

Arvio - Kustannusvertailu

	Vaihtoehto 1	Vaihtoehto 2	Vaihtoehto 3	Vaihtoehto 4
<i>Investointi / MEUR</i>	0	16,4 + tasearvo 3,9	20-32	0
Kuvaus	Nykyinen toiminta, korjataan välttämättömät	Fontanellan korjaus, säästöjä suunnitelmiin n. 2 milj. € . Kustannustieto 5.2.2022 tarjousten (suuruus n. 18,2 milj. €) perusteella.	Kokonaan uusi - oletus, että uusi paikka ja Fontanellan alue ja purku myydään urakoitsijalle kust. vaik. 0 EUR	Palvelut ostetaan Kunnanpaikasta/ muulta toimijalta kun Fontanella kiinni / x ajan
Kunnan avustukset käyttökustannuksiin	950 000	700 000	1 000 000	
Vuosittainen korjauskulu	500 000	70 000	70 000	
Kunnan rahoituskulu		766 000	766 000 - 1 225 000	
Koululais-, erityisryhmien ja eläkeläisten uinnit	80 000	80 000	80 000	425 000
Kustannukset yhteensä / vuosi	1 530 000	1 616 000	1 910 000 - 2 370 500	
Palautuu kunnalle vuokramaksuina	400 000	500 000	500 000	
Kulu kunnalle yhteensä / vuosi	1 130 000	1 116 000	1 410 00 - 1 870 500	425 000
Muuta huomioitavaa:	Kunnan infopiste voidaan sijoittaa Fontanellan aulaan kaikissa vaihtoehtoissa.	Vuokratiloihin uusitaan vesikalusteita, kampaajalle ikkuna ja hammaslääkärin lattiamateriaali, sis. peruskorjaukseen. Hankesuunnitelmassa 2018 kustannus muiden tilojen peruskorjauksesta 1 194 298 €, joka käsittää mm toimisto, keittiö ja ravintola sekä 2 krs vajaakäyttötiloihin kohdistuvia taloteknisiä ja rakenteellisia korjaus - ja muutokustannuksia, jotka täydentävät rakennuksen peruskorjausta.	Jos peruskorjaus ei toteudu vuoden 2022 aikana, noin 1 milj. € suunnittelukuluja siirtyy kiinteistöyhtiön taseesta tuloksen puolelle, vuoden 2022 tulos saman verran tappiollinen	
Julkisivujen korjaus n. 10 v päästä, kustannusarvio tehty v. 2021	900 000	900 000	0	

Osa palautuu kunnalle vuokramaksuina rivi 12.

Oletus nykyinen rahoituksen hinta jäännösarvo 67%