

Uuden Fontanellan /uimahallin laajuustiedot:

Koko rakennus n. 6 000 brm², josta vesipinta-ala 800 m² (liukumäki, terapia-allas, lasten opetusallas, pore- ja kylmäallas, aaltoallas ja 5 -ratainen kuntouintiallas). Laajuudessa toimintoina huomioitu mm. ravintola, ryhmäliikuntatilat, kuntosali sekä puku-, pesu- ja saunatilat. Vuokratilat ja keilahalli jää kokonaan pois. Kustannusarvio 26 – 32 milj. €.

Fontanellan peruskorjauksen suunnitelmissa laajuustietoja:

Kuntouintialtaan laajennus, muuten samat tilat kuin tälläkin hetkellä. Vuokratilat ja keilahalli säilyvät ennallaan. (Nykyinen laajuus 6 900 m²). Tarjoukset 5.2.2022 oli 17,2 milj. € + 1 milj. € tilaajan kuluja eli yht. 18,2 milj. €, jos ei tehdä säästöjä.

LAAJUUSTIEDOT

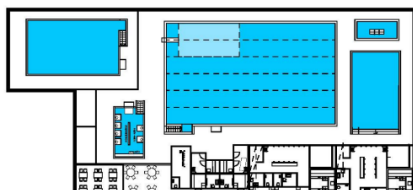
RAKENNUSOIKEUS SALLITTU	5800 kem ²
RAKENNUSOIKEUS KÄYTETTY, alkuperäinen	5610 kem ²
RAKENNUSOIKEUS KÄYTETTY, laajennus 2013	56 kem ²
RAKENNUSOIKEUS, purku 2020	-167 kem ²
RAKENNUSOIKEUS, laajennus 2020	474 kem ²
RAKENNUSOIKEUS, keilahallin laajennusvaraus	455 kem ²
RAKENNUSOIKEUS KÄYTETTY, yhteensä	6428 kem ²
RAKENNUSOIKEUS JÄLJELLÄ	-628 kem ²
BRUTTOALA, alkuperäinen	6908 m ²
BRUTTOALA, laajennus 2013	56 m ²
BRUTTOALA, yhteensä	6964 m ²
TILAVUUS, alkuperäinen	36110 m ³
TILAVUUS, laajennus 2013	257 m ³
TILAVUUS, yhteensä	36367 m ³

AUTOPAIKAT

Autopaikkojen mitoitus:	1 ap/60 kem ²
Autopaikkojen määrä:	95 ap
Autopaikat viereisellä LPA-5 - alueella	
Entiset autopaikat säilyvät.	

Vertailuna esim. Iisalmen hankesuunnitelmassa laajuustiedot:

6-ratainen kuntouintiallas, kaksi ohjausallasta, vesihieronta-allas sekä kahluuallas. Halli sisältää kuntosalin. Altaiden vesipinta-ala on yhteensä 623 m² ja hankkeen tavoitebruttoala on 4473 brm². Kustannus n. 14 milj. € + kustannuskorotus.



Toiminto	Pinta-ala	Syvyys	Kulkuyhteys
ohjausallas 1	84,7 m ²	0,4-0,9	päädyn levyiset portaat
kahluuallas	14,9 m ²	0,1-0,25	päädyn levyiset portaat
kuntouintiallas, 6-rataa (1 metrin ponnari)	379,6 m ²	3,6-1,8	askelmat + tasonostin
ohjausallas 2	112,3 m ²	1,1-1,35	askelmat + tasonostin
vesihieronta-allas	31,6 m ²	1,1	askelmat + tasonostin
Vesipinta-ala yhteensä	623 m ²		

Ukтын asiantuntijan ja A-Insinöörien mukaan 4 500 brm² laajuisen uimahallin kustannusarvio on n. 18-20 milj. €.