus hyväksyttiin.