

Rissala 1 / Asemakaava, asemakaavan muutos ja kumoaminen / Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 97

Valmistelija

Valmistelija/lisätiedot: kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh. 0447401410

Asemakaava, asemakaavan muutos ja asemakaavan kumoaminen

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan kortteleita 7701, 7702 (osa), 7703–7704 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueita Rissala 1 asemakaava-alueella ja korttelia 7800 (osa) sekä erityis- ja liikennealueita Lentokentätien yritysalueen asemakaava-alueella.

Asemakaavan kumoaminen koskee Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan korttelia 7702 (osa) sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita Rissala 1 asemakaava-alueella ja kortteleita 7800 (osa), 7801–7807 sekä erityis-, liikenne- ja katualueita Lentokentätien yritysalueen asemakaava-alueella.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan korttelit 7702–7704 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueet Rissala 1 asemakaava-alueella.

Kaavatunnus

749 7702

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijoittuu Joensuuntien (Vt9) ja Lentokentätien (Mt562) risteysalueelle ja sen läheisyyteen Etelä-Siilinjärvellä. Suunnittelualueelta on noin 3 kilometrin matka Toivalan keskustaan ja noin 4 kilometrin matka Vuorelan keskustaan. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja idässä metsä- ja peltoalueisiin, etelässä Pekanpolun ja Keltuntien asutukseen sekä pelto- ja metsäalueisiin ja lännessä Rissala 1 yrityskylän laajennusalueeseen sekä Lotteisen alikulkuun.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa Kuopion seudun maakuntakaava (YM 3.7.2008), Pohjois-Savon maakuntakaava (YM 7.12.2011), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (YM 15.1.2014), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava (YM 1.6.2016) sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 1. vaihe (maakuntavaltuusto 19.11.2018), joissa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP-2). Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on tullut vireille 26.8.2019. Maakuntakaavasta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa: VE1 Kyvykäs uudistuja ja VE2 Rohkea kasvaja. 2. vaiheen luonnosvaihtoehdot olivat nähtävillä 11.1.-14.3.2022.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Etelä-Siilinjärven yleiskaava, jonka Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 7.4.2014. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi alueeksi (AP-2), työpaikka-alueeksi (TP), yleisen tien alueeksi (LT) ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Etelä-Siilinjärven yleiskaavan muutos hyväksyttiin Siilinjärven kunnanvaltuustossa 2.5.2022. Yleiskaavan muutoksessa suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi alueeksi (AP-1, AP-3), työpaikka-alueeksi

(TP-2), puolustusvoimien alueeksi (EP), suojaviheralueeksi (EV) ja yleisen tien alueeksi (LT).

Suunnittelualueesta osa on vielä asemakaavoittamatonta aluetta. Kaavamuutosalueella voimassa ovat Rissala 1 asemakaavat (KV 20.2.2006, KV 8.6.2015) sekä Lentokentätien yritysalueen asemakaava (KV 7.12.2017). Voimassa olevissa asemakaavoissa Rissala 1 kaava-alueen rakennuspaikat on merkitty liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi (KT-6, KT-9), omakotitalot erillispientalojen alueeksi (AO-14), rakennuspaikkoja ympäröivät alueet lähivirkistys- ja suojaviheralueiksi (VL, EV) ja valtatie 9 yleisen tien alueeksi (LT). Lentokentätien yritysalueella rakennuspaikat on merkitty liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi (KT-11), toimitilarakennusten alueeksi (KTY-6) ja teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi (T-1), rakennuspaikkoja ympäröivät alueet suojaviheralueiksi (EV) ja Lentokentätie maantien alueeksi (LT).

Kaavan keskeistä sisältöä

Asemakaavalla luodaan edellytykset valtatie 9 parantamista välillä Lotteinen-Jännevirta koskevan tiesuunnitelman hyväksymiselle. Tiesuunnitelmaa ei voida hyväksyä, jos se ei ole voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Asemakaavatyön tavoitteena on päivittää alueella voimassa oleva asemakaava vastaamaan valtatie 9 Lotteinen-Jännevirta tiesuunnitelmaa sekä saattaa suunnittelualueeseen kuuluva nykyinen asemakaava ajan tasalle. Asemakaava-alueita laajennetaan tarvittavilta osin tiesuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavalla kumotaan alueella voimassa oleva Lentokentätien yritysalueen asemakaava sekä palasia Rissala 1 yritysalueen asemakaavasta.

Jatkokäsittely

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, joka on myös kuukauden nähtävillä. Asemakaava, asemakaavan muutos ja asemakaavan kumoaminen hyväksytään kunnanvaltuustossa.

Liiteaineisto

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavakartta merkintöineen
- Kaavaselostus

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Kaavan toteuttamisen vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5.4 Kaavan vaikutukset

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää kuuluttaa asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja asemakaavan kumoamisen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmisteluaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen joko lausuntopalaverissa tai erillisellä lausunnolla.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan klo 14:37 - 14:58.

Valmistelija kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh. 044 740 1410

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 13.5. – 13.6.2022 Siilinjärven kunnantalolla, Vuorelan kirjastossa sekä kunnan internet-sivuilla. Valmisteluvaiheen lausuntopalaveri pidettiin 6.6.2022. Nähtävilläoloaikana saatiin lisäksi yksi lausunto. Palautteen ja lausunnon huomioon ottaminen kaavassa ja annetut vastineet käyvät ilmi kaavaselostuksen kohdassa 4.5.2 "Mieli-piteet ja niiden huomioiminen".

Muutokset kaavaehdotukseen

Asemakaavaan on tehty ehdotusvaiheeseen seuraavia tarkastuksia:

- Maantien (LT) aluerajausta on tarkistettu laaditun tiesuunnitelman perusteella.
- Asemakaavaselostusta on korjattu ja täydennetty tarkentuneiden suunnitelmien ja lausuntojen perusteella ja/tai annettu perusteltu vastine palautteeseen.

Jatkokäsittely

Asetetaan asemakaava, asemakaavan muutos ja kumoaminen ehdotuksena nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella tehdään tarvittavat tarkistukset asemakaavaehdotukseen, joka hyväksytään kunnanvaltuustossa.

Liiteaineisto

- Kaavaehdotuskartta merkintöineen ja määräyksineen
- Kaavaselostus

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja kumoamisen vaikutukset on arvioitu tarkemmin liitteenä olevassa kaavaselostuksessa.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan ehdotusaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden lausunnon antamiseen.

Päätös Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan klo 14:11 - 14:20.

Päätösehdotus hyväksyttiin.