

Fontanellan jatko

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 130
628/10.03.02.01/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Vesa Lötjönen, puh. 0447401101

Virkistyskylpylä Fontanellan peruskorjausta on suunniteltu vuodesta 2018 lähtien. Peruskorjaus on kilpailutettu kaksi kertaa ja urakkatarjoukset (18,2 miljoonaa euroa sisältäen tilaajakulut) ovat menneet selvästi valtuuston asettaman 14,4 miljoonan euron budjettiraamin yli.

Tämän vuoden aikana poliittisessa keskustelussa on noussut esille peruskorjauksen rinnalle toinen vaihtoehto, jossa esitetään Fontanellan purkamista ja uuden perusuimahallin rakentamista joko Fontanellan paikalle tai jonnekin muualle. Tästä uudesta vaihtoehdosta on tehty virkamiesselvityksiä uuden uimahallin paikkaan, talouteen ja palveluihin liittyen (liitteet 9 ja 10).

Julkisen keskustelun aikana on noussut uudelleen tarkasteluun myös kylpylähotelli-vaihtoehto, joka tarkoittaisi Fontanellan myymistä yrittäjälle. Tässä ehtona olisi se, ettei rakennusta purettaisi vaan yrittäjä tekisi Fontanellan peruskorjauksen ja rakentaisi hotellin.

Julkisessa keskustelussa eri toimijat ovat ottaneet vahvasti kantaa Fontanellan peruskorjauksen puolesta, ja kuntaan on lähetetty eri tahoilta asiaa koskevia kannanottoja (liitteet 4 - 8).

Rakentamisen markkinatilanne on tällä hetkellä todella haastava. Rakentamisen ja komponenttien hinnat ovat nousseet Ukrainan sodan aikana selvästi. Molemmissa uusissa vaihtoehdoissa (purkaminen ja uuden rakentaminen sekä kylpylähotelli) jouduttaisiin alaskirjaamaan merkittävä euromäärä niin kunnan puolella kuin koko konsernissa oheisen liitteen 2 mukaisesti.

Ottaen huomioon rakentamisen markkinatilanteen ja kunnan talouteen vaikuttavat alaskirjaukset, tavoitteena olisi, että Fontanellan toimintaa jatketaan 5 vuotta ja tilannetta seurattaisiin vuosittain kunnan omistajaohjauksen toimesta. Tulevan viiden vuoden aikana jatketaan eri vaihtoehtojen valmistelua ja lopullinen päätös Fontanellan tilanteesta tehdään 5 vuoden päästä. Mikäli Fontanella kuitenkin vaatisi merkittävää korjausinvestointia tulevan viiden vuoden aikana, voidaan lopullinen ratkaisu tehdä silloin.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Turvaa palvelun jatkumisen kuntalaisille. Vaikutus kuntatalouteen neutraali, nykytilanne jatkuu.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Fontanellan toimintaa jatketaan vielä 5 vuotta, ja että tilannetta tarkastellaan vuosittain kunnan omistajaohjauksen toimesta. Perusteluna on rakentamisen markkinatilanne sekä kunnan talouteen kohdistuvat alaskirjaukset.

Päätös

Merja Oksman teki seuraavansisältöisen vastaesityksen:

"Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Fontanellan toimintaa jatketaan vielä vähintään viisi vuotta, ja että Fontanellaa korjataan niiltä osin kuin se häiriöttömän toiminnan kannalta on

välttämätöntä.

Lisäksi tehdään kustannustehokkaasti tarvittavat toiminnalliset esteettömyyteen liittyvät toimenpiteet sauna-, puku- ja pesutiloissa sekä allasosastossa ratkaisulla, jotka soveltuvat myös jatkosuunnitelmiin."

Vastaesitystä ei kannatettu.

Hyväksyttiin esittelijän alkuperäinen päätösehdotus.

Merkitään, että Merja Oksman jätti päätökseen eriävän mielipiteen.