

Rakennusvalvonta

Sitovuus: viranomaislautakunta, brutto (informatiivinen valtuustoon nähden)

Vastuuhenkilö: rakennustarkastaja Kari Nuutinen

Arvio toiminnallisista muutoksista ja riskeistä

Rakennusvalvonnassa on otettu käyttöön sähköinen asiointipalvelu kokonaisuudessaan käsittäen lupahakemusten vastaanottamisen ja käsittelyn palvelussa. Asiakkaan näkökulmasta lupaprosessi on helpottunut, kun hakemusta koskevat asiat voidaan käsitellä yhdessä kanavassa hankkeen osallisten kesken.

Tammikuussa on aloittanut uusi rakennuslupainsinööri, jonka rekrytointi oli varautumista tuleviin eläköitymisiin. Kesäkuun alussa kaksi vanhempaa rakennuslupainsinööriä on jäänyt osittaiselle varhennetulle eläkkeelle.

Uudisomakotirakentamisen lupahakemusten määrä on ollut vähäisempi edellisen vuoden vastaavaan ajan jaksoon verrattuna, vaikka jaettavat uudet tontit ovatkin tulleet varatuiksi nopeasti. Tilanne selittyy globaalista maailman tilanteesta, mikä peilautuu myös rakennusalalla tarvikkeiden kallistumiseen ja saatavuuteen sekä toimitusvarmuuteen.

Alkuvuonna on kuitenkin vastaavasti suuria kohteita käynnissä mm. useita kerrostalohankkeita, terveyskeskus ja paloasema. Suunnittelun alla on myös keskustaan ja Vuorelaan sijoittuvat uudet asuinkerrostalot sekä keskustan kauppaliikerakennus.

Tavoitteet 2022–2024 ja toimenpiteet 2022

VIRANOMAISLAUTAKUNNAN HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET			
Tavoitteet 2022–2024	Toimenpiteet 2022	Tavoitetaso	TOTEUTUMINEN
Asiakaslähtöiset, lakiperusteiset ja asiantuntevat viranomaispalvelut	Valitusviranomaisen muuttamien lupapäätösten määrä suhteessa tehtyihin lupapäätöksiin.	Muutoksen haku ei muuta päätöstä.	Kahteen MRL:n mukaiseen viranhaltijapäätökseen on tehty oikaisuvaatimus, jotka viranomaislautakunta on hylännyt. Toisessa tapauksessa näistä on jätetty valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Asia on käsittelyssä.
	Lupapäätökset	Päätökset 360 kpl	119 kpl
	Sähköinen lupa-asiointi	50% hakemuksista käsitellään sähköisen asiointipalvelun kautta.	Hakemukset ovat tulleet 90 %:sti sähköisen asiointipalvelun kautta ja käsitelty myös asiointipalvelussa.

Arvio koko vuoden talousarvion toteutumisesta

Talousarvio toteutuu suunnitellusti.

Kesäkuu 2022 Rakennusvalvonta

1000€	Toteuma 01-06	Toteuma ed. v. 01-06	Muutos %	Tilinpäätös 2021	TA 2022	Estimaatti 2022	Estimaatti - TA	ero	Tilikauden ennuste (Tasainen vauhti)
TOIMINTATUOTOT	168	164	2,3 %	271	245	245	0		334
Henkilöstökulut	-140	-113	23,8 %	-248	-284	-299	-15		-279
Palvelujen ostot	-11	-12	12,3 %	-18	-28	-28	0		-21
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3	-2	81,5 %	-3	-2	-2	0		-6
Muut toimintakulut	-13	-14	-7,4 %	-31	-26	-26	0		-26
TOIMINTAKULUT	-166	-141	18,2 %	-300	-340	-355	-15		-333
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	2	24	-92,2 %	-30	-95	-111	-15		4
VUOSIKATE	2	24	-92,2 %	-30	-95	-111	-15		4
Sisäiset tulot	0	1	-100,0 %	1	0	0	0		0
Sisäiset ku'ut	-10	-12	-12,7 %	-20	-21	-21	0		-21
TILIKAUDEN TULOS	-8	13	-166,9 %	-49	-116	-131	-15		-17