

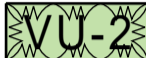




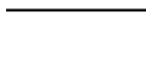



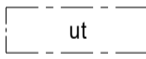
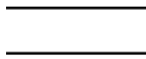

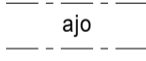

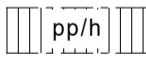
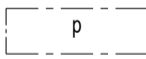


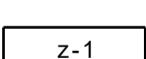




## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  **Lähevirkistysalue.**  
- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonhoitometsänä ja sille saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.
-  **Leikkipuisto.**
-  **Urheilu- ja virkistyspalvelualue.**  
- Alueelle saa rakentaa urheilua-, liikuntaa-, vapaa-aikaa- ja virkistystä palvelevia rakennuksia, rakenteita, laitteita ja pysäköintipaikkoja sekä toimintaan liittyviä liike- ja palvelutiloja.
-  **Yleinen pysäköintialue.**
-  **Lähisuoja-alueen vedenottoalue.**  
- Alueella on voimassa Hakkaralan vedenottamon suoja-aluepäätöksen 14.6.1979 mukaiset vedenottoalueita koskevat määräykset.  
- Vedenottoalue on aidattava.  
- Alueella ei saa pitää muita kuin vedenottoon liittyviä rakennuksia.  
- Alue on mahdollisuuksien mukaan nurmetettava.  
- Alueella ei saa suorittaa muita kuin pohjaveden ottamiseksi ja sen puhtauden säilyttämiseksi tarpeellisia toimenpiteitä.  
- Vedenotolla tarvittavien kemikaalien, voiteluaineiden ja muiden tarvikkeiden käsittely ja säilytys on järjestettävä siten, ettei sanottuja aineita pääse maaperään.
-  **Energiahuollon alue.**  
- Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennusoikeus on 15 m<sup>2</sup>.
-  **3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
-  **Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
-  **Osa-alueen raja.**
-  **Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- 1** **KIR**  
**Kaupungin- tai kunnanosan numero.**
- KIR**  
**Kaupungin- tai kunnanosan nimi.**
- MYLLYKUJA**  
**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**
- e=0.15**  
**Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.**
-  **Rakennusala.**
-  **Tenniskentälle varattu alueen osa.**
-  **Katu.**
-  **Ulkoilureitti.**
-  **Ajoyhteys.**
-  **Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
-  **Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu.**
-  **Pysäköintipaikka.**
-  **Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
-  **Puistomuuntajan paikka.**
-  **Korttelialueelle tulee sallia sähköjakelun käyttöön tulevan puisto- tai kiinteistömuuntamon rakentaminen.**

-  **Vedenhankinnalle tärkeä pohjaviesialue.**  
- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.  
- Alueelle ei sallita maalämpökaivojen rakentamista.  
- Katu-, liikenne- ja pysäköintialueet on päällystettävä ja niillä syntyvät hulevedet on koottava ja johdettava suunnitellusti pohjaviesialueen ulkopuolelle.  
- Alueella ei saa säilyttää, varastoida tai käsitellä nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita ilman asianmukaista lupaa.  
- Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.  
- Ennen rakennusluvan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristönsuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

-  **Vedenottamon lähisuoja-alue.**  
- Alueella on voimassa Hakkaralan vedenottamon suoja-aluepäätöksen 14.6.1979 mukaiset lähisuoja-alueita koskevat määräykset.  
Lähisuoja-alueella on kiellettyä:  
- Öljytuotteiden, nestemäisten polttoaineiden, tiesuojojen ja fenolipitoisten aineiden varastointi.  
- Jätevesien maahan imeyttäminen.  
- Ilman vesioikeuden lupaa sellainen maa-aineksen ottaminen ja maaleikkauksen tekeminen, joka ulottuu 2 m lähemmäksi pohjaveden ylintä pintaa.  
- Uusien moottoriajoneuvoilla kulkemista varten tarkoitettujen teiden ja mainitulle ajoneuvoille tarkoitettujen pysäköintipaikkojen rakentaminen, elleivät luiskat, penkereet ja sjuvotjat ole alueella rakennettu pintakerroksiltaan niin tiiviiksi, että haitallisten aineiden pääsy pohjaveteen estyy.  
- Vesiensuojelua koskevista ennakkotoimenpiteistä 6.4.1962 annetussa, viimeksi 16.3.1979 muutetussa asetuksessa mainittujen tehtäiden, laitojen ja varastojen perustaminen.  
- Muu sellainen toiminta, joka voi huonontaa ottamosta saatavan veden laatua.  
- Lämmitysöljysäiliöiden pitäminen, ellei niitä sijoiteta rakennuksen sisälle tai niitä varten tehtyihin tiivisiin ja riittävän suuriin suojakaukaloihin rakennuksen ulkopuolelle niin, että mahdollinen öljyvuoto on helposti havaittavissa.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 23.5.2022, § 113	Nähtävillä 27.5. - 27.6.2022	<b>749 1212</b>
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 14.11.2022, § x	Nähtävillä x.x.-x.x.xxxx	



## SIILINJÄRVI Kirkonmäki

Asemakaavan muutos 1:2000

### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. kunnanosan korttelia 1213 sekä virkistys-, liikenne- ja erityisalueita Kirkonmäen asemakaava-alueella.

### ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. kunnanosan virkistys-, liikenne-, erityis- ja katualueet Kirkonmäen asemakaava-alueella.

Siilinjärvi 14.11.2022	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitusosasto	<i>Timo Nenonen</i> kaavoituspäällikkö Timo Nenonen
Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaisteista.	Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt x.x.xxxx pöytäkirjan xx §:n kohdalla. <i>Ella Kauppinen</i> pöytäkirjanpitäjä Ella Kauppinen	Asemakaava saanut lainvoiman x.x.xxxx
Siilinjärvi 13.5.2022	<i>Heikki Pietikäinen</i> maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen	