



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP-12** Asuinpientalojen korttelialue.
 - Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä pihajono, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka viittä asuntoa kohti. Keskitetyt autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- AO-21** Erillispientalojen korttelialue.
 - Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuuntoinen pientalo asumistarkoitukseen.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään kaksi asuntoa kohti.

- VL** Lähivirkistysalue.
W Uimaranta-alue.
 - Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitukseltaan palveluvia rakennuksia ja rakennelmia.
LV-1 Venesatama/venevakama.
 - Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja huoltoon palveluvia rakenteita ja laitteita.
LP Yleinen pysäköintialue.
EN Energiahuollon alue.
 - Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennusoikeus on 15 m².
W Vesialue.
 - - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - - - - - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - - - Osa-alueen raja.
 - - - - - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
ETE 6219 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
6219 Korttelin numero.
2 Ohjeillisen tontin/rakennuspaikan numero.
SIMPANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
20 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
pu Rakennusala, jota varten on rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumpaamo.
t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
s-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

- hule/aja** Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.
pl-1 Istutettava alueen osa.
 - Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.
 - Olemassa olevaa puustoa on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravien liikkumisen kannalta riittävällä puustolla.
 - Aluetta koskevaa lupahakemusta käsiteltäessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydyttävä Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.
pl-3 Istutettava alueen osa.
 - Olevaa puustoa on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävällä puustolla.
Katu
Uikoilureitti
pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
pp/h+t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
ajo Ajoyhteys.
pp Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
p Pysäköimispaikka.
Ilmajohtoa varten varattu alueen osa.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 31.10.2022, § x	Nähtävillä x.x.-x.x.xxxx	749 6203
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa x.x.xxxx, § x	Nähtävillä x.x.-x.x.xxxx	



SIILINJÄRVI

Simppa

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 2. kunnanosan korttelia 6219 sekä virkistys-, liikenne-, katu- ja vesialueita Simpan asemakaava-alueella ja katualueita Vuorelan asemakaava-alueella.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 2. kunnanosan korttelit 6219 ja 6224 sekä virkistys-, liikenne-, katu- ja vesialueet Simpan asemakaava-alueella.

Siilinjärvi 31.10.2022	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitusosasto	<i>Timo Nenonen</i> kaavoituspäällikkö Timo Nenonen
------------------------	---------------------------------------	--

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaisteisto.	Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt x.x.xxxx pöytäkirjan xx §:n kohdalla. <i>Ella Kauppinen</i> pöytäkirjanpitäjä Ella Kauppinen
---	--

Siilinjärvi 25.10.2022 <i>Heikki Pietikäinen</i> maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen	Asemakaava saanut lainvoiman x.x.xxxx
--	---------------------------------------