

# Kirkonmäki / Ahmon urheilualue / Asemakaavan muutos/ Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 113

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh. 044 7401410

## **Asemakaavan muutos**

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan kortteliä 1213 sekä virkistys-, liikenne- ja erityisalueita Kirkonmäen asemakaava-alueella. Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelit virkistys-, liikenne-, erityis- ja katualueet Kirkonmäen asemakaava-alueella.

## **Kaavatunnus**

749 1212

## **Kaava-alueen sijainti**

Alue sijoittuu Siilinjärven kuntakeskuksen pohjoispuolelle Ahmo -lammen ja VT5:n liikennealueiden väliin.

## **Kaavoitustilanne**

Alueella on voimassa Kuopion seudun maakuntakaava (YM 3.7.2008), Pohjois-Savon maakuntakaava (YM 7.12.2011), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (YM 15.1.2014), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava (YM 1.6.2016) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (maakuntavaltuusto 19.11.2018).

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kirkonkylän yleiskaava, jonka Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 25.4.2016. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty pääasiassa urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (PY).

Kaavamuutosalueella on voimassa Kirkonmäen asemakaava 1200 (hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.12.1981). Asemakaavassa on osoitettu urheilualue (U), vedenottamon alue (EV) sekä monitoimihallin rakennuspaikka pysäköintialueineen (YU ja LP-1). Aluetta ympäröiviä metsäalueita on esitetty lähivirkistys ja puistoalueina (VL ja P).

## **Kaavan keskeistä sisältöä**

Asemakaavan muutoksella tutkitaan Ahmon urheilualueelle sijoittuvan uuden palloiluhallin rakentamismahdollisuudet. Samalla tarkastellaan muita alueen kehittämismahdollisuuksia sekä pysäköinti- ja liikennealueiden muutostarpeita. Asemakaavan muutoksella tuetaan Ahmon alueen kehittymistä Siilinjärven kirkonkylän merkittävimpänä urheilualueena. Kaavassa huomioidaan vedenottamon toiminnan vaatimukset ja tarkastellaan sen aluetarpeet.

## **Jatkokäsittely**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, joka on myös kuukauden nähtävillä. Asemakaava hyväksytään kunnanhallituksessa, koska kyseessä on yleiskaavan mukainen ja vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos.

## **Liiteaineisto**

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

- Asemakaavakartta merkintöineen
- Kaavaselostus

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: strategian mukainen (kaavan vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa)*

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmisteluaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen joko lausuntopalaverissa tai erillisellä lausunnolla.

**Päätös** Hyväksyttiin päätösehdotus.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan klo 14:19 - 14:27.

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 229  
358/10.02.03/2022

**Valmistelija** kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh. 044 7401410

#### **Valmisteluvaiheen kuuleminen**

Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 27.5. – 27.6.2022 Siilinjärven kunnantalolla, pääkirjastossa sekä kunnan internet-sivuilla.

Valmisteluvaiheen lausuntopalaveri pidettiin 13.6.2022.

Nähtävilläoloaikana saatiin 3 lausuntoa. Palaute ja lausuntojen huomioon ottaminen kaavassa ja annetut vastineet käyvät ilmi kaavaselostuksen kohdassa 3.5.1.

#### **Muutokset kaavaehdotukseen**

Asemakaavaan on tehty ehdotusvaiheeseen seuraavia tarkastuksia:

- Lähisuoja-alueen vedenottamoalue (ET-5) sekä vedenottamon lähisuoja-alue (pv/s-3) on merkitty asemakaavaan vesioikeuden suoja-aluepäätöksen mukaisena.
- Vedenottamoalueelle sijoittuvat nykyiset toiminnot tiet, pysäköintialueen osa, kuntopolku, tenniskenttä ja puistomuuntamo on esitetty asemakaavassa vedenottamoalueelle sijoittuvina merkintöinä.
- Urheilualueen kaavamääräystä (VU-2) on tarkennettu.
- Urheilualueelle on kaavaan lisätty z-1 -merkintä muuntamon rakentamistarpeesta.
- Asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä on tarkistettu.
- Asemakaavaselostusta on korjattu ja täydennetty tarkentuneiden suunnitelmien sekä lausuntojen ja kannanottojen perusteella ja/tai annettu perusteltu vastine palautteeseen

#### **Jatkokäsittely**

Asetetaan asemakaavan muutos ehdotuksena nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella tehdään tarvittavat tarkistukset asemakaavaehdotukseen, joka hyväksytään kunnanhallituksessa.

#### **Liiteaineisto**

- Kaavaehdotuskartta merkintöineen ja määräyksineen
- Kaavaselostus

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vaikutukset arvioitu tarkemmin liitteenä olevassa kaavaselostuksessa.*

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan ehdotusaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen joko lausuntopalaverissa tai erillisellä lausunnolla.

Päätös Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 14:03 - 14:22.

Päätösehdotus hyväksyttiin.